COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUEI

ALLEGATO A – Verbale di ricognizione delle CILA

VERBALE DI N. 4/2026 - Periodo dal 16/02/2026 al 30/09/2026

RICOGNIZIONE DELLA CILA PER LE QUALI NON RISULTA TEMPESTIVAMENTE COMPLETATA LA PROCEDURA DI FORMAZIOE DEL CAMPIONE

Premesse

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia privata - SUEI:

- vista la L.R. Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15, recante "Semplificazione della disciplina edilizia", e successive modificazioni e integrazioni;
- richiamato, in particolare, l'articolo 7 della L.R. n. 15/2013, relativo alla disciplina della comunicazione di inizio lavori asseverata;
- vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 76 del 27 gennaio 2014, recante l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, per quanto applicabile;
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 594 dell'11 dicembre 2019;
- vista la determinazione n. 113 del 4 marzo 2020;
- esaminato il registro delle pratiche edilizie e, ove necessario, i fascicoli digitali delle singole CILA;
- preso atto che le CILA precedenti alla prima pratica compresa nella presente ricognizione risultano già considerate nei verbali di sorteggio indicati nel registro dell'Ufficio;
- rilevato che, per il periodo specificato nel presente verbale, non risulta tempestivamente completata l'ordinaria procedura di formazione del campione delle CILA da sottoporre a controllo di merito;
- considerata la necessità di ricostruire in modo trasparente e tracciabile la situazione risultante dagli atti dell'Ufficio;
- dato atto che il presente verbale è redatto alla data effettiva sopra indicata, non costituisce retrodatazione delle operazioni e non è finalizzato a effettuare un sorteggio tardivo;

procede alla seguente ricognizione.

Periodo oggetto della ricognizione

Prima CILA compresa n. 2C/2026, presentata il 05/02/2026, prot. n. 2635 del 05/02/2026

Ultima CILA compresa n. 23C/2026, presentata il 17/09/2026, prot. n. 19848 del 17/09/2026

Periodo complessivo dal 16/02/2026 al 30/09/2026 (cadenze quindicinali per le quali non risulta completata la formazione del campione).

Le CILA precedenti alla prima pratica compresa non sono oggetto della presente ricognizione qualora risultino già associate ai relativi verbali o a controlli conclusi e registrati dall'Ufficio.

Criteri per la determinazione dei termini

I termini sono determinati per ciascuna pratica sulla base dell'articolo 7 della L.R. n. 15/2013 e delle informazioni risultanti dal registro e dai fascicoli, secondo i seguenti criteri:

1. individuazione della data effettiva di presentazione della CILA al SUEI;
2. calcolo del termine per la verifica formale considerando i cinque giorni lavorativi successivi alla presentazione, con esclusione di sabati, domeniche e festività riconosciute;
3. individuazione del successivo termine di trenta giorni previsto per il controllo di merito;
4. per le CILA subordinate ad autorizzazioni o altri atti di assenso, verifica della data di acquisizione dell'atto presupposto e della conseguente efficacia della pratica;

Le pratiche saranno classificate come termine per i controlli ordinari "scaduto" o "non ancora scaduto".

Cause organizzative

Le circostanze concretamente ricorrenti sono selezionate e descritte di seguito:

- carenza o temporanea indisponibilità del personale assegnato al Servizio;
- contestuale gestione di attività urgenti e indifferibili;
- necessità di assicurare sopralluoghi, interventi urgenti o procedimenti con scadenza prioritaria;
- eccezionale concentrazione di pratiche e procedimenti nel periodo considerato;

Le predette circostanze sono rappresentate esclusivamente ai fini della ricostruzione organizzativa e non determinano la riapertura o la proroga dei termini già scaduti.

