

Prot. nº 28623

VERBALE DI SORTEGGIO N. 30/2021

Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività ai sensi dell'art. 14 c. 5, L.R. n. 15/03 e del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e s.m.i di cui alla Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.3 relative al periodo dal dal 18.10.2021 al 24.10.2021 considerata la carenza di organico dell'ufficio.

La modalità di determinazione del campione delle SCIA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, 14 c. 6bis e 15, c. 3, L.R. 15/2013. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (18.10.2021 al 24.10.2021) le SCIA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCIA (pratica SUE n. 968) n. 48S/2021 presentata in data 11/10/2021 prot 23765 del 12/10/2021, a nome delle Sig.re Beccari Claudia e Beccari Loretta per sanatoria intervento ristrutturazione (efficacia SCIA in data 19/10/2021 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);
- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 175/2021) prot. 18570 del 16/08/2021 trasmessa al SUE in data 20/10/2021 prot 24517 (pratica SUE n. 973 parere n. 28P/2021), a nome Non solo frutta Srl per l'intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso (Ricevuta SUAP e trasmissione prot. 24517 del 20/10/2021);
- SCIA (pratica SUE n. 974) n. 52S/2021 presentata in data 15/10/2021 prot 24195 del 18/10/2021, a nome del Sig. D'Apote Michele per l'intervento di modifica di prospetto (efficacia SCIA in data 23/10/2021 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);





DROWNICK DI FERRADA

PROVINCIA DI FERRARA

Servizio Urbanistica ed Edilizia

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 dovrebbero essere sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (3x25%=0,75).

Si da atto inoltre che nel precedente elenco sono presenti SCIA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.3 della Determinazione nº 594/2019 e nº 113 del 04/03/2020 (interventi previsti dall'art. 13 comma 1 lettere b, c, della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della I.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazione edilizia con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013):

SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 175/2021) prot. 18570 del 16/08/2021 trasmessa al SUE in data 20/10/2021 prot 24517 (pratica SUE n. 973 parere n. 28P/2021), a nome Non solo frutta Srl per l'intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso;

Vengono inserite d'ufficio nel campione le seguenti SCIA in quanto già controllate:

- SCIA (pratica SUE n. 968) n. 48S/2021 presentata in data 11/10/2021 prot 23765 del 12/10/2021, a nome delle Sig.re Beccari Claudia e Beccari Loretta per sanatoria intervento ristrutturazione;
- SCIA (pratica SUE n. 974) n. 52S/2021 presentata in data 15/10/2021 prot 24195 del 18/10/2021, a nome del Sig. D'Apote Michele per l'intervento di modifica di prospetto;

Pertanto con riferimento al campione delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 18.10.2021 al 24.10.2021, si da atto che il numero delle pratiche inserite nel campione (n. 3 pratiche) superano il 25% di quelle presentate (n. 1 pratica) ma non è possibile procedere comunque al sorteggio previsto dalla DGR n. 76/2014) in quanto non vi sono pratiche restanti tra quelle individuate per la determinazione del campione. Nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà ad una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare (n. 2 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche sottoposte a verifica con il presente verbale e il 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate), al fine di mantenere costante il carico di lavoro delle strutture comunali addette alle verifiche.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

DAME

PNOT

Fiscaglia, lì 09/12/2021

Il Tecnico Istruttore Geom. Giuliano Masina Il Responsabile del Servizio Geom Ilana Simoni

Comune di Fiscaglia
Servizio Urbanistica ed Edilizia
P.zza XXV Aprile, 8 Migliaro – 44027 Fiscaglia (FE)
Tel. 0533 654150 – Fax 0533 655003

Ferrara