



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

**Deliberazione n° 85
in data 27-07-2023**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'anno duemilaventitre e questo di ventisette del mese di luglio, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita alle ore 18:10 la Giunta del Comune di Fiscaglia e, nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

TOSI FABIO	Sindaco
BERTELLI RENATO	Vice Sindaco
CHIARINI MONICA	Assessore Effettivo
GIAQUINTO ALESSANDRA	Assessore Effettivo
SOVRANI FRANCESCO	Assessore Effettivo

Presenti	Assenti
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	

Assiste il Segretario Comunale, Dott PAPPARELLA FRANCESCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Agr. TOSI FABIO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la deliberazione n. 65 del 30/12/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- la deliberazione n. 66 del 30/12/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la deliberazione di GC n.2 del 26/01/2023 veniva approvato il peg finanziario 2023/2025;
- la deliberazione n.15 del 27/04/2023 è stato approvato il rendiconto di gestione 2022 e relativi allegati;
- la deliberazione n.60 del 24 maggio 2023 è stato approvato il Piano delle Performance 2023-2025;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 01.06.2023 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata.

Premesso che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;

preso atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Fiscaglia ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- con delibera di Giunta n. 103 del 25/11/2021 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55-56 della L.R. n. 24/2017, nonché ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1255/2018, dotato delle competenze professionali richieste individuate all'interno del Comune, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con determinazione a contrarre n. 742 del 22.12.2020 del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, successivamente rettificata con determinazione n. 773 del 29.12.2020, sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia, tramite Mepa previa richiesta di preventivo a n. 1 operatore economico, in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- A seguito di esperimento in data 30.12.2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, della procedura per la trattativa diretta indetta con determinazione n. 742 del 22.12.2020, è stato disposto, con determinazione n. 791 del 31.12.2020, l'affidamento dell'incarico per la "Redazione Piano Urbanistico generale (PUG)" al professionista Arch. Sergio Fortini;
- in relazione a tale affidamento il contratto per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia è stato sottoscritto in data 31.12.2020, disciplinare prot. 22672 del 31.12.2020, fra il Comune di Fiscaglia e l'Architetto Sergio Fortini CIG 8575861061 CUP I83H18000530004;
- con determinazione a contrarre n. 984 del 30.12.2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, avente ad oggetto "Determina a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) della Legge n. 120/2020 e modificata dalla Legge n. 108/2021 incarico professionale per la redazione del piano urbanistico generale (P.U.G.) relativamente agli aspetti

geologici e correlati, tramite trattativa diretta d'acquisto (TDA) n. 3377316 sul MEPA. Affidamento ed impegno di spesa." È stato disposto l'affidamento dell'incarico di redazione degli elaborati del PUG relativamente agli aspetti geologici e correlati al professionista Dott. Geologo Thomas Veronese a seguito dell'avvio della trattativa diretta n. 3377316 sul MEPA;

- in relazione a tale affidamento il contratto per l'affidamento del servizio di redazione del piano urbanistico generale (P.U.G.) relativamente agli aspetti geologici e correlati del Comune di Fiscaglia è stato sottoscritto in data 23.01.2023, fra il Comune di Fiscaglia e il Dott. Geologo Thomas Veronese CIG: Z1E3912881 CUP I83H18000530004;

Dato atto che nello svolgimento delle proprie attività l'Ufficio di Piano così costituito ha mantenuto il più ampio confronto con gli Uffici degli Enti e le amministrazioni comunali titolari di funzioni di governo del territorio.

Richiamata la delibera di Giunta n. 65 del 29-07-2022 con la quale è stata approvata la documentazione, propedeutica alla Consultazione Preliminare, predisposta dal tecnico incaricato per la redazione del PUG;

Dato atto altresì che nell'ambito del procedimento di elaborazione del Piano Urbanistico Generale l'Amministrazione Comunale ha attivato la Consultazione Preliminare ai sensi del comma 2), art. 44 della L.R. 24/2017 con ARPAE, con l'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017 e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando due incontri preliminari in modalità conference-call tramite piattaforma MEET nei giorni 25/08/2022 e 15/11/2022 finalizzati alla presentazione degli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare. Agli incontri sono intervenute inoltre tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del Piano.

