



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

QCD
2.4
1:5.000

ELABORATO
SCALA

FASCICOLO DI ANALISI DELLA QUALITÀ DEL COSTRUITO

DATA

giugno 2023

Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. C.C. n. del

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Arch. Antonio Molossi - *Responsabile Settore Ambiente e Protezione Civile*
Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*
Dott.ssa Rita Crivellari - *Segretario Generale*
Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile settore Finanza e Personale*

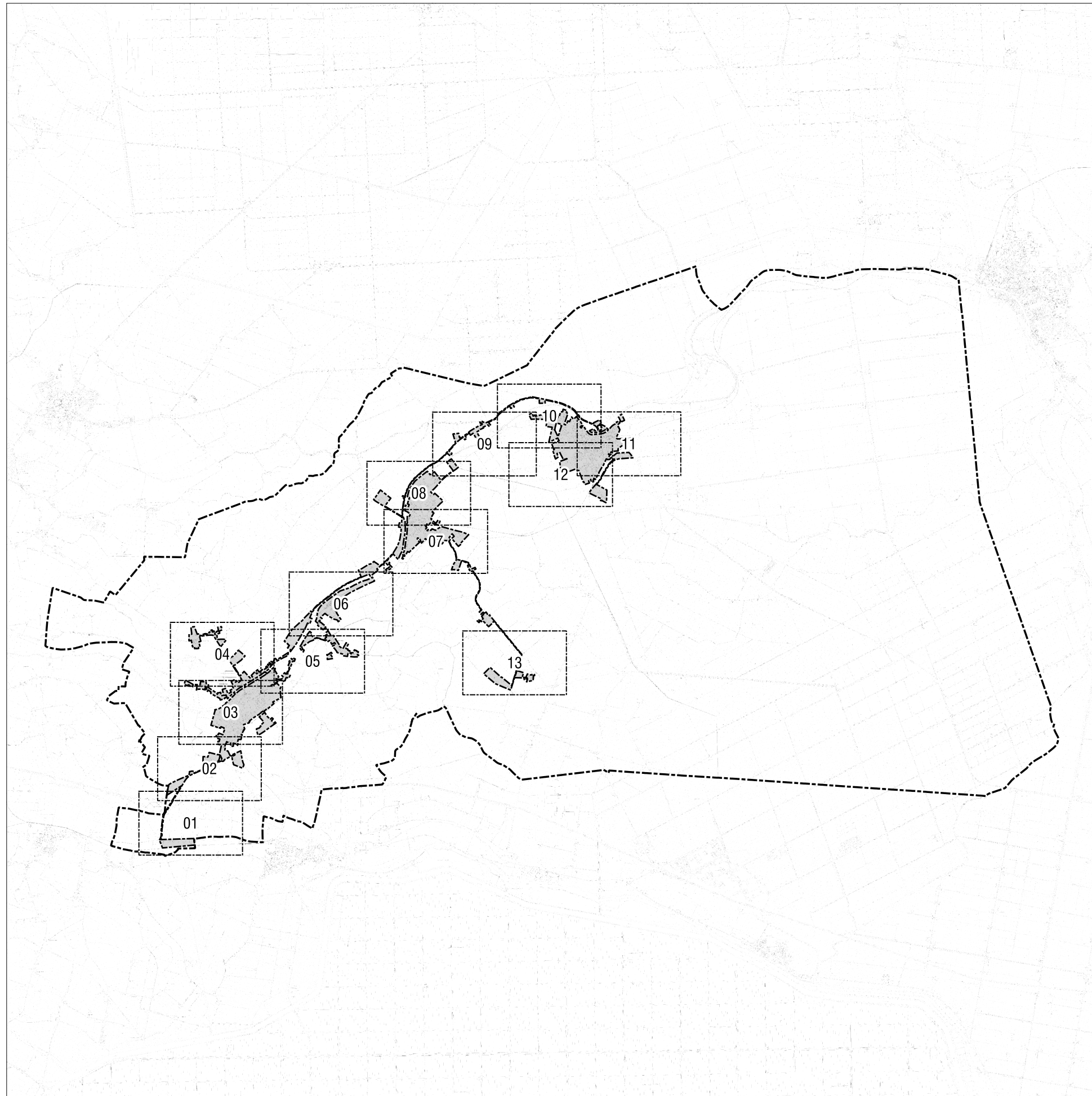
Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*








Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*
Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*
Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*
Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano
Arch. Michele Avenali
Arch. Anna Luciani



Legenda

- Confine comunale 
- Perimetro del territorio urbanizzato (ex-art. 32 LR 24/2017) 
- Analisi della qualità del costruito*
- Edifici costruiti tra il 1998 e il 2013 
- Edifici costruiti tra il 1978 e il 1998 (con probabili caratteristiche energetiche) 
- Nuove costruzioni realizzate tra il 2008 e il 2022 (con probabili caratteristiche sismiche) 

* Si tratta di una ricognizione di tipo qualitativo. A partire dal perimetro del territorio urbanizzato redatto ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24/2017, a seguito di un confronto tra le Carte Tecniche Regionali del 2013 e del 1998, dal confronto tra la Ortoimmagine del 1976-78 e la CTR del 1998, e tra le Ortoimmagini del 2008 e del 2018 (per le costruzioni più recenti) si è condotta un'analisi qualitativa del costruito del Comune di Fiscaglia.

La finalità di tale ricognizione è quella di individuare - sempre a livello qualitativo - quanto del costruito risponda alle più aggiornate norme sull'efficientamento energetico e di sicurezza sismica per le nuove costruzioni.

L'indagine è stata condotta individuando i fabbricati (su base catastale) realizzati in luogo di aree precedentemente libere, tenendo conto anche di possibili interventi di efficientamento energetico e/o di miglioramento/adeguamento sismico effettuati su fabbricati esistenti, ove questi fossero facilmente individuabili in cartografia.

