



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO
SCALA

TAV-1.2
1:5.000

TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO - MIGLIARO

DATA

settembre 2024



Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Ufficio di Piano - Componenti interni

Geom. Ilaria Simoni - Responsabile Ufficio di Piano

Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Giuliano Masina - Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Enrico Meninì - Responsabile Settore LLPP e Patrimonio

Geom. Daniele Furini - Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Antonia Trevisani - Funzionario Settore LLPP e Patrimonio

Geom. Alessandro Ferretti - Funzionario Settore LLPP e Patrimonio

Geom. Simone Siviero - Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile

Dott.ssa Roberta Gaietti - Responsabile Settore Finanza e Personale

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - Coordinatore

Urb. Raffaele Gerometta - Direttore Tecnico

Ing. Elettra Lowenthal - ValSAT

Arch. Morena Scarscia - ValSAT

Ing. Virginia Celentano - Acustica

Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Osti

Arch. Michele Avenali

Dott. Geol. Thomas Veronese - Aspetti idraulici, geologici e sismici



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. 58 del 15/12/2023

Approvato

Del. C.C. n. del

Legenda

Confini comunali

Confine di separazione tra le località

Perimetro del Territorio Urbanizzato (ex art.32 L.R.24/2017)

Ambiti in deroga (art. 3.5 c.4 Norme PUG)

Centro storico (Titolo III Norme PUG)

PROD1 (art. 4.15; 4.16; 4.17 Norme PUG)

PROD1 (art. 4.17 c.7 Norme PUG)

PROD1 (art. 4.17 c.6 Norme PUG)

PROD2 (art. 4.15; 4.16; 4.18 Norme PUG)

RES1 (art. 4.8; 4.9; 4.10 Norme PUG)

RES2 (art. 4.8; 4.9; 4.11 Norme PUG)

RES3 (art. 4.8; 4.9; 4.12 Norme PUG)

RES4 (art. 4.8; 4.9; 4.13 Norme PUG)

Dotazioni in territorio urbanizzato (Titolo II Norme PUG)

1 - Istruzione

2 - Interesse collettivo

3 - Spazi aperti attrezzati

P - Parcheggi

DTC

F - Sedi ferroviarie (art. 2.10 Norme PUG)

Dotazioni dismesse

Beni storici in territorio urbanizzato

Edifici e complessi edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti storico-artistici significativi (comprende gli immobili di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, Titolo I) (Titolo III PUG)

Impianti produttivi sorti in forma isolata in territorio rurale (art. 6.5 Norme PUG)

Attrezzature turistiche, ricreative e sportive in territorio rurale (art. 6.15 Norme PUG)

Opere incongrue: distruttori di paesaggio (art. 6.9 Norme PUG)

Nuovi residenziali sparsi in territorio rurale (art. 6.4 Norme PUG)

Territorio rurale (Titolo VI-VII Norme PUG)

Perimetro Procedimento Unico art.53 co.1 lett. b L.R.24/2017