Dopo la seduta di apertura della Consultazione Preliminare, si è tenuto in data 05.10.2022 un ulteriore incontro tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità-PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica a cui ha partecipato (in modalità conference-call tramite piattaforma MEET) anche la Regione Emilia-Romagna-Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio, non presente all'incontro del 25.08.2022;

Nel corso della prima fase della consultazione Preliminare, ARPAE e gli altri soggetti convocati hanno messo a disposizione dell'Amministrazione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso. L'autorità competente per la valutazione ambientale, ARPAE e gli altri soggetti competenti in materia ambientale hanno altresì assicurato il loro supporto ai fini dell'elaborazione del documento di Valsat e degli elaborati di Piano. Gli enti partecipanti hanno fornito, nel corso della consultazione preliminare, contributi conoscitivi e valutativi e avanzato proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat.

Con nota Prot. 4185 del 09/02/2023 si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare;

Rilevato che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- o TIM S.p.A. (Prot. n. 19518 del 03.08.2022);
- o AIPO AGENZIA Interregionale per il fiume Po (Prot. n. 20345 del 11.08.2022);
- o Regione Emilia-Romagna Area geologia, Suoli e Sismica (Prot. n. 20636 del 16.08.2022);
- o Azienda U.S.L. di Ferrara (Prot. n. 21465 del 24.08.2022 e Prot. n. 5245 del 21.02.2023);
- o FER Ferrovie Emilia Romagna Srl (Prot. n. 22151 del 31.08.2022);
- o ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Prot. n. 23316 del 13.09.2022);
- o Parco Del Delta del Po (Prot. n. 23482 del 14.09.2022);
- o C.A.D.F. SPA (Prot. n. 24556-24560 del 23.09.2022);
- o ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Prot. n. 29647 del 15.11.2022);
- o ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (Prot. n. 30054 del 18.11.2022);
- o RFI Rete Ferroviaria Italiana (Prot. n. 30545 del 23.11.2022)
- o Unione dei Comuni Terre e Fiumi (Prot. n. 5908 del 28.02.2023)
- o Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Prot. n. 6599 del 06.03.2023)

- Regione Emilia-Romagna Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno Ufficio Territoriale di Ferrara (Prot. n. 7361 del 09.03.2023)
- Regione Emilia-Romagna Settore Governo e Qualità del Territorio – Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio (Prot. n. 7659 del 13.03.2023)
- Provincia di Ferrara Settore Lavori Pubblici, pianificazione Territoriale e Mobilità PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica (Prot. n. 142979 del 18.05.2023)
- Regione Emilia-Romagna Area geologia, Suoli e Sismica (Prot. n. 144949 del 12.06.2023);

Dato atto altresì che, l'Amministrazione Comunale, ha svolto una prima fase di ascolto svolta in tre incontri, attraverso una serie di interviste strutturate (questionario di consultazione) ad un elenco selezionato di "testimoni privilegiati", quali rappresentanti delle Associazioni sportive, delle Associazioni culturali, delle Pro-Loco, delle Associazioni di categoria, dei rappresentanti delle maggiori attività Produttive, nonché dei Tecnici iscritti ad Albi e Collegi della Provincia di Ferrara, ecc., per fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio presentando gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare;

Considerato che il processo di pianificazione che il Comune di Fiscaglia ha avviato, ha prodotto la proposta di Piano costituita dai seguenti elaborati pervenuti con Prot.n. 145985 del 21.06.23 e Prot.n. 146284 del 26.06.23:

ELENCO ELABORATI DEL PIANO

PTU 1 - Perimetro del territorio urbanizzato

- PTU 1.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino
- PTU 1.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliaro
- PTU 1.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Massa Fiscaglia
- PTU 1.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Frazioni

VINCOLI SOVRAORDINATI E COMUNALI

- VIN – 1 Tavola dei vincoli ambientali
- VIN – 2 Tavola dei vincoli paesaggistici e culturali
- VIN – 3 Tavola dei vincoli tecnologici
- VIN – 4 Scheda dei vincoli
- All-VIN_PLERT – Allegato alla tavola dei vincoli
- All-VIN_RIR– Allegato alla tavola dei vincoli

