



COMUNE DI FISCAGLIA

Provincia di FERRARA

SETTORE AFFARI GENERALI\\SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N.556 del 31/08/2021

Oggetto:

APPROVAZIONE GRADUATORIA RICHIEDENTI ALLOGGI DI ERP.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Adotta la seguente determinazione

Premesso:

- Che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla Legge Regionale 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp);
- Che detta legge, all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Che il Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 23.03.2016 ha approvato Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp;
- Che con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06.06.2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di erp, con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- Che con proprio atto n. 15 in data 28.03.2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della Tabella A) – Requisiti per l'accesso – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale

- pubblica (erp);
- Che con propria determina n. 315 del 25.06.2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - Che la Regione Emilia-Romagna, con determinazione n. 12898 del 07.07.2021 avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della Legge regionale 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
 - Che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;

Richiamati:

- La deliberazione di C.C. n. 5 del 11.02.2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del D.U.P. 2021/2023;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08.03.2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione globalizzato e l'annesso Piano delle Performance 2021/2023;
- Il Decreto del Sindaco n. 55 del 31.12.2019 avente ad oggetto la conferma della Posizione organizzativa della Sig.ra Stefania Fortini quale Responsabile del Settore Affari Generali dall'1.01.2020 al 31.12.2022;
- La determina del responsabile del servizio A.A. G.G. n. 580 del 27.10.2020 concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di procedimento;
- Il D.lgs. n. 267/2000;

Accertato:

- Che in data 06.07.2016 con determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 300 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- Che in data 26.01.2017 con determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 28 è stata disposta la formazione della prima graduatoria erp;
- Che in data 25.06.2019 con determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 315 è stata approvata la modifica dello schema di domanda erp;
- Che in data 27.08.2020 con determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 398 del 25.08.2020 è stato approvato l'ultimo aggiornamento della graduatoria erp suindicata;

Constatato:

- Che entro il 20.07.2021, termine ultimo previsto dall'art. 7 – comma 7 – del Regolamento Comunale di Assegnazione, sono pervenute n. 2 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- Che ai sensi dell'art. 7 – comma 8 – del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;
- Che n. 13 pratiche sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Che, dalla verifica della documentazione allegata alle domande, è emersa, per alcune istanze, la necessità di accertamenti;

- Che le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;

Dato Atto:

- Che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale di Assegnazione, ogni sei mesi il Comune formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- Che l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- Che le istanze a pari punti sono state collocate in graduatoria secondo quanto stabilito dall'art. 7 - comma 3 - del citato Regolamento Comunale di Assegnazione;
- Che con proprie precedenti determinazioni si è proceduto alla assegnazione di alloggi disponibili sul territorio;

Considerato che per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il codice anagrafico dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Visti:

- La Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 - della citata Legge Regionale n. 24/2001;
- Il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.03.2016 e modificato con delibera consigliere n. 15 del 28.03.2019;
- L'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di erp, pubblicato il 11.07.2016;
- La Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06.06.2018 (Atto Unico sull'edilizia residenziale pubblica);
- La determinazione Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07.07.2021 della avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della Legge regionale. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021"
- L'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicata in data 27.08.2020;
- Le istanze pervenute entro il 20.07.2021, termine ultimo previsto dal citato avviso pubblico;
- Le proprie precedenti determinazioni con le quali si è proceduto alla assegnazione di alloggi disponibili sul territorio;

Vista la nota di ACER Ferrara del 24.08.2021 acquisita al protocollo n. 19295 del 25.08.2021 con la quale sono stati trasmessi i dati e i punteggi per la formazione della graduatoria, nonché le domande escluse;

Preso atto:

- Dell'istruttoria curata da Grigatti Fausto, responsabile del procedimento, nominato con la menzionata determinazione n. 580 del 27.10.2020;

Preso atto altresì che:

- Sono state rispettate le fasi del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e della normativa specifica, con rispettiva tempistica;

- Sono state verificate, nel corso delle fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento;
- Sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTCP 2021/2023 dell'ente dei presupposti, ragioni di fatto e giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- È stato verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, né di propri parenti e affini, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 riguardante la disciplina sugli obblighi di pubblicità e trasparenza da parte della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che il suddetto Responsabile, nel sottoscrivere la presente determinazione, ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi degli artt. 147 co, 1 e 147-bis del D.Lgs.vo 267/2000

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria di assegnazione, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegato, unitamente all'elenco delle istanze escluse, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio **on line** del Comune, per 30 giorni consecutivi.
2. Di prendere atto che viene depositato agli atti del Comune l'allegato, denominato "Graduatoria punteggi e condizioni", parte integrante del presente provvedimento, contenente le motivazioni dell'attribuzione dei punteggi.
3. Di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
4. Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione.
5. Che il responsabile del procedimento è Grigatti Fausto, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Casa;
6. Di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di conflitti di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria.
7. Di essersi attenuto alle misure di prevenzione alla corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione in vigore.
8. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

**FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA RICHIEDENTI ALLOGGI DI ERP.

Visto per il rilascio del parere contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, che pertanto in data odierna diventa esecutivo.

**FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.