



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n°

VERBALE DI SORTEGGIO N. 5/2023

Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 16.02.2023 al 28.02.2023.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione 16.02.2023 al 28.02.2023 le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA n. 162 presentata in data 18/10/2022 prot. 27054 del 19/10/2022, a nome dei Sig.ri D'Onofrio Arianna e Amaral Das Neves Silva Ricardo relativa all'intervento di manutenzione straordinaria con fusione di n. 2 unità immobiliari autorizzato con SCIA n. 53S/2021 prot. n. 24916 del 25.10.2021 - pratica SUE n. 976- (data completa integrazione 20/02/2023);
- SCEA n. 167 presentata in data 20/12/18/10/2022 prot. 33358 - 33359 del 20/12/2022, a nome del Sig. Porcu Alex relativa all'intervento di ristrutturazione in assenza di titolo edilizio di cui alla SCIA n. 60S/2022 prot. n. 33358 - 33359 del 20/12/2022 - pratica SUE n. 1230- (data completa integrazione 17/02/2023);
- SCEA n. 168 presentata in data 24/12/2022 prot. 33931 del 27/12/2022, a nome del Sig. Rossi Franco relativa all'intervento di ristrutturazione di cui alla SCIA n. 7S/2021 prot. n. 7 del 04/01/2021 - pratica SUE n. 844 e variante in corso d'opera SCIA n. 19S/2022 prot. n. 9465 del 19/04/2022 - pratica SUE n. 1086 e SCIA a sanatoria n. 52S/2022 prot. n. 30180 del 21/11/2022 - pratica SUE n. 844 - (data completa integrazione 28/02/2023);
- SCEA TARDIVA n. 172 presentata in data 25/01/2023 prot. 2743 del 26/01/2023, a nome dei Sig.ri Mattioli Lara per Condominio Mattioli, Mattioli Marco, Mattioli Valentina e Mattioli Lara relativa all'intervento di ristrutturazione di cui alla SCIA n. 29/P - PE 697 SUAP



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Servizio Urbanistica ed Edilizia

179/2019 prot. 16884 del 09/10/2019, SCIA n. 25/P – PE 697 SUAP 149/2021 prot. 15388 del 07/07/2021 e SCIA n. 8S/2023 prot. n. 2743 del 26/01/2023 - pratica SUE n. 697 - (data controllo 22/02/2023);

- SCEA n. 173 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 29/2023) presentata in data 09/02/2023 prot. 4204 del 10/02/2022 trasmessa al SUE in data 10/02/2023 prot 4213 (pratica SUE n. 990 SCEA n. 173/2023), a nome dei Sig.ri Mattioli Lara, Mattioli Marco e Mattioli Valentina relativa a immobile privo di agibilità in assenza di lavori - (data controllo 22/02/2023);
- SCEA n. 174 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 44/2023) presentata in data 24/02/2023 prot. 5679 del 24/02/2022 trasmessa al SUE in data 27/02/2023 prot 5733 (pratica SUE n. 904 SCEA n. 174/2023), a nome della ditta Cuore di Panna di Gelli Elisa relativa alle opere di realizzazione di dehors - (data controllo 27/02/2023);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 2 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ($6 \times 20\% = 1.2$).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 162 presentata in data 18/10/2022 prot. 27054 del 19/10/2022, a nome dei Sig.ri D'Onofrio Arianna e Amaral Das Neves Silva Ricardo relativa all'intervento di manutenzione straordinaria con fusione di n. 2 unità immobiliari autorizzato con SCIA n. 53S/2021 prot. n. 24916 del 25.10.2021 - pratica SUE n. 976- (data completa integrazione 20/02/2023);
- SCEA n. 167 presentata in data 20/12/18/10/2022 prot. 33358 - 33359 del 20/12/2022, a nome del Sig. Porcu Alex relativa all'intervento di ristrutturazione in assenza di titolo edilizio di cui alla SCIA n. 60S/2022 prot. n. 33358 - 33359 del 20/12/2022 - pratica SUE n. 1230- (data completa integrazione 17/02/2023);
- SCEA n. 168 presentata in data 24/12/2022 prot. 33931 del 27/12/2022, a nome del Sig. Rossi Franco relativa all'intervento di ristrutturazione di cui alla SCIA n. 7S/2021 prot. n. 7 del 04/01/2021 - pratica SUE n. 844 e variante in corso d'opera SCIA n. 19S/2022 prot. n. 9465 del 19/04/2022 - pratica SUE n. 1086 e SCIA a sanatoria n. 52S/2022 prot. n. 30180 del 21/11/2022 - pratica SUE n. 844 - (data completa integrazione 28/02/2023);
- SCEA TARDIVA n. 172 presentata in data 25/01/2023 prot. 2743 del 26/01/2023, a nome dei Sig.ri Mattioli Lara per Condominio Mattioli, Mattioli Marco, Mattioli Valentina e Mattioli Lara relativa all'intervento di ristrutturazione di cui alla SCIA n. 29/P – PE 697 SUAP 179/2019 prot. 16884 del 09/10/2019, SCIA n. 25/P – PE 697 SUAP 149/2021 prot. 15388 del 07/07/2021 e SCIA n. 8S/2023 prot. n. 2743 del 26/01/2023 - pratica SUE n. 697 - (data controllo 22/02/2023);



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Servizio Urbanistica ed Edilizia

- SCEA n. 174 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 44/2023) presentata in data 24/02/2023 prot. 5679 del 24/02/2022 trasmessa al SUE in data 27/02/2023 prot 5733 (pratica SUE n. 904 SCEA n. 174/2023), a nome della ditta Cuore di Panna di Gelli Elisa relativa alle opere di realizzazione di dehors - (data controllo 27/02/2023);

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.02.2023 al 28.02.2023, si dà atto che il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione (n. 5 pratiche) uguagliano o superano il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione (n. 2 pratica), si procede comunque al sorteggio di una pratica delle restanti (n. 1 pratica) e nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà a una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche (n. 4 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche da sottoporre a verifica con il presente verbale e il 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate).

Con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.02.2023 al 28.02.2023, non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020, viene automaticamente sorteggiata:

- SCEA n. 173 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 29/2023) presentata in data 09/02/2023 prot. 4204 del 10/02/2022 trasmessa al SUE in data 10/02/2023 prot 4213 (pratica SUE n. 990 SCEA n. 173/2023), a nome dei Sig.ri Mattioli Lara, Mattioli Marco e Mattioli Valentina relativa a immobile privo di agibilità in assenza di lavori - (data controllo 22/02/2023);

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, commi 7-8-9-10, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per le pratiche su indicate.

Fiscaglia, lì 07/03/2023

Il Tecnico Istruttore
Geom. Daniele Furini

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.