QUADRO CONOSCITIVO

QCD-1 Sistema ambientale

- QCD - 1.1 Rete ecologica
- QCD - 1.2 Report di dettaglio delle indagini archeologiche
- QCD - 1.3: Analisi dei servizi ecosistemici
- QCD - 1.4 Elaborati geologici, idraulici e sismici

1 GEO 2023 - QUADRO CONOSCITIVO FISCAGLIA

(sintesi degli studi del PSC di Migliaro e Massa Fiscaglia e del PSC di Migliarino)

- GEO – QC – REL_Relazione Geologica Quadro conoscitivo Fiscaglia 2023
- GEO – QC - Tavola 1_Carta geomorfologica
- GEO – QC - Tavola 2_Carta della litologia di superficie
- GEO – QC - Tavola 3_Carta altimetrica
- GEO – QC - Tavola 4_Carta delle unità fisiografiche
- GEO – QC - Tavola 5_Carta dei profili geologici
- GEO – QC - Tavola 6_Carta delle qualità geotecniche
- GEO – QC - Tavola 7_Carta degli acquiferi sotterranei
- GEO – QC - Tavola 8_Carta del sistema di bonifica
- GEO – QC - Tavola 9_Carta altimetrica di dettaglio
- GEO – QC - Tavola 10_Carta dei processi geodinamici

- GEO – QC - Tavola 11_Carta sismotettonica
- GEO – QC – Tavola 12_Cartadegli IPL

2 GEO 2023 -DIRETTIVA ALLUVIONI SECONDO CICLO AGGIORNAMENTO 2022

- GEO – DA - Tavola 1_Carta della pericolosità idraulica RP
- GEO – DA - Tavola 2_Carta della pericolosità idraulica RSP
- GEO – DA – REL_Relazione idraulica

3 PIANO DI PROTEZIONE CIVILE FISCAGLIA

- PPC – REL_Relazione generale
- PPC – VAD_Vademecum
- PPC - Tavola 1_Carta geomorfologica
- PPC - Tavola 2_Carta delle celle idrauliche
- PPC - Tavola 3_Carta della viabilità
- PPC - Tavola 4_Atlante delle delimitazioni delle fasce fluviali – Po di Volano
- PPC - Tavola 5_Carta del rischio di allagamento da bonifica
- PPC - Tavola 6_Carta del rischio idraulico Po di Goro
- PPC - Tavola 7_Carta del rischio sismico
- PPC - Tavola 8_Carta del rischio incendi boschivi
- PPC - Tavola 9_Carta del rischio industriale
- PPC - Tavola 10a_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 10b_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 10c_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 11_Atlante scenario di intervento – Po di Volano
- PPC - Tavola 12_Carta dello scenario di intervento del rischio da bonifica
- PPC - Tavola 13_Carta delle aree strategiche

4 MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO FISCAGLIA

- MZ – REL_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA
- MZ – ALL 1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 1
- MZ – ALL 2_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 2
- MZ – Tavola 1_CARTA DELLE INDAGINI
- MZ – Tavola 2_CARTA GEOLOGICO TECNICA
- MZ – Tavola 3_CARTA DELLE FREQUENZE
- MZ – Tavola 4_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- MZ – Tavola 5_CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS
- MZ – Tavola 6_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA
- MZ – Tavola 7_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,1-0,5s
- MZ – Tavola 8_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,0s
- MZ – Tavola 9_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,5s

5 GEO 2023 – ADEGUAMENTO MS DI II LIVELLO – D.G.R. 564/2021

- GEO - MZ – Tavola 1_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA1 0,1-0,5s
- GEO - MZ – Tavola 2_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA2 0,4-0,8s
- GEO - MZ – Tavola 3_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA3 0,7-1,1s
- GEO - MZ – Tavola 4_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA4 0,5-1,5s
- GEO - MZ – Tavola 5_CARTA DELLA DISTRIBUZIONE SUL TERRITORIO DEI VALORI DI HSM

