



# COMUNE DI FISCAGLIA

Provincia di FERRARA

SETTORE AFFARI GENERALI\\SERVIZIO CASA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N.129 del 11/03/2020

---

### Oggetto:

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI ASSEGNAZIONE ALLOGGI  
ERS DI VIA CHIZZOLINI A MASSA FISCAGLIA (EX CASERMA).

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Adotta la seguente determinazione**

### Visti:

- La L.R. Emilia-Romagna n. 18 del 07.11.2013 con la quale viene istituito, con decorrenza 01.01.2014, il nuovo Comune di Fiscaglia a seguito del processo di fusione tra i preesistenti Comuni di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino;
- l'art. 3, comma 4, della L.R. 18/2013 che dispone che i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, dei Comuni di Migliaro, Migliarino e Massa Fiscaglia, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Fiscaglia;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23.03.2016 ad oggetto: "Convenzione fra il Comune di Fiscaglia, la Provincia di Ferrara e Acer Ferrara per la gestione di alloggi di ers nell'immobile ex caserma di Massa Fiscaglia", con la quale si è approvata la convenzione con gli enti citati per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2020;
- La legge regionale 08.08.2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge regionale 13.12.2013 n. 24 "Modifiche alla legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)" e successive modificazioni ed integrazioni;

- Le disposizioni in materia di privacy (D.lgs.n.196/2003 e ss.mm.ii e Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali);
- Il Decreto del Sindaco n. 55 in data 31.12.2019 con il quale è stata confermata la Posizione Organizzativa alla sig.ra Stefania Fortini, Responsabile dei Servizi Affari Generali dal 01.01.2020 al 31.12.2022;

**Richiamate:**

- La propria determina n. 65 in data 14.02.2020, con la quale è stata approvata la prima graduatoria ers, pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a far tempo dalla medesima data;
- La propria determina n. 91 in data 25.02.2020, ad oggetto: "Assegnazione in locazione alloggio ers a ... omissis ... - codice regionale 38.013.6500.01.01 situato a Massa Fiscaglia.";
- La propria determina n. 92 in data 25.02.2020, ad oggetto: "Assegnazione in locazione alloggio ers a ... omissis 1 ... - codice regionale 38.013.6500.01.03 situato a Massa Fiscaglia."

**Constatato:**

- Che in seguito alle assegnazioni effettuate si è esaurita la graduatoria pubblicata in data 14.02.2020;
- Che in data 19.02.2020 è pervenuta un'ulteriore istanza di assegnazione per gli alloggi suddetti, per la quale si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria fino alla formulazione del nuovo elenco dei richiedenti;
- Che nel fabbricato di ers (edilizia residenziale sociale) sito in Via Chizzolini Massa Fiscaglia n. 39 - 44027 Fiscaglia FE (ex Caserma dei Carabinieri), destinato alla locazione permanente a favore di anziani e/o disabili, sono ancora disponibili alcuni alloggi vuoti per le assegnazioni;
- Che è quindi opportuno e necessario procedere con l'aggiornamento della graduatoria, per fornire una risposta alle istanze presentate;

**Preso atto:**

- Che l'elenco è una graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso le richieste che arrivano al Comune e che verranno inserite nell'elenco stesso sulla base dei seguenti criteri, da considerare definiti in ordine di priorità:
  1. Età superiore ai 60 anni e maggior grado di invalidità permanente;
  2. Maggiore età;
  3. Maggiore grado di invalidità permanente in soggetti di età inferiore ai 60 anni;
- Che la locazione agli aventi titolo è disposta dal Comune, previa verifica del possesso, al momento della stipula del contratto, dei requisiti dichiarati nella domanda;
- Che l'offerta degli alloggi avviene secondo l'ordine dell'elenco, con priorità per i cittadini di Fiscaglia e solo in via residuale agli altri richiedenti;
- Che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il codice identificativo degli utenti, e la collocazione secondo il punteggio complessivo ottenuto mentre non sono indicati i dettagli dei punteggi, con la precisazione che le istanze sono ostensibili agli aventi diritto;

**Precisato inoltre che:**

- È onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate – sostituisce ogni altra forma di comunicazione;
- Che la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione;

**Visti:**

- L'istruttoria delle domande e dell'aggiornamento di graduatoria effettuata da Acer in qualità di ente gestore;
- L'elenco degli esclusi con a fianco la motivazione;

**Richiamati:**

- la Deliberazione di C.C. n° 59 del 30/12/2019, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del D.U.P. 2020/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il PEG/PDP 2020/2022;

**Preso atto:**

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica da parte del responsabile del procedimento;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;

**Visti:**

- Il D.Lgs.vo 267/2000

Visto l' "AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE PERMANENTE DI ALLOGGI DI ERS NELLO STABILE EX CASERMA DI MASSA FISCAGLIA" approvato con determina 530/2019

**Dato atto** altresì che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come modificato con L. 213/7.12.2012;

- Il D.lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. Di approvare l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di ers (Edilizia Residenziale Sociale) come risulta dall'Allegato A) – GRADUATORIA, annesso al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare l'elenco degli esclusi dalla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di ers (Edilizia Residenziale Sociale) come risulta dall'Allegato B) – ELENCO ESCLUSI, annesso al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di pubblicare la graduatoria e l'elenco degli esclusi – come sopra approvati - all'Albo on line per quindici giorni consecutivi, rendendo anonimi i nominativi degli interessati al fine di garantire la tutela della loro riservatezza ai sensi di quanto previsto dal GDPR e dall'art.26 comma 4 del D.lgs. 33/2013.
4. Di dare atto che detta graduatoria è efficace dal giorno della sua pubblicazione.
5. Di precisare che la graduatoria sopra approvata è un graduatoria aperta;

6. Di precisare che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg. dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line e il ricorso andrà indirizzato al Comune di Fiscaglia – Ufficio Casa – Piazza XXV Aprile Migliaro 8 – 44027 Fiscaglia FE.
7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è Grigatti Fausto dell'Ufficio Casa del Comune di Fiscaglia.
8. Di precisare che detta graduatoria, con i nominativi in formato esteso, è presente agli atti del Servizio Ufficio Casa del Comune di Fiscaglia.
9. Di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza.
10. Di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di conflitti di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria.
11. Di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ers, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
12. Di precisare che il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
13. Di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria.
14. Di essersi attenuto alle misure di prevenzione alla corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione in vigore.
15. Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi della vigente normativa sulla pubblicità e trasparenza.

**FIRMATO DIGITALMENTE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERS DI VIA CHIZZOLINI A MASSA FISCAGLIA (EX CASERMA).

**Visto** per il rilascio del parere contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, che pertanto in data odierna diventa esecutivo.

**FIRMATO DIGITALMENTE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.