



# COMUNE DI FISCAGLIA

Provincia di FERRARA

SETTORE AFFARI GENERALI\\SERVIZIO CASA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 589 del 06/12/2019

---

### Oggetto:

APPROVAZIONE GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO ERP.

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Adotta la seguente determinazione**

### Premesso:

- Che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Che detta legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Che il Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 23.03.2016 ha approvato Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP), modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2019; nel Testo Unico è compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;
- che in data 11.05.2015 è stata sottoscritta la convenzione apposta per la gestione degli alloggi e.r.p. tra ACER Ferrara ed il Comune di Fiscaglia, per il periodo 01.05.2015 al 31.12.2019, rinnovabile per altri 5 anni;

### Visti:

- La L.R. Emilia-Romagna n. 18 del 07.11.2013 con la quale viene istituito, con decorrenza 01.01.2014, il nuovo Comune di Fiscaglia a seguito del processo di fusione tra i preesistenti Comuni di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino;
- Il Decreto del Sindaco n. 28 in data 21.05.2019 con il quale è stata confermata la Posizione Organizzativa alla sig.ra Stefania Fortini, Responsabile dei Servizi Affari Generali – Culturali – Sociali – Anagrafe – Stato Civile e Acquisti fino al 31.12.2019;
- Le disposizioni in materia di privacy (D.lgs.n.196/2003 e ss.mm.ii e Regolamento Europeo 2016/679 in

materia di protezione dei dati personali);

#### **Considerato:**

- Che, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento, le vigenti graduatorie dei richiedenti il cambio alloggio nei singoli Comuni hanno cessato di avere efficacia, in quanto è venuta meno la norma in base alla quale erano stati adottati;
- Che, pertanto, tutti gli utenti presenti nelle graduatorie dei singoli comuni sono stati informati della necessità di presentare una nuova istanza, nel caso le esigenze, a suo tempo rappresentate, fossero ancora presenti;
- Che nel termine del 06.11.2019 sono pervenute presso Acer, ente gestore n. 8 nuove domande tutte regolarmente istruite;
- Che di queste n. 8 nuove domande, n. 1 è stata esclusa, in quanto il nucleo richiedente si trova in sistemazione provvisoria;
- Che si è provveduto al sorteggio per le domande a pari punti, come attestato da specifico verbale;
- Che un'istanza è stata inserita in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- Che si rende quindi necessario predisporre una nuova graduatoria;
- Che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il cognome e nome degli utenti, il codice alloggio, il numero di posizione, la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto mentre non sono indicati i dettagli dei punteggi e la nota di riserva che indica che si rende necessario acquisire documentazione integrativa;

#### **Visti:**

- La legge regionale 08.08.2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge regionale 13.12.2013 n. 24 "Modifiche alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Testo unico dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP) e specificamente il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, approvato con deliberazione n. 3 del 23.03.2016, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2019;
- L'istruttoria delle domande e dell'aggiornamento di graduatoria effettuata da Acer in qualità di ente gestore;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio per il Comune di Fiscaglia, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di pubblicare la graduatoria presso l'Albo on line del Comune di Fiscaglia a far data dal 09.12.2019 per 15 giorni consecutivi, scaduti i quali la graduatoria sarà disponibile per gli utenti in sezione dedicata nel sito web del Comune, al quale Acer farà riferimento mediante collegamento dal proprio sito web.
- 3) Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione.
- 4) Di precisare che la graduatoria sopra approvata è un' graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria.
- 5) Di precisare che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line e il ricorso andrà indirizzato al Comune di Fiscaglia – Piazza XXV Aprile Migliaro 8 – 44027 Fiscaglia FE.
- 6) Di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza.
- 7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è Grigatti Fausto dell'Ufficio Casa del Comune di Fiscaglia.
- 8) Di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di conflitti di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria.
- 9) Di essersi attenuto alle misure di prevenzione alla corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione in vigore.
- 10) Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi della vigente normativa sulla pubblicità e trasparenza.

**FIRMATO DIGITALMENTE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO ERP.

**Visto** per il rilascio del parere contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, che pertanto in data odierna diventa esecutivo.