6 ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA FISCAGLIA

- CLE – REL_Relazione CLE Fiscaglia
- CLE – Tavola 1_Inquadramento Territoriale
- CLE – Tavola 2_Massa Fiscaglia
- CLE – Tavola 3_Migliaro
- CLE – Tavola 4_Migliarino
- CLE – Tavola 5_MS ed Elementi CLE

7 ADEGUAMENTO ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA – D.G.R. 564/2021

- GEO – CLE – Tavola 1_Carta della distribuzione sul territorio dei valori di HSM ed elementi CLE

8 VALUTAZIONI GEOLOGICHE E DI SICUREZZA TERRITORIALE

- PUG – REL_Relazione sulle valutazioni geologiche e sicurezza territoriale

QCD-2 Sistema insediativo

- QCD-2.1 Schede di analisi diagnostica dei centri e delle frazioni
- QCD-2.2 Schede di analisi degli edifici e delle aree dismesse e degli edifici incongrui
- QCD-2.3 Schede di analisi qualitativa e quantitativa delle dotazioni
- QCD-2.4 Fascicolo di analisi della qualità del costruito
- QCD-2.5 Analisi della permeabilità
- QCD-2.6 Tavola dei sottoservizi
- QCD-2.7 Tavola di analisi delle dotazioni ecologiche ambientali

QCD_3 Infrastrutture della mobilità

- QCD-3.1 Analisi dei servizi sovrалocali
- QCD-3.2 Carta delle infrastrutture per la mobilità

QCD-4 – Stato di attuazione della Pianificazione Vigente

- QCD-4.1 Tavola di sovrapposizione tra PTU e aree di espansione dei PRG
- QCD-4.2 Stato di attuazione dei Piani Attuativi

QCD-5 - Tavola diagnostica di sintesi del Quadro Conoscitivo

QCD-REL – Relazione

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

- SQUEA – REL Relazione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
- SQUEA – ALL_1 Progetti Guida
- SQUEA – ALL_2 Strategia per gli edifici e le aree dismesse
- SQUEA – ALL_3 Strategie per i servizi ecosistemici
- SQUEA – 1 Schema di Assetto del territorio
- SQUEA – 2 Schema di Assetto Strategico
- SQUEA – 3 Strategia per la rigenerazione della città pubblica
- SQUEA – 4 Struttura del piano

DISCIPLINA

Norme

- TAV – 01 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato
 - TAV – 01.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino
 - TAV – 01.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliaro
 - TAV – 01.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Massa Fiscaglia
 - TAV – 01.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Frazioni
- TAV – 02 Tavole della disciplina del Territorio Rurale
- TAV – 03 Tavole della disciplina dei Centri Storici

VALSAT

- Rapporto Ambientale – Valsat
- Allegato 1- Tav 1. Propensione e orientamento alla trasformazione fuori il TU
- Allegato 2 – Tav 2 Orientamento alla trasformazione dentro il TU
- Allegato 3 - Tav. 3 Tavola di Monitoraggio
- Screening VINCA

CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare

- CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare – Provincia
- CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare - Regione

Dato atto:

- che la proposta di piano sarà depositata presso la sede del Comune e sul sito web dello stesso, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
- che entro la scadenza del termine perentorio sopra indicato, chiunque può formulare osservazioni;

Dato atto che la proposta così assunta **non comporta gli effetti di salvaguardia** di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento Geom. Ilaria Simoni, in qualità di Responsabile dell'ufficio di Piano che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e responsabile dell'istruttoria;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 N. 190) per il triennio 2022-2024 approvato con Deliberazione G.M. n. 5 del 22.02.2022, esecutiva ai sensi di legge ed in vigore presso il Comune di Fiscaglia;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

Visti:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale";
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale";
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il regolamento comunale per la organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale;

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore proponente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di assumere la proposta di Piano ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, redatta dall'Arch Sergio Fortini con sede in Ferrara in via Fondobanchetto n. 22, dal Dott. Geologo Thomas Veronese con sede in Codigoro Via Roma n. 10, costituita dagli elaborati pervenuti con Prot. n. 145985 del 21.06.23 e Prot. n. 146284 del 26.06.23, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale del

