



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

**Deliberazione n° 172
in data 29/11/2018**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Approvazione Perizia di Stima per alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Centro Operativo Comunale di Migliarino".

L'annoduemiladiciotto, addì ventinove del mese di novembre alle ore 20.00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Mucchi Sabina	Sindaco	X	
2	Tosi Fabio	Vice Sindaco	X	
3	Trombelli Massimo	Assessore Esterno		X
4	Tuffanelli Gianni	Assessore Effettivo	X	
5	Romani Melissa	Assessore Effettivo	X	
			4	1

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Mecca Virgilio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Mucchi Sabina, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Fiscaglia è proprietario di un compendio immobiliare sito in località Migliarino – via Caprai –, formato da n. 3 fabbricati con relative aree di sedime e pertinenza ed un lotto di terreno adiacente di circa 8.839,00 mq., denominato per comodità di individuazione “Centro Operativo Comunale di Migliarino” e distinto catastalmente come segue:

- 1) Opificio ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 44, cat. D/1, graffato con Foglio 43, mapp. 50, sub.2;
- 2) Opificio ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 51, cat. D/1, graffato con Foglio 43, mapp. 50, sub.2;
- 3) Fabbricato ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 50, sub.1, cat. C/2, classe 1;
- 4) Terreno, censito al Catasto Terreni del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 12, qualità Seminativo, classe 2;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 36 del 28.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – annualità 2018”, con la quale si procedeva ai sensi dell’arti. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito in Legge 06.8.2008, n. 133, all’adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto art. 58, l’immobile di che trattasi risulta non strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, lo stesso può essere alienato;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla redazione di una perizia di stima al fine di determinare il valore del bene in maniera puntuale, sulla base di tutti gli elementi che concorrono alla formulazione del valore stesso, quali, come nel caso del compiendo immobiliare in oggetto; la posizione, il grado di vetustà dell’immobile, lo stato di uso e manutenzione in cui versano i fabbricati, compresa l’incidenza di tutte le parti pertinenziali, accessorie e comuni degli immobili in parola, oltre gli eventuali oneri per le regolarizzazioni edilizie e catastali, rimozioni, ripristini, ecc. che saranno a carico dell’aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica che si vorrà esperire per procedere all’alienazione del bene oggetto della stima;

RICHIAMATA la perizia di stima redatta dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che determina il valore del bene in oggetto, ovvero il compendio immobiliare denominato “Centro Operativo Comunale di Migliarino”, in €. 120.247,78=(Euro centoventimiladuecentoquarantasette/78);

RITENUTO disporre l’alienazione dell’immobile in argomento ai sensi dell’art. 42, comma 2 lettera l) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

ALL’UNANIMITA’ di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse si intendono tutte qui riportate e approvate;
- 2) di approvare la perizia di stima redatta dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che determina il valore del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato “Centro Operativo Comunale di Migliarino” in €. 120.247,78=, dando atto che tale valore sarà posto a base della procedura ad evidenza pubblica che si vorrà esperire per procedere all’alienazione del bene;
- 3) di inserire il valore dell’immobile aggiornato alla perizia di stima in oggetto, all’interno del Piano di Alienazione e Valorizzazioni immobiliari per l’annualità 2019;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto al fine di procedere all’alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale sito in località Migliarino del Comune di Fiscaglia e denominato “Centro Operativo Comunale di Migliarino”;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134/C.4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar corso alla redazione degli atti successivi e conseguenti riguardanti l’alienazione del compendio immobiliare in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
Mucchi Sabina

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mecca Virgilio
