COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020589/2025 del 06/10/2025
Firmatario: Daniele Furini, Ilaria Simoni

COMUNE DI FISCAGLIA

(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DI SORTEGGIO N. 18/2025
Sorteggio delle Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA)
ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis, L.R. n. 15/2013 e della Determinazione n° 594 del 11/12/2019

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 avente ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate art. 7, c. 4, L.R. 15/2013 con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.1, relative al periodo dal 16.09.2025 al 30/09/2025.

La modalità di determinazione del campione delle CILA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 che sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis L.R. 15/2013 e del punto 7.1 della suddetta determinazione) ovvero dalle comunicazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, L.R. 15/2013 e punti c.7-c.7.1..4 del Modulo 1 Titolo edilizio. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (16.09.2025 al 30.09.2025) le CILA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- CILA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 257/2025) prot. 19460 del 22/09/2025 trasmessa al SUE in data 22/09/2025 prot. 19504 del 22/09/2025 (pratica SUE n. 1659 parere n. 21P/2025), a nome della Sig.ra Tempestini Lia per l'intervento di Demolizione tettoia in metallo con ripristino stato dei luoghi (Ricevuta e trasmissione SUAP prot. 19504 del 22/09/2025);

In conformità alle previsioni della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 pertanto sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratica pari al 10% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (1x0,10%=0,1→1).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco non vi sono CILA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.1 della Determinazione n° 594/2019 (CILA di restauro e risanamento conservativo).

Pertanto con riferimento al campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.09.2025 al 30.09.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 0 pratiche), saranno incluse attraverso sorteggio

secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratiche pari alla differenza tra il 10% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione secondo le modalità definite nella Determinazione n° 594 del 11/12/2019 (n. 2 pratiche) e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 0 pratiche).

Rilevato che nel verbale precedente (23/2024) il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 10% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, non è comunque possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

Pertanto con riferimento al campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.09.2025 al 30.09.2025, viene automaticamente sorteggiata:

- CILA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 257/2025) prot. 19460 del 22/09/2025 trasmessa al SUE in data 22/09/2025 prot. 19504 del 22/09/2025 (pratica SUE n. 1659 parere n. 21P/2025), a nome della Sig.ra Tempestini Lia per l'intervento di Demolizione tettoia in metallo con ripristino stato dei luoghi (Ricevuta e trasmissione SUAP prot. 19504 del 22/09/2025);

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo di cui all'art. 7, c. 5 bis, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 03.10.2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Furini Daniele

Il Responsabile Del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.