



# COMUNE DI FISCAGLIA

## PROVINCIA DI FERRARA

**Deliberazione n° 14**  
**in data 05/02/2019**

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

Approvazione delle modalità operative per la redazione del Piano urbanistico Generale (P.U.G.) e del quadro economico di progetto del Comune di Fiscaglia

---

L'annoduemiladiciannove, addì cinque del mese di febbraio alle ore 16.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Mucchi Sabina	Sindaco	X	
2	Tosi Fabio	Vice Sindaco	X	
3	Trombelli Massimo	Assessore Esterno	X	
4	Tuffanelli Gianni	Assessore Effettivo	X	
5	Romani Melissa	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste il Segretario Comunale, Dott.Mecca Virgilio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Mucchi Sabina, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Fiscaglia è dotato di strumenti urbanistici esistenti alla data di fusione dei tre preesistenti comuni di Migliarino Migliaro e Massa Fiscaglia e che necessita di un unico strumento urbanistico che, a seguito dell'entrata in vigore della LR 24/2017, prende il nome di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- con deliberazione della G.C. N. 116 del 20/07/2017 si sono approvate le linee di indirizzo per lo studio, la predisposizione e la redazione di elaborati cartografici e documenti testuali adeguati alla rappresentazione del progetto "infrastruttura di paesaggio" e della strategia propedeutica alla fase di definizione dei nuovi strumenti urbanistici;
- si è proceduto, quale attività propedeutica al P.U.G., all'attività di analisi di compatibilità degli interventi previsti rispetto alla pianificazione sovra-ordinata vigente, all'attività di analisi relativa agli strumenti urbanistici "ante-fusione" del territorio di Fiscaglia, all'attività di sviluppo delle soluzioni progettuali prescelte nonché alla predisposizione di un documento di raccordo alla nuova fase di pianificazione agli atti dell'Ufficio Urbanistica
- si è provveduto alla predisposizione della stima della spesa e del quadro economico di progetto che si allega e che determina in € 77.944,89= il corrispettivo per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- si è proceduto inoltre, sempre quale attività propedeutica al P.U.G., alla realizzazione della microzonazione di livello 2 con analisi della condizione limite per l'emergenza di cui all'O.C.D.P.C. 293/2015 e D.C.D.P.C. del 14 dicembre 2015 (delibera G.R. N. 573/2016) del territorio di Fiscaglia al vaglio della R.E.R. dal 06/11/2018 ed agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- l'Amministrazione Comunale ha istituito apposito capitolo di spesa, con l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 684 del 28/12/2018 si procedeva ad impartire le disposizioni per la procedura di affidamento del servizio di redazione del nuovo strumento urbanistico richiamando l'elenco dei professionisti di cui alla determinazione N. 389 del 14/08/2018 con la quale si è adempiuto all'indagine di mercato finalizzata alla costituzione di un elenco (art. 219 comma 9 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) non prevedendo graduatorie né attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito al solo scopo per i professionisti interessati di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico ed il possesso delle condizioni richieste, nonché di rendere conoscibili all'Ente i soggetti che possono fornire le prestazioni elencate e le relative competenze ed esperienze professionali, procedendo con l'affidamento dell'incarico secondo le disposizioni degli artt. 36 comma 2 lettere a) e b) e art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., attraverso la successiva approvazione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito a seguito dell'esame della documentazione allegata dai professionisti di cui al richiamato elenco approvato anno 2018 determinazione n. 389 del 14/08/2018 nella categorie necessaria per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Fiscaglia;

**CONSIDERATO** che il servizio oggetto dell'affidamento prevede le seguenti prestazioni:

Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2017 e relativi redigenti atti di indirizzo e coordinamento tecnico regionali e dovrà essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla legge urbanistica regionale nel rispetto della normativa nazionale vigente e delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, attraverso l'Ufficio di Piano. Gli elaborati tecnici di cui all'incarico, che costituiranno il Piano Urbanistico Generale verranno meglio dettagliati nella determina a contrarre e nella lettera invito.

**VISTA** la nuova legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 ed in particolare i suoi:

- TITOLO III - *Strumenti di Pianificazione* - CAPO III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani";
- TITOLO IV - *Misure organizzative e strumenti negoziali* - CAPO I - *Misure organizzative* - Artt.55 - *Ufficio di Piano* e 56 - *Garante della comunicazione e partecipazione*;

### PRESO ATTO CHE:

- Per l'art. 55 della nuova Legge Regionale n. 24/2017 i Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla succitata legge, sono chiamati a costituire un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano" dotata delle competenze professionali esplicitamente richieste dalla medesima per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio;
- Per l'art. 56 ogni procedimento di pianificazione territoriale e urbanistica l'amministrazione procedente nomina, nell'ambito del personale assegnato all'Ufficio di Piano, il "Garante della comunicazione e della partecipazione";

**RITENUTO CHE** dopo la sua composizione l'Ufficio di Piano costituirà strumento principale per la definizione e la realizzazione di un sistema coordinato di interventi finalizzati allo svolgimento di compiti attinenti alla pianificazione urbanistica di predisposizione del PUG;

**RITENUTO INOLTRE CHE** l'attività di pianificazione, progettazione, coordinamento e monitoraggio di tale gruppo tecnico di lavoro possa essere considerato strategicamente funzionale in termine di efficacia ed efficienza nel

raggiungimento dell'obiettivo di redazione dei nuovi strumenti urbanistici prefissato da questa amministrazione nel proprio programma di mandato;

**RISCONTRATO** che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2016 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento;

**ACQUISITI** i prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ALL'UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica di proseguire il percorso procedurale di formazione dei nuovi strumenti urbanistici così come da prescrizioni riportate dalla legge regionale 24 del 21/12/17, al fine di consentire l'esecuzione di tutti gli atti necessari alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia, procedendo con l'affidamento dell'incarico secondo le disposizioni degli artt. 36 comma 2 lettere a) e b) e art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., attraverso la successiva approvazione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito a seguito dell'esame della documentazione allegata dai professionisti di cui al richiamato elenco approvato anno 2018 determinazione n. 389 del 14/08/2018 nella categoria necessaria per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Fiscaglia, a cui inviare la lettera d'invito per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi (art. 219 comma 9 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50).
2. di approvare il quadro economico di progetto che si allega e che determina in €. 77.944,89= comprensivo di contributi ed Iva il corrispettivo per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.).
3. di approvare lo "Studio di fattibilità per un'infrastruttura di paesaggio nel Comune di Fiscaglia" agli atti dell'Ufficio Urbanistica redatto in conformità deliberazione della G.C. N. 116 del 20/07/2017 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per lo studio, la predisposizione e la redazione di elaborati cartografici e documenti testuali adeguati alla rappresentazione del progetto "infrastruttura di paesaggio" e della strategia propedeutica alla fase di definizione dei nuovi strumenti urbanistici.
4. di approvare lo studio della Microzonazione di livello 2 con analisi della condizione limite per l'emergenza di cui all'O.C.D.P.C. 293/2015 e D.C.D.P.C. del 14 dicembre 2015 (delibera G.R. N. 573/2016) del territorio di Fiscaglia al vaglio della R.E.R. dal 06/11/2018 ed agli atti dell'Ufficio Urbanistica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to digitalmente  
IL PRESIDENTE  
Mucchi Sabina

F.to digitalmente  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mecca Virgilio

---