COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUEI

ALLEGATO B – Verbale di ricognizione delle SCIA

VERBALE DI N. 8/2026 - Periodo dal 16/02/2026 al 04/10/2026

RICOGNIZIONE DELLA SCIA PER LE QUALI NON RISULTA TEMPESTIVAMENTE COMPLETATA LA PROCEDURA DI FORMAZIOE DEL CAMPIONE

Premesse

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia privata - SUEI:

- vista la L.R. Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15, recante "Semplificazione della disciplina edilizia", e successive modificazioni e integrazioni;
- richiamato, in particolare, l'articolo 14 della L.R. n. 15/2013, relativo alla disciplina della comunicazione di inizio lavori asseverata;
- vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 76 del 27 gennaio 2014, recante l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, per quanto applicabile;
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 594 dell'11 dicembre 2019;
- vista la determinazione n. 113 del 4 marzo 2020;
- esaminato il registro delle pratiche edilizie e, ove necessario, i fascicoli digitali delle singole SCIA;
- preso atto che le SCIA precedenti alla prima pratica compresa nella presente ricognizione risultano già considerate nei verbali di sorteggio indicati nel registro dell'Ufficio;
- rilevato che, per il periodo specificato nel presente verbale, non risulta tempestivamente completata l'ordinaria procedura di formazione del campione delle SCIA da sottoporre a controllo di merito;
- considerata la necessità di ricostruire in modo trasparente e tracciabile la situazione risultante dagli atti dell'Ufficio;
- dato atto che il presente verbale è redatto alla data effettiva sopra indicata, non costituisce retrodatazione delle operazioni e non è finalizzato a effettuare un sorteggio tardivo;

procede alla seguente ricognizione.

Periodo oggetto della ricognizione

Prima SCIA compresa n. 6S/2026, presentata il 05/03/2026, prot. n. 5132 del 05/03/2026

Ultima SCIA compresa n. 38S/2026, presentata il 21/09/2026, prot. n. 20120 del 21/09/2026

Periodo complessivo dal 16/02/2026 al 04/10/2026 (cadenze settimanali per le quali non risulta completata la formazione del campione).

Le SCIA precedenti alla prima pratica compresa non sono oggetto della presente ricognizione qualora risultino già associate ai relativi verbali o a controlli conclusi e registrati dall'Ufficio.

Criteri per la determinazione dei termini

I termini sono determinati per ciascuna pratica sulla base dell'articolo 14 della L.R. n. 15/2013 e delle informazioni risultanti dal registro e dai fascicoli, secondo i seguenti criteri:

1. individuazione della data effettiva di presentazione della SCIA al SUEI;
2. calcolo del termine per la verifica formale considerando i cinque giorni lavorativi successivi alla presentazione, con esclusione di sabati, domeniche e festività riconosciute;
3. individuazione del successivo termine di trenta giorni previsto per il controllo di merito;
4. per le SCIA subordinate ad autorizzazioni o altri atti di assenso, verifica della data di acquisizione dell'atto presupposto e della conseguente efficacia della pratica;

Le pratiche saranno classificate come termine per i controlli ordinari "scaduto" o "non ancora scaduto".

Cause organizzative

Le circostanze concretamente ricorrenti sono selezionate e descritte di seguito:

- carenza o temporanea indisponibilità del personale assegnato al Servizio;
- contestuale gestione di attività urgenti e indifferibili;
- necessità di assicurare sopralluoghi, interventi urgenti o procedimenti con scadenza prioritaria;
- eccezionale concentrazione di pratiche e procedimenti nel periodo considerato;

Le predette circostanze sono rappresentate esclusivamente ai fini della ricostruzione organizzativa e non determinano la riapertura o la proroga dei termini già scaduti.