Comune di Fiscaglia e raggiungibili al seguente <https://drive.google.com/drive/folders/1oqCllhGwKSKSRzZFP9brkHcqhdWbp3ll?usp=sharing>,
parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Link:
quale

ELENCO ELABORATI DEL PIANO

PTU 1 - Perimetro del territorio urbanizzato

- PTU 1.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino
- PTU 1.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliaro
- PTU 1.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Massa Fiscaglia
- PTU 1.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Frazioni

VINCOLI SOVRAORDINATI E COMUNALI

- VIN – 1 Tavola dei vincoli ambientali
- VIN – 2 Tavola dei vincoli paesaggistici e culturali
- VIN – 3 Tavola dei vincoli tecnologici
- VIN – 4 Scheda dei vincoli
- All-VIN_PLERT – Allegato alla tavola dei vincoli
- All-VIN_RIR– Allegato alla tavola dei vincoli

QUADRO CONOSCITIVO

QCD-1 Sistema ambientale

- QCD - 1.1 Rete ecologica
- QCD - 1.2 Report di dettaglio delle indagini archeologiche
- QCD - 1.3: Analisi dei servizi ecosistemici
- QCD - 1.4 Elaborati geologici, idraulici e sismici

1 GEO 2023 - QUADRO CONOSCITIVO FISCAGLIA

(sintesi degli studi del PSC di Migliaro e Massa Fiscaglia e del PSC di Migliarino)

- GEO – QC – REL_Relazione Geologica Quadro conoscitivo Fiscaglia 2023
- GEO – QC - Tavola 1_Carta geomorfologica
- GEO – QC - Tavola 2_Carta della litologia di superficie
- GEO – QC - Tavola 3_Carta altimetrica
- GEO – QC - Tavola 4_Carta delle unità fisiografiche
- GEO – QC - Tavola 5_Carta dei profili geologici
- GEO – QC - Tavola 6_Carta delle qualità geotecniche
- GEO – QC - Tavola 7_Carta degli acquiferi sotterranei
- GEO – QC - Tavola 8_Carta del sistema di bonifica
- GEO – QC - Tavola 9_Carta altimetrica di dettaglio
- GEO – QC - Tavola 10_Carta dei processi geodinamici
- GEO – QC - Tavola 11_Carta sismotettonica
- GEO – QC – Tavola 12_Cartadegli IPL

2 GEO 2023 -DIRETTIVA ALLUVIONI SECONDO CICLO AGGIORNAMENTO 2022

- GEO – DA - Tavola 1_Carta della pericolosità idraulica RP
- GEO – DA - Tavola 2_Carta della pericolosità idraulica RSP
- GEO – DA – REL_Relazione idraulica

3 PIANO DI PROTEZIONE CIVILE FISCAGLIA

- PPC – REL_Relazione generale
- PPC – VAD_Vademecum
- PPC - Tavola 1_Carta geomorfologica
- PPC - Tavola 2_Carta delle celle idrauliche
- PPC - Tavola 3_Carta della viabilità
- PPC - Tavola 4_Atlante delle delimitazioni delle fasce fluviali – Po di Volano
- PPC - Tavola 5_Carta del rischio di allagamento da bonifica
- PPC - Tavola 6_Carta del rischio idraulico Po di Goro

- PPC - Tavola 7_Carta del rischio sismico
- PPC - Tavola 8_Carta del rischio incendi boschivi
- PPC - Tavola 9_Carta del rischio industriale
- PPC - Tavola 10a_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 10b_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 10c_Carta della criticità del sistema fognario
- PPC - Tavola 11_Atlante scenario di intervento – Po di Volano
- PPC - Tavola 12_Carta dello scenario di intervento del rischio da bonifica
- PPC - Tavola 13_Carta delle aree strategiche

