COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

DELIBERAZIONI ORIGINALI

DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

* * * * * * * * *

Seduta del 04/03/2021
Verbale n° 2/2021

VERBALE N° 02/2021 - SEDUTA DEL 04/03/2021

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattro** del mese di **marzo,** alle ore **16,30** / alle ore **17,30** in seconda convocazione, si è riunita in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

RISULTANO:		PRESENTI	ASSENTI
FRANCIOSI DOTT.SSA SARA	Presidente	X	.....
MARCHI ARCH. GIUSEPPE	Membro	.....	X
VENTURA ARCH. ANNALISA	Membro	X	.....
DAVI ARCH. RUDY	Membro	X	.....
GUARALDI ING. ENRICO	Membro	X	.....
MENEGATTI GEOM. MORENA	Membro	X	.....
Funge da Presidente: Franciosi Dott. Sara	.....		
	TOTALE	5	1

Assenti giustificati: Arch. Marchi Giuseppe

Assiste il Segretario:

- Geom. Giuliano Masina

IL PRESIDENTE

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

LA COMMISSIONE

Esaminate le domande delle sottonotate persone e riconosciuta la regolarità dei documenti presentati;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia ed Igiene e le leggi statali e regionali;

D E L I B E R A

di esprimere i seguenti pareri:

Pratica: 41P/2020 (PE 837)

Nominativo dei richiedenti: Cazzanti Maurizia

Oggetto: richiesta parere CQAP per realizzazione dehors con insegna

data della presentazione 10/12/2020 N° prot. 21326 (trasmissione SUAP del 14/12/2020 N° prot. 21501) - Integrazione in data 23/02/2021 N° prot. 4111 (trasmissione SUAP del 24/02/2021 N° prot. 4162)

Esito della votazione: favorevoli n° ..... contrari n°..... astenuti n° .....;

Parere della Commissione: *parere contrario. A seguito della documentazione integrativa visionata che ha permesso di dare una valutazione più oggettiva della tipologia di intervento si esprime parere sfavorevole in quanto si ritiene che l'intervento sia troppo invasivo per il contesto della piazza e pertanto si suggerisce una soluzione amovibile non pienamente chiusa.*

Pratica: 41P/2020 (PE 837)

Nominativo dei richiedenti: Cazzanti Maurizia

Oggetto: richiesta parere CQAP per manutenzione straordinaria con adeguamento accessibilità handicap

data della presentazione 10/12/2020 N° prot. 21326 (trasmissione SUAP del 14/12/2020 N° prot. 21501) - Integrazione in data 23/02/2021 N° prot. 4111 (trasmissione SUAP del 24/02/2021 N° prot. 4162)

Esito della votazione: favorevoli n° 5 contrari n° // astenuti n° //;

Parere della Commissione: *parere favorevole.*

Pratica: 1S/2021 (PE 844)

Nominativo dei richiedenti: Rossi Franco

Oggetto: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di due unità immobiliari per realizzazione di appartamento

data della presentazione 03/01/2021 N° prot. 7 e 8 - Integrazione in data 21/02/2021 N° prot. 3870 del 22/02/2021

Esito della votazione: favorevoli n° ..... contrari n°..... astenuti n° .....;

Parere della Commissione:

parere sospensivo. Come da precedente parere si richiede un elaborato grafico prospettico con le cromie dei materiali di progetto comprensivo anche di una porzione dei prospetti laterali e superiori in quanto con la documentazione fornita non si è in grado di esprimere un parere.

Pratica: 2P/2021 (PE 857)

Nominativo dei richiedenti: CADF SpA

Oggetto: richiesta di autorizzazione paesaggistica per demolizione parziale senza ricostruzione di torre piezometrica/serbatoio pensile e installazione torre TLC (AP01/2021)

data della presentazione 15/02/2021 N° prot. 3377 (trasmissione SUAP del 24/02/2021 N° prot. 4157)

Esito della votazione: favorevoli n° 3 contrari n° 2 astenuti n° .....;

Parere della Commissione: *favorevole.*

Alle ore 18:15 interviene alla riunione anche l'Arch. Marchi Giuseppe giustificando il ritardo e prende parte alla discussione della seguente pratica essendo le precedenti già discusse dagli altri commissari:

Pratica: 3P/2021/2020 (PE 858)

Nominativo dei richiedenti: Mattioli Lara

Oggetto: richiesta parere CQAP per variante in corso d'opera a SCIA SUAP n. 179/2019 prot. 16884 del 09/10/2019 (pratica n. 29P/2019 - PE SUE 697)

data della presentazione 11/02/2021 N° prot. 3083 e successiva integrazione prot. 3594 del 17/02/2021

Esito della votazione: favorevoli n° 1 contrari n° 5 astenuti n° //;

Parere della Commissione: *contrario.*

Letto, approvato e sottoscritto, i membri della commissione edilizia:

IL PRESIDENTE

FRANCIOSI DOTT.SSA SARA

Sara Franciosi

I MEMBRI:

MARCHI ARCH. GIUSEPPE F.to digitalmente

VENTURA ARCH. ANNALISA F.to digitalmente

DAVI ARCH. RUDY F.to digitalmente

MENEGATTI GEOM. MORENA F.to digitalmente

GUARALDI ING. ENRICO F.to digitalmente

IL SEGRETARIO

F.to digitalmente

VISTO

Il Responsabile del Servizio urbanistica ed edilizia

F.to digitalmente