



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n° .....

## VERBALE DI SORTEGGIO N. 17/2023

*Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità*

*ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020*

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 15.08.2023 al 31.08.2023.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (15.08.2023 al 31.08.2023) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA n. 181 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 143/2023) presentata in data 05/06/2023 prot. 144425 del 05/06/2023 trasmessa al SUE in data 05/06/2023 prot 144507 a nome della Sig. Degiuli Sandra relativa all'intervento di sanatoria con opere per cambio di destinazione d'uso di cui alla pratica SUAP n. 85/2023 SCIA edilizia produttiva prot. 138870 del 06/04/2020 pratica SUE n. 1280 - 12P\_2023 (data controllo 19/07/2023 - completezza documentale 29/08/2023);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ( $1 \times 20\% = 0,2$ ).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 181 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 143/2023) presentata in data 05/06/2023 prot. 144425 del 05/06/2023 trasmessa al SUE in data 05/06/2023 prot 144507 a nome della Sig. Degiuli Sandra relativa all'intervento di sanatoria con opere per cambio di destinazione d'uso di cui alla pratica SUAP n. 85/2023 SCIA edilizia produttiva prot. 138870 del 06/04/2020 pratica SUE n. 1280 - 12P\_2023;



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



## *Servizio Urbanistica ed Edilizia*

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 15.08.2023 al 31.08.2023, si dà atto che il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione (n. 1 pratiche) uguagliano o superano il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione (n. 1 pratica), non è possibile procedere comunque al sorteggio non essendovi pratiche restanti e nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà a una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche (n. 5 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche da sottoporre a verifica con il presente verbale e quelli precedenti e il 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate).

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, commi 7-8-9-10, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per le pratiche su indicate.

Fiscaglia, lì 11/09/2023

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Ilaria Simoni

.....

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.