4 MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO FISCAGLIA

- MZ – REL_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA
- MZ – ALL 1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 1
- MZ – ALL 2_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 2
- MZ – Tavola 1_CARTA DELLE INDAGINI
- MZ – Tavola 2_CARTA GEOLOGICO TECNICA
- MZ – Tavola 3_CARTA DELLE FREQUENZE
- MZ – Tavola 4_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- MZ – Tavola 5_CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS
- MZ – Tavola 6_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA
- MZ – Tavola 7_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,1-0,5s
- MZ – Tavola 8_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,0s
- MZ – Tavola 9_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,5s

5 GEO 2023 – ADEGUAMENTO MS DI II LIVELLO – D.G.R. 564/2021

- GEO - MZ – Tavola 1_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA1 0,1-0,5s
- GEO - MZ – Tavola 2_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA2 0,4-0,8s
- GEO - MZ – Tavola 3_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA3 0,7-1,1s
- GEO - MZ – Tavola 4_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA4 0,5-1,5s
- GEO - MZ – Tavola 5_CARTA DELLA DISTRIBUZIONE SUL TERRITORIO DEI VALORI DI HSM

6 ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA FISCAGLIA

- CLE – REL_Relazione CLE Fiscaglia
- CLE – Tavola 1_Inquadramento Territoriale
- CLE – Tavola 2_Massa Fiscaglia
- CLE – Tavola 3_Migliaro
- CLE – Tavola 4_Migliarino
- CLE – Tavola 5_MS ed Elementi CLE

7 ADEGUAMENTO ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA – D.G.R. 564/2021

- GEO – CLE – Tavola 1_Carta della distribuzione sul territorio dei valori di HSM ed elementi CLE

8 VALUTAZIONI GEOLOGICHE E DI SICUREZZA TERRITORIALE

- PUG – REL_Relazione sulle valutazioni geologiche e sicurezza territoriale

QCD-2 Sistema insediativo

- QCD-2.1 Schede di analisi diagnostica dei centri e delle frazioni
- QCD-2.2 Schede di analisi degli edifici e delle aree dismesse e degli edifici incongrui
- QCD-2.3 Schede di analisi qualitativa e quantitativa delle dotazioni
- QCD-2.4 Fascicolo di analisi della qualità del costruito
- QCD-2.5 Analisi della permeabilità
- QCD-2.6 Tavola dei sottoservizi
- QCD-2.7 Tavola di analisi delle dotazioni ecologiche ambientali

QCD_3 Infrastrutture della mobilità

- QCD-3.1 Analisi dei servizi sovralocali
- QCD-3.2 Carta delle infrastrutture per la mobilità

QCD-4 – Stato di attuazione della Pianificazione Vigente

QCD-4.1 Tavola di sovrapposizione tra PTU e aree di espansione dei PRG

QCD-4.2 Stato di attuazione dei Piani Attuativi

QCD-5 - Tavola diagnostica di sintesi del Quadro Conoscitivo

QCD-REL – Relazione

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

SQUEA – REL Relazione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

SQUEA – ALL_1 Progetti Guida

SQUEA – ALL_2 Strategia per gli edifici e le aree dismesse

SQUEA – ALL_3 Strategie per i servizi ecosistemici

SQUEA – 1 Schema di Assetto del territorio

SQUEA – 2 Schema di Assetto Strategico

SQUEA – 3 Strategia per la rigenerazione della città pubblica

SQUEA – 4 Struttura del piano

DISCIPLINA

Norme

TAV – 01 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato

TAV – 01.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino

TAV – 01.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliaro

TAV – 01.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Massa Fiscaglia

TAV – 01.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Frazioni

TAV – 02 Tavole della disciplina del Territorio Rurale

TAV – 03 Tavole della disciplina dei Centri Storici

VALSAT

Rapporto Ambientale – Valsat

Allegato 1- Tav 1. Propensione e orientamento alla trasformazione fuori il TU

Allegato 2 – Tav 2 Orientamento alla trasformazione dentro il TU

Allegato 3 - Tav. 3 Tavola di Monitoraggio

Screening VINCA

CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare

CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare – Provincia

CONTR-O Controdeduzione alle osservazioni preliminare - Regione

- 2) di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
 - provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG),

congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/ 2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/C.4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di provvedere in tempi brevi al suo deposito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Agr. TOSI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Dott PAPARELLA FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.