COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUEI

COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003900/2026 del 20/02/2026
Firmatario: Giuliano Masina, Ilaria Simoni

VERBALE DI SORTEGGIO N. 23/2025 - *Periodo dal **01/12/2025 al 15/12/2025***
Sorteggio delle Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) ai sensi dell'art. 7 comma 8, L.R. n. 15/2103, del punto 7.1 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e della Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019 e n. 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto *"Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m.i. e alla Delibera G.R. n. 76/2014"*, con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento dei controlli a campione delle CILA, SCIA e SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*, si dichiara che in data odierna si intende procedere all'estrazione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate art. 7, commi 5 e 6, L.R. 15/2013 relative al periodo dal **01/12/2025 al 15/12/2025**, secondo le procedure e modalità previste al punto 7.1 delle suddette Determinazioni, in coerenza con i criteri dell'Atto di Coordinamento regionale di cui alla DGR n. 76/2014.

Il campione delle CILA da sottoporre a verifica è determinato nel rispetto delle Determinazioni n. 594/2019, n. 113/2020 e dell'Atto di coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 ed è costituito dalle istanze pervenute per le quali, nel suddetto periodo, il SUEI abbia verificato con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 7, c. 7 bis L.R. 15/2013 e del punto 7.1 delle Determinazioni), ovvero dalle comunicazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione, da parte dello Sportello, delle autorizzazioni e degli altri atti di assenso necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4, comma 5 e 7, commi 7 e 9 della L.R. 15/2013.

Nel periodo **01/12/2025 – 15/12/2025** risultano individuate, ai fini della determinazione del campione, le seguenti CILA:

- **CILA (pratica SUE n. 1692) n. 25C/2025**, presentata in data 25/11/2025, prot. 24845 del 26/11/2025, a nome del Sig. Morelli Matteo, per intervento di *cambio di destinazione d'uso da rurale a urbano* (efficace dal 03/12/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 7, c. 7 L.R. 15/2013);
- **CILA** (**pratica SUAP n. 327/2025** – **SUE n. 1694 parere n. 26P/2025)** presentata in data 04/12/2025 prot. 25428 del 04/12/2025, a nome della Soc. Farmacia Zanella s.a.s. della Dott.sa Maria Luisa Pasquali, per l'intervento di *installazione distributore automatico* (efficace dal 04/12/2025, trattandosi di titolo edilizio nell'ambito di procedimenti di competenza del SUAP).

In conformità a quanto previsto dalle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020, la quota del 10% delle istanze elencate è pari a 2 × 10% = 0,20; arrotondata all'unità superiore comporta la selezione di n. 1 pratica.

Si dà atto che nell'elenco sopra riportato non sono presenti CILA facenti necessariamente parte del campione ai sensi del punto 7.1 delle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020 (CILA di restauro e risanamento conservativo).

Pertanto, con riferimento al campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 01/02/2025 al 15/12/2025, oltre alle pratiche che devono obbligatoriamente far parte del campione (n. 0), sarà inclusa, mediante sorteggio secondo le modalità previste dal punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratica. Tale numero corrisponde alla differenza tra la quota del 10% (n. 1 pratica) delle istanze precedentemente elencate, individuate ai fini della determinazione del campione secondo quanto previsto dalle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019, n. 113 del 04/03/2020 e dall'Atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014, e il numero delle pratiche da includere obbligatoriamente nel campione (n. 0).

Rilevato che nel verbale n. 23/2024 il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 10% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, non è possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

Ai fini della selezione per sorteggio, le CILA non rientranti obbligatoriamente nel campione delle pratiche da controllare sono riportate nel seguente elenco, attribuendo a ciascuna un numero progressivo in base alla data e all'orario di arrivo, ovvero, in subordine, secondo il numero di protocollazione:

1. **CILA (pratica SUE n. 1692) n. 25C/2025**, presentata in data 25/11/2025, prot. 24845 del 26/11/2025, a nome del Sig. Morelli Matteo;
2. **CILA** (**pratica SUAP n. 327/2025** - **SUE n. 1694 parere n. 26P/2025)** presentata in data 04/12/2025 prot. 25428 del 04/12/2025, a nome della Soc. Farmacia Zanella s.a.s. della Dott.sa Maria Luisa Pasquali.

Il sorteggio è stato effettuato mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna e disponibile all'indirizzo http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore/note.asp. Il generatore richiede la definizione di un algoritmo di sorteggio (seme), necessario a garantire la riproducibilità della sequenza estratta. Per la presente estrazione, il seme è stato fissato al valore corrispondente a giorno-mese-ora-minuti dell'operazione (formato GGMMhhmm).
I parametri sono stati impostati come segue:

- Valore minimo: sempre 1
- Valore massimo: 2 (pari al numero delle righe dell'elenco delle CILA da sorteggiare formato come indicato in precedenza)
- Numeri da generare: 1 (pari al numero di pratiche da sorteggiare)
- Vanno sempre eliminati i duplicati
- Seme generatore: 20020936 (il giorno-mese-ore-minuti nella forma GGMMhhmm in cui si procede all'estrazione)



È stato estratto il numero **2**; pertanto, sarà sottoposta a controllo a campione la pratica contraddistinta dal numero **2** dell'elenco.

Si procederà quindi all'invio della comunicazione di avvio del procedimento di controllo di merito ai sensi dell'art. 7, comma 8, L.R. 15/2013 a tutte le figure interessate.

Fiscaglia, lì 20.02.2026

Il Tecnico Istruttore Geom. Giuliano Masina	Il Responsabile del Settore Urbanistica - SUEI Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.