Esito della ricognizione

SCIA con termine per il controllo di merito scaduto n. 30
SCIA con inizio lavori differito o subordinate ad autorizzazioni o altri atti di assenso (non ancora efficaci): 3
SCIA complessivamente esaminate n. 33

Risultanze ricognitive

- si prende atto del prospetto delle SCIA e delle relative scadenze, determinate secondo i termini previsti dall'articolo 14 della L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013;
- per le pratiche il cui termine per il controllo di merito risulta integralmente scaduto, non si procede al sorteggio ordinario in quanto un'eventuale estrazione successiva non determinerebbe la riapertura del termine e non renderebbe tempestivo il controllo;
- le pratiche con inizio lavori differito o subordinate all'acquisizione di autorizzazioni o altri atti di assenso, al momento dell'efficacia devono essere inserite nel verbale ordinario del periodo competente;
- le pratiche del registro per le quali il termine risulta ancora pendente sono distintamente individuate per l'immediata applicazione dell'ordinaria procedura di formazione del campione;
- le omissioni relative ai periodi pregressi non producono automaticamente debiti o crediti compensativi da applicare ai futuri sorteggi;
- le pratiche caratterizzate da specifici elementi di rischio restano valutabili separatamente nell'ambito degli ordinari poteri di vigilanza.

Trattamento delle pratiche pregresse

- non viene effettuato un sorteggio tardivo con valore di controllo ordinario;
- non viene adottata tardivamente una comunicazione di inefficacia riferita alla verifica formale iniziale;
- l'inserimento della pratica negli elenchi allegati ha esclusiva funzione ricognitiva;
- la pratica potrà essere successivamente esaminata soltanto nell'esercizio degli autonomi poteri di vigilanza urbanistico-edilizia e in presenza di concreti presupposti.

Potranno costituire elementi per una successiva valutazione, a titolo esemplificativo: esposti o segnalazioni; incongruenze emerse in successive pratiche; possibili dichiarazioni non veritiere; elementi indicativi di opere

abusive o difformi; situazioni rilevanti per sicurezza, salute o incolumità; contrasto con vincoli o discipline di settore.

Classificazione per le attività successive

Pratica	Presentazione - Protocollo	Efficacia	Stato	Intestatario – Intervento	Trattamento iniziale
6S/2026	05/03/2026 – 5132 del 05/03/2026	13/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Robustini Matteo – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
7S/2026	06/03/2026 – 5312 del 09/03/2026	14/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Fogli Nicolas – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
8S/2026	20/03/2026 – 6469 del 21/03/2026	28/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Trevisani Mauro e Polmonari Angela – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
9S/2026	08/04/2026 – 7760 del 09/04/2026	16/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Marani Andrea – Variante	Nessun controllo ordinario
10S/2026	09/04/2026 – 7886 del 10/04/2026	17/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Schiavi Alberto – Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
11S/2026	10/04/2026 – 7985 del 13/04/2026	18/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Miozzi Paola - Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
12S/2026	14/04/2026 – 8187 del 14/04/2026	22/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Fogli Marita, Sartori Mirco, Antolini Vilma – Variante	Nessun controllo ordinario
13S/2026	14/04/2026 – 8213 del 15/04/2026	22/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Fontanella Diandra – Ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
14S/2026	16/04/2026 – 8444 del 17/04/2026	24/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Rossi Nadia, Riccomi Paolo – Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
15S/2026	18/04/2026 – 8659 del 20/04/2026	25/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Forlani Elisa, Angiocchi Federico – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
16S/2026	20/04/2026 – 8736 del 21/04/2026	28/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Pirlog Ilinca – Ristrutturazione edilizia	Nessun controllo ordinario
17S/2026	22/04/2026 – 8968 del 23/04/2026	30/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Mari Francesca Jane – Variante	Nessun controllo ordinario
18S/2026	23/04/2026 – 9084 del 24/04/2026	01/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Schiavi Alessandra – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
19S/2026	28/04/2026 – 9375 del 29/04/2026	07/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Manfredini Marcello, Zagatti Francesca – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
20S/2026	29/04/2026 – 9486 del 30/04/2026	08/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Barbi Giorgio, Squarzanti Donatella - Variante	Nessun controllo ordinario
21S/2026	30/04/2026 – 9662 del 04/05/2026	Non ancora definita (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari non ancora scaduto	Arziliero Luca – Sanatoria opere di ristrutturazione	Controllo ordinario da effettuare
22S/2026	05/05/2026 – 9851 del 06/05/2026	13/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Govoni Giovanni, Perughi Anna – Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
23S/2026	11/05/2026 – 10187 del 12/05/2026	19/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Bacilieri Gino – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
24S/2026	22/05/2026 – 11332 del 25/05/2026	Non ancora definita (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari non ancora scaduto	Polastri Michele, Gilli Manuela – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Controllo ordinario da effettuare
25S/2026	22/05/2026 – 11336 del 25/05/2026	30/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Arvieri Roberto – Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
26S/2026	29/05/2026 – 11855 del 29/05/2026	Non ancora definita (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari non ancora scaduto	Vecchi Marco – Sanatoria opere di ristrutturazione	Controllo ordinario da effettuare
27S/2026	01/06/2026 – 11905 del 03/06/2026	10/06/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Orbu Valentina, Orbu Serghei – Ristrutturazione edilizia	Nessun controllo ordinario
28S/2026	12/06/2026 – 12740 del 12/06/2026	20/06/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Simeoli David – Sanatoria opere di ristrutturazione con nuove opere	Nessun controllo ordinario
29S/2026	22/06/2026 – 13503	30/06/2026	Termine per i controlli	Mazzola Silvia – Sanatoria opere	Nessun controllo ordinario

