COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007357/2025 del 11/04/2025
Firmatario: Daniele Furini, Ilaria Simoni

COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n° ……..

VERBALE DI SORTEGGIO N. 6/2025

Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità

ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 16.03.2025 al 31.03.2025.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (16.03.2025 al 31.03.2025) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA n. 231 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 54/2025) presentata in data 06/03/2025 prot. 4581 del 06/03/2025 trasmessa al SUE in data 06/03/2025 prot. 4596 del 06/03/2025 a nome di Ferrari Renato e Tosi Rosaria relativa all'intervento di nuova costruzione di magazzino ad uso artigianato produttivo - pratica SUE n. 959 26P/2021 e variante pratica SUE n. 959 – 8P/2025 (data controllo 31/03/2025);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (1x20%=0,2).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 231 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 54/2025) presentata in data 06/03/2025 prot. 4581 del 06/03/2025 trasmessa al SUE in data 06/03/2025 prot 4596 del 06/03/2025 a nome di Ferrari Renato e Tosi Rosaria relativa all'intervento di nuova costruzione di magazzino ad uso artigianato produttivo - pratica SUE n. 959 26P/2021 e variante pratica SUE n. 959 – 8P/2025 (data controllo 31/03/2025);

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.03.2025 al 31.03.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 1 pratica), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 0 pratiche pari alla differenza tra il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la

determinazione del campione secondo le modalità definite dalle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (n. 1 pratica) e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 1 pratiche).

Con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.03.2025 al 31.03.2025, oltre alla SCEA facente necessariamente parte del campione viene automaticamente sorteggiata:

- SCEA n. 231 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 54/2025) presentata in data 06/03/2025 prot. 4581 del 06/03/2025 trasmessa al SUE in data 06/03/2025 prot 4596 del 06/03/2025 a nome di Ferrari Renato e Tosi Rosaria relativa all'intervento di nuova costruzione di magazzino ad uso artigianato produttivo - pratica SUE n. 959 26P/2021 e variante pratica SUE n. 959 – 8P/2025 (data controllo 31/03/2025);

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, c. 7 e 8, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 10/04/2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Furini Daniele

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.