



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

**Deliberazione n° 65
in data 29-07-2022**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PROCESSO DI ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017 N. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" - APPROVAZIONE ELABORATI ED AVVIO ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

L'anno duemilaventidue e questo di ventinove del mese di luglio, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita alle ore 18:00 la Giunta del Comune di Fiscaglia e, con modalità "a distanza", in videoconferenza, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con atto G.C.n. 25 del 08.04.2022.

La presenza dei componenti la Giunta e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audiovideo dei componenti e del Segretario generale verbalizzante.

La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale del Comune di Fiscaglia

All'appello risultano presenti:

TOSI FABIO	Sindaco
BERTELLI RENATO	Vice Sindaco
CHIARINI MONICA	Assessore Effettivo
GIAQUINTO ALESSANDRA	Assessore Effettivo
SOVRANI FRANCESCO	Assessore Effettivo

Presenti	Assenti
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ROMITELLI VALENTINA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Agr. TOSI FABIO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 31/01/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 31/01/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione del D.U.P. 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25/02/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione "globalizzato" e dell'annesso Piano delle Performance 2022-2024";
- il Decreto del Sindaco n. 52 del 31.12.2019 di nomina del Responsabile del Settore URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio, L.R. n. 24/2017 (di seguito indicata con "Legge") che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti;

tra gli obiettivi perseguiti dalla Legge all'art. 1 rientrano:

a) il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;

b) la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri;

c) la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;

d) la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;

e) la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;

f) la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

g) la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

- l'art. 3, comma 3, della predetta Legge prevede, per i Comuni dotati di Piano regolatore generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela ed uso del territorio), l'avvio a norma dell'articolo 45, comma 2 della Legge, del procedimento per l'approvazione del PUG, ai sensi del titolo III, capo III, della Legge;

Premesso inoltre che:

il Comune di Fiscaglia è stato istituito con L.R. 07 novembre 2013, n. 18 mediante fusione dei Comuni di Migliaro, Migliarino e Massa Fiscaglia dove, all'art. 3 comma 4 si precisa che "I regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Migliaro, Migliarino e Massa Fiscaglia, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell' articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Fiscaglia."

Con i predetti PRG vigenti i Comuni di Migliaro, Migliarino e Massa Fiscaglia prima, ed il Comune di Fiscaglia poi, hanno dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla LR 7 dicembre 1978, n.47, e nello specifico con gli atti che si richiamano:

Piano Regolatore Generale approvato con Del. G.P. 476/38161 del 16/07/1998 modificata con Del. G.C. 628/44617 del 24/08/1998 per il Comune di Migliarino, al quale nel corso degli anni sono state apportate varianti, l'ultima delle quali, approvata con DCC n. 63 del 20/12/2008;

Piano Regolatore Generale approvato con Del. G.P. 605 del 19/10/1999 per il Comune di Massa Fiscaglia, al quale nel corso degli anni sono state apportate varianti, l'ultima delle quali, approvata con DCC n. 9 del 13/03/2007;

Piano Regolatore Generale approvato con Del. G.P. 493/55801 del 31/08/1999, al quale nel corso degli anni sono state apportate varianti, l'ultima approvata con DCC n. 35 del 11/09/2008

Dato atto che:

L'Art. 44 comma 1 recita "Nel corso dell'elaborazione del piano, l'amministrazione procedente attiva la consultazione preliminare di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'articolo 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando uno o più incontri preliminari. Agli incontri intervengono inoltre tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;

L'Art. 45 "Fase di formazione del Piano", comma 1 della Legge riporta: "La fase di formazione del piano è diretta alla consultazione del pubblico e dei soggetti nei cui confronti il piano è diretto a produrre effetti diretti, dei soggetti aventi competenza in materia ambientale, degli enti che esercitano funzioni di governo del territorio e delle forze economiche e sociali.."

Richiamate:

la deliberazione di G.C. N. 14 del 05/02/2019 ad oggetto "Approvazione delle modalità operative per la redazione del Piano urbanistico Generale (P.U.G.) e del quadro economico di progetto del Comune di Fiscaglia";

la determinazione del Responsabile del Servizio N. 791 del 31/12/2020 ad oggetto "Affidamento incarico Redazione Piano Urbanistico Generale (PUG) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - Codice CIG: 8575861061 CUP I83H18000530004 - Aggiudicazione e impegno di spesa", con la quale è stato affidato incarico per la "Redazione Piano Urbanistico generale (PUG)" al professionista Arch Sergio Fortini con sede in Via Fondobanchetto n. 22 a Ferrara;

la deliberazione di G.C. N. 103 del 25/11/2021 avente ad oggetto "Costituzione dell'Ufficio di Piano del Comune di Fiscaglia in attuazione degli artt. 55 e 56 della LR n. 24/2017, nonché ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1255/2018", con la quale si è altresì nominato quale Responsabile dell'Ufficio di Piano (UP) e Responsabile dei Procedimenti la Geom. Ilaria Simoni, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Fiscaglia;

Vista la documentazione, propedeutica alla consultazione preliminare, che il tecnico incaricato Arch. Sergio Fortini ha consegnato in data 21/04/2022 Prot. N.9771, che si allega alla presente a formarne parte integrante:

- 01_21042022_Fascicolo A3 PTU_ORTOFOTO
- 02_21042022_Fascicolo A3 PTU_DBTR
- 03_21042022_Fiscaglia_PUG_Schema di assetto
- 04_21042022_Valsat_Fiscaglia
- 05_21042022_Documento Obiettivi
- 06_21042022_schede_MIGLIARINO
- 07_21042022_schede_MIGLIARO
- 08_21042022_schede_MASSA FISCAGLIA
- 09_21042022_schede_FRAZIONI MINORI

Riscontrato:

- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e dei componenti la Giunta Municipale;
- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 N. 190) per il triennio 2022-2024 approvato con Deliberazione G.M. n. 5 del 22.02.2022, esecutiva ai sensi di legge ed in vigore presso il Comune di Fiscaglia;

Vista la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, e succ. modif., recante: "DISCIPLINAREGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il regolamento comunale per la organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale;

Visto che il presente atto non produce effetti diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziariao sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio proponente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e dato atto che il suddetto parere è allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale di quanto disposto con la presente deliberazione;
- 2) di approvare quanto esplicitato, descritto, elaborato e rappresentato nella documentazione consegnata dal tecnico incaricato per la redazione del PUG del Comune di Fiscaglia e propedeutica alla consultazione preliminare che si compone dei seguenti elaborati:
 - 01_21042022_Fascicolo A3 PTU_ORTOFOTO
 - 02_21042022_Fascicolo A3 PTU_DBTR
 - 03_21042022_Fiscaglia_PUG_Schema di assetto
 - 04_21042022_Valsat_Fiscaglia
 - 05_21042022_Documento Obiettivi
 - 06_21042022_schede_MIGLIARINO
 - 07_21042022_schede_MIGLIARO
 - 08_21042022_schede_MASSA FISCAGLIA
 - 09_21042022_schede_FRAZIONI MINORI
- 3) di attivare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, la consultazione preliminare di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'articolo 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando uno o più incontri preliminari, ai quali intervengano inoltre tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;
- 4) di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta la necessità di prevedere alcun impegno di spesa per il bilancio comunale.

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/C.4 del D. Lgs. 267/2000, al fine del rispetto delle tempistiche;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Agr. TOSI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMITELLI VALENTINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.