



COMUNE DI FISCAGLIA

Provincia di FERRARA

SETTORE TECNICO\\SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 353 del 28/05/2021

Oggetto:

AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE PER L'USO E LA GESTIONE DEI CAMPI TENNIS IN LOCALITA' MASSA FISCAGLIA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 11.09.2020 - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA CON APPROVAZIONE DI AVVISO ED ALLEGATI.

***Il Responsabile del Servizio
adotta la seguente determinazione***

VISTO:

- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 11.02.2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione del D.U.P. 2021/2023;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 11.02.2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08/03/2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione "globalizzato" e dell'annesso Piano delle Performance 2021-2023";
- il Decreto del Sindaco n. 49 del 31.12.2019 recante ad oggetto "Nomina della Posizione Organizzativa al Geom. Enrico Menini - Responsabile "Settore LL.PP. - Patrimonio";

PREMESSO che:

- Il Comune di Fiscaglia riconosce il valore della promozione alla pratica sportiva e motoria, allo scopo di favorire le attività ricreative e sportive, finalizzate a migliorare il benessere psico/fisico delle persone, a soddisfare gli interessi generali della collettività e ad offrire l'ambiente adatto per praticare lo sport, inteso come strumento di educazione e formazione personale e sociale da garantire a tutti i cittadini;
- Il Comune di Fiscaglia, come stabilito dagli articoli 6 e 47 dello Statuto Comunale approvato con atto del Commissario Prefettizio n. 40/2014, ispira la propria azione al riconoscimento del pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini singoli ed associati alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune. Esso valorizza, sostiene e promuove l'attività di interesse pubblico delle associazioni, dei comitati e degli enti operanti sul proprio territorio;

DATO ATTO che, si rende necessario provvedere all'affidamento della gestione dei Campi Tennis di proprietà Comunale siti nel comune di Fiscaglia in Via della Pace in località Massa Fiscaglia al fine di garantire la continuità dei servizi offerti alla collettività;

VISTO l'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002, come aggiornato dal D.L. n. 87/2018, secondo cui qualora l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATA la Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 e posto che per il suddetto impianto sportivo "con rilevanza economica" la procedura più adeguata per l'affidamento della gestione risulta essere, la "concessione di servizi";

RICHIAMATI:

- l'art. 164 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, in base al quale alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del codice dei contratti pubblici, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:
 - "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la seguente documentazione di gara, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso Esplorativo;
- Modello di manifestazione di interesse;
- Lettera Invito;
- Disciplinare di gara;
- Bozza di Contratto di Concessione;
- Istanza di partecipazione e Dichiarazioni;
- DGUE;
- Planimetria catastale;
- Estratto di mappa.
- Dettaglio Satellitare;

RITENUTO opportuno approvare la documentazione di gara sopra elencata e procedere all'esperimento di una procedura comparativa per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2,

lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato, previa consultazione di n. 3 operatori economici da individuare a seguito dell'indagine di mercato, secondo le modalità stabilite nell'Avviso Esplorativo.

RISCONTRATO:

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 N. 190) per il triennio 2021-2023 approvato con Deliberazione G.M. n. 11 del 12.02.2021, esecutiva ai sensi di legge ed in vigore presso il Comune di Fiscaglia;

PRESO ATTO:

- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che alle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- che al presente provvedimento si applicano, per quanto compatibili le norme del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento dei dipendenti pubblici;
- che si provvederà all'obbligo di pubblicazione della presente determina nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 32 della L.190/2012;

DATO ATTO che il predetto provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

DATO ATTO inoltre ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente contratto non è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) in quanto non sono previste spese a carico dell'Ente;

VISTO:

- il T.U.E.L. nr. 267/2000;
- il Decreto-Legge 28 ottobre 2020, n. 137 convertito con L. 18 dicembre 2020 n. 176;
- il Decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 c.d. "decreto sostegni";
- il Decreto-Legge 22 aprile 2021, n. 52 "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modificazioni in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Viste le premesse, che si intendono approvate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di indire una procedura comparativa per affidare in regime di CONCESSIONE la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "CAMPI TENNIS" della località di Massa Fiscaglia, "con rilevanza economica", come da Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016, sito in via della Pace in loc. Massa Fiscaglia e censito catastalmente al Fg. 12 mapp. 506 sub. 3 (parte), è allo stato attuale composto da n. 2 campi da tennis con superficie in terra battuta (oggetto di prossimi lavori di realizzazione copertura fissa) e n. 1 campo polivalente in superficie sintetica, spogliatoi con locale ufficio annesso ed area verde scoperta di circa mq. 3000, con accesso condiviso con altra attività;
- di aggiudicare la presente procedura in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare per l'esperimento della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento in regime concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "CAMPI TENNIS" sito in via Pace in località Massa Fiscaglia, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante come di seguito elencata:
 - Avviso Esplorativo;
 - Modello di manifestazione di interesse;
 - Lettera Invito;
 - Disciplinare di gara;
 - Bozza di Contratto di Concessione;
 - Istanza di partecipazione e Dichiarazioni;
 - DGUE;
 - Planimetria catastale;
 - Estratto di mappa.
 - Dettaglio Satellitare;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, Geom. Enrico Menini;
- di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo sopracitato, sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale di Fiscaglia nella sezione "AREE TEMATICHE/Lavori Pubblici", per una durata di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.

**FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE PER L'USO E LA GESTIONE DEI CAMPI TENNIS IN LOCALITA' MASSA FISCAGLIA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 11.09.2020 - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA CON APPROVAZIONE DI AVVISO ED ALLEGATI.

Visto per il rilascio del parere contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, che pertanto in data odierna diventa esecutivo.

**FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.