



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n°

VERBALE DI SORTEGGIO N. 14/2023

Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità

ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 01.07.2023 al 15.07.2023.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (01.07.2023 al 15.07.2023) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA tardiva n. 184 presentata in data 26/06/2023 prot. 146333 del 26/06/2023, a nome dei Sig.ri Orlandini Valentino e Mazzanti Antonella relativa all'intervento di costruzione garage di cui al PdC n. 2/2019 prot. n. 14462 del 30/08/2019 - pratica SUE n. 664 (data controllo 30/06/2023- pratica erroneamente non inserita nella precedente estrazione);
- SCEA n. 185 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 177/2023) presentata in data 10/07/2023 prot. 147595 del 11/07/2023 trasmessa al SUE in data 11/07/2023 prot. 147664 a nome dei Banca Monte dei Paschi di Siena relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia di cui alla alla pratica SUAP n. 73/2020 SCIA edilizia produttiva prot. 5428 del 07/04/2020 pratica SUE n. 768 - 8P_2020 (data controllo 14/07/2023);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ($2 \times 20\% = 0,4$).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Servizio Urbanistica ed Edilizia

- SCEA tardiva n. 184 presentata in data 26/06/2023 prot. 146333 del 26/06/2023, a nome dei Sig.ri Orlandini Valentino e Mazzanti Antonella relativa all'intervento di costruzione garage di cui al PdC n. 2/2019 prot. n. 14462 del 30/08/2019 - pratica SUE n. 664;

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.07.2023 al 15.07.2023, si dà atto che il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione (n. 1 pratiche) uguagliano o superano il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione (n. 1 pratica), si procede comunque al sorteggio di una pratica delle restanti (n. 1 pratica) e nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà a una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche (n. 1 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche da sottoporre a verifica con il presente verbale e il 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate).

Con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.07.2023 al 15.07.2023, non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020, viene automaticamente sorteggiata:

- SCEA n. 185 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 177/2023) presentata in data 10/07/2023 prot. 147595 del 11/07/2023 trasmessa al SUE in data 11/07/2023 prot 147664 a nome dei Banca Monte dei Paschi di Siena relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia di cui alla alla pratica SUAP n. 73/2020 SCIA edilizia produttiva prot. 5428 del 07/04/2020 pratica SUE n. 768 - 8P_2020;

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, commi 7-8-9-10, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per le pratiche su indicate.

Fiscaglia, lì 11/09/2023

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ilaria Simoni

.....

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.