



# **COMUNE DI FISCAGLIA**

**(Provincia di Ferrara)**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 655 DEL 09/10/2026**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>SERVIZIO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE TERMICA 2026/2027 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I..</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

#### **VISTO:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26.02.2026, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2026, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10.02.2026, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Adozione Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 per successiva presentazione al consiglio comunale";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2026, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto l'"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028";
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 01/09/2026, recante "Nomina dei Responsabili di EQ per il periodo 01/09/2026 – 31/10/2026", con cui è stato nominato il Geom. Enrico Menini quale Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio.

**PREMESSO CHE** rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale garantire la continuità, la sicurezza e l'efficienza degli impianti termici a servizio degli edifici comunali, assicurando adeguate condizioni di utilizzo delle strutture e il rispetto della normativa vigente in materia di esercizio, controllo e manutenzione degli impianti;

**CONSIDERATO CHE** per la stagione termica 2026/2027 si rende necessario garantire il servizio di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici comunali, con assunzione da parte dell'affidatario del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti;

**CONSIDERATO** altresì che gli impianti interessati dal servizio sono ubicati nelle località di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino e sono individuati nell'elenco delle centrali termiche allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina le prestazioni e gli obblighi connessi alla gestione degli impianti;

**RITENUTO** necessario, al fine di garantire l'avvio del servizio in tempo utile per la stagione termica 2026/2027 e la continuità della gestione degli impianti comunali, procedere all'individuazione di operatori economici qualificati, in possesso di adeguata esperienza e capacità tecnico-organizzativa;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato ad acquisire la disponibilità di operatori economici interessati ad essere eventualmente consultati nell'ambito del successivo affidamento diretto del servizio di esercizio e manutenzione, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", delle centrali termiche degli edifici comunali – stagione termica 2026/2027, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** l'importo complessivo presunto del servizio è stimato in € 49.000,00 oltre IVA, come risultante dal Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando che l'importo definitivo sarà puntualmente individuato nella documentazione predisposta ai fini del successivo affidamento;

**RICHIAMATO** l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**DATO ATTO CHE** in considerazione dell'importo presunto del servizio, il Comune di Fiscaglia può procedere direttamente ed autonomamente alla relativa procedura di affidamento;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici", il quale dispone:

*"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

**DATO ATTO CHE** l'importo presunto dell'appalto risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**RITENUTO**, tuttavia, opportuno procedere ad una preventiva indagine esplorativa di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, senza che ciò comporti l'instaurazione di una procedura di gara o procedura negoziata;

**RICHIAMATA** la bozza dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per il successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento del "SERVIZIO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE TERMICA 2026/2027", allegata alla presente determinazione e formante parte integrante e sostanziale della stessa;

**RICHIAMATI**, altresì, i seguenti documenti predisposti dal Settore LL.PP. e Patrimonio:

- Allegato A – Elenco centrali termiche comunali;
- Allegato B – Modello di manifestazione di interesse;

**RILEVATO** che il suddetto Avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" fino alla scadenza del termine fissato nell'Avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

**RITENUTO**, altresì, di rinviare l'adozione della successiva determinazione relativa all'affidamento del servizio a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

**DATO ATTO CHE** il presente Avviso:

- non costituisce invito a partecipare a gara pubblica;

- non costituisce procedura negoziata;
- non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- costituisce esclusivamente una richiesta di manifestazione di interesse finalizzata ad una preventiva indagine esplorativa di mercato;
- non vincola il Comune di Fiscaglia a procedere al successivo affidamento;
- non attribuisce agli operatori economici alcun diritto ad essere successivamente consultati o ad ottenere l'affidamento del servizio;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Enrico Menini, Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio;

**DATO ATTO CHE** in sede di presentazione della manifestazione di interesse non dovrà essere presentata alcuna offerta economica;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE** l'eventuale successiva acquisizione e comparazione di preventivi non modifica la natura dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**RILEVATO CHE** gli operatori economici interessati dovranno risultare in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso ed in particolare:

- requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
- possesso delle abilitazioni e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici e per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile";
- documentate esperienze pregresse idonee nell'esecuzione di servizi analoghi;
- adeguata organizzazione tecnico-professionale, disponibilità di personale qualificato, mezzi, attrezzature e strumentazioni idonee all'esecuzione del servizio;
- abilitazione al pertinente Bando Servizi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, ai fini della successiva fase di affidamento;

**RISCONTRATO CHE:**

- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- con Deliberazione G.C. n. 64 del 14/05/2026 è stato approvato, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione n. 132/2022 concernente la definizione del contenuto del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

**PRESO ATTO:**

- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- che si provvederà all'obbligo di pubblicazione della presente determina nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

**ACQUISITI** i prescritti pareri;

**DETERMINA**

Viste le premesse, che si intendono approvate:

1. **di approvare** l'Avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per il successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento del "SERVIZIO DI ESERCIZIO

E MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE TERMICA 2026/2027”, nonché i relativi:

- Allegato A – Elenco centrali termiche comunali;
- Allegato B – Modello di manifestazione di interesse;

allegati alla presente determinazione e formanti parte integrante e sostanziale della stessa;

2. **di dare atto** che l'importo complessivo presunto del servizio è stimato in € 49.000,00 oltre IVA, fermo restando che l'importo definitivo sarà individuato nella documentazione predisposta ai fini del successivo affidamento;
3. **di pubblicare** il suddetto Avviso ed i relativi allegati sul sito dell'Amministrazione Comunale di Fiscaglia nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" fino alla scadenza del termine fissato nell'Avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
4. **di dare atto** che il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce procedura di gara o procedura negoziata, né comporta alcun diritto degli operatori economici ad essere successivamente consultati o ad ottenere l'affidamento;
5. **di dare atto** che l'eventuale successiva individuazione degli operatori economici da consultare avverrà nel rispetto dei requisiti indicati nell'Avviso, delle documentate esperienze pregresse, dell'adeguatezza della capacità tecnico-organizzativa e del principio di rotazione previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
6. **di rinviare** l'adozione della successiva determinazione relativa all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse;
7. **di dare atto** che con il presente provvedimento non viene assunto alcun impegno di spesa e che il relativo impegno, unitamente all'acquisizione del CIG, verrà assunto con il successivo provvedimento di affidamento.
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Enrico Menini, Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio.
9. **di provvedere** agli adempimenti di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile  
Menini Enrico

*Atto firmato Digitalmente*