Pratica	Presentazione - Protocollo	Efficacia	Stato	Intestatario – Intervento	Trattamento iniziale
	del 23/06/2026		ordinari scaduto	interne	
30S/2026	25/07/2026 – 15987 del 27/07/2026	01/08/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Menegatti Mirko, Menegatti Michela – Sanatoria opere interne e di prospetto	Nessun controllo ordinario
31S/2026	26/08/2026 – 18306 del 27/08/2026	03/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Pasqualini Matteo, Di Nardo Di Maio Sonia – Variante	Nessun controllo ordinario
32S/2026	28/08/2026 – 18475 del 28/08/2026	05/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Bighi Carla – Ultimazione lavori e variante	Nessun controllo ordinario
33S/2026	31/08/2026 – 18583 del 01/09/2026	08/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Pavilcu Costantin Edyson, Pavilcu Renata Mirela Gianina – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
34S/2026	01/09/2026 – 19623 del 01/09/2026	09/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Govoni Diego - Tavola Miriam – Variante	Nessun controllo ordinario
35S/2026	11/09/2026 – 19490 del 11/09/2026	19/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Chiorbola Anna – Sanatoria opere di ristrutturazione	Nessun controllo ordinario
36S/2026	15/09/2026 – 19694 del 16/09/2026	23/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Ruffoni Uber, Ruffoni Nedda – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
37S/2026	17/09/2026 – 19869 del 17/09/2026	25/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Douider Ezzoubir, Sougratihafdi Nezha – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
38S/2026	21/09/2026 – 20120 del 21/09/2026	29/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Forlani Elisa, Angiocchi Federico – Variante di fine lavori	Nessun controllo ordinario

Misure organizzative e ripresa delle operazioni

Data proposta per la ripresa delle operazioni ordinarie 05/10/2026

Conclusione

Il presente verbale documenta gli esiti della ricognizione effettuata sulle SCIA indicate nella tabella. Esso non sana l'omesso svolgimento delle precedenti operazioni, non costituisce formazione tardiva del campione, non determina la riapertura dei termini già scaduti e non attribuisce all'Ufficio poteri non più esercitabili nell'ambito della fase ordinaria del controllo.
Restano ferme le valutazioni relative agli autonomi poteri di vigilanza e autotutela nei casi previsti dall'ordinamento

Fiscaglia, lì 04/11/2026

Il Responsabile del Settore Urbanistica - SUEI
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.