Esito della ricognizione

CILA con termine per il controllo di merito scaduto n. 22
CILA con inizio lavori differito o subordinate ad autorizzazioni o altri atti di assenso (non ancora efficaci): 0
CILA complessivamente esaminate n. 22

Risultanze ricognitive

- si prende atto del prospetto delle CILA e delle relative scadenze, determinate secondo i termini previsti dall'articolo 7 della L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013;
- per le pratiche il cui termine per il controllo di merito risulta integralmente scaduto, non si procede al sorteggio ordinario in quanto un'eventuale estrazione successiva non determinerebbe la riapertura del termine e non renderebbe tempestivo il controllo;
- le pratiche con inizio lavori differito o subordinate all'acquisizione di autorizzazioni o altri atti di assenso, al momento dell'efficacia devono essere inserite nel verbale ordinario del periodo competente;
- le pratiche del registro per le quali il termine risulta ancora pendente sono distintamente individuate per l'immediata applicazione dell'ordinaria procedura di formazione del campione;
- le omissioni relative ai periodi pregressi non producono automaticamente debiti o crediti compensativi da applicare ai futuri sorteggi;
- le pratiche caratterizzate da specifici elementi di rischio restano valutabili separatamente nell'ambito degli ordinari poteri di vigilanza.

Trattamento delle pratiche pregresse

- non viene effettuato un sorteggio tardivo con valore di controllo ordinario;
- non viene adottata tardivamente una comunicazione di inefficacia riferita alla verifica formale iniziale;
- l'inserimento della pratica negli elenchi allegati ha esclusiva funzione ricognitiva;
- la pratica potrà essere successivamente esaminata soltanto nell'esercizio degli autonomi poteri di vigilanza urbanistico-edilizia e in presenza di concreti presupposti.

Potranno costituire elementi per una successiva valutazione, a titolo esemplificativo: esposti o segnalazioni; incongruenze emerse in successive pratiche; possibili dichiarazioni non veritiere; elementi indicativi di opere

abusive o difformi; situazioni rilevanti per sicurezza, salute o incolumità; contrasto con vincoli o discipline di settore.

Classificazione per le attività successive

Pratica	Presentazione - Protocollo	Efficacia	Stato	Intestatario – Intervento	Trattamento iniziale
2C/2026	05/02/2026 – 2635 del 05/02/2026	08/04/2026 (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari scaduto	Napolitano Andrea, Arvieri Martina - Recinzione	Nessun controllo ordinario
3C/2026	11/02/2026 – 3189 del 12/02/2026	19/02/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Mari Enea - Recinzione	Nessun controllo ordinario
4C/2026	20/02/2026 – 3990 del 23/02/2026	28/02/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Vincenzi Rino - Recinzione	Nessun controllo ordinario
5C/2026	23/02/2026 – 4142 del 24/02/2026	03/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Roncallo Sara, Roncallo Gianluigi, Capobianco Mauriazio – Sanatoria opere interne	Nessun controllo ordinario
6C/2026	10/03/2026 – 5535 del 10/03/2026	18/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Pasti Anselma, Piva Franco, Piva Rosaria, Piva Silvia – Sanatoria opere interne	Nessun controllo ordinario
7C/2026	13/03/2026 – 5809 del 13/03/2026	21/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Beccari Michela, Beccari Andrea – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
8C/2026	20/03/2026 – 6468 del 21/03/2026	28/03/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Bissacco Jody, Taddei Lucia – Modifica recinzione	Nessun controllo ordinario
9C/2026	25/03/2026 – 6856 del 26/03/2026	02/04/2026 (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari scaduto	Jaoua Laila – Modifica recinzione	Nessun controllo ordinario
10C/2026	10/04/2026 – 7994 del 13/04/2026	18/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Beretta Alessandro – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
11C/2026	13/04/2026 – 8105 del 14/04/2026	21/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Rossi Patrizia – Sanatoria opere di manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
12C/2026	17/04/2026 – 8500 del 17/04/2026	25/04/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Wang Yongwu, Wu Jiajia – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
13C/2026	12/05/2026 – 10321 del 14/05/2026	20/05/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Baldassin Loretta – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
14C/2026	04/06/2026 – 12163 del 05/06/2026	12/06/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Tosi Giuliano – Sanatoria opere interne	Nessun controllo ordinario
15C/2026	17/06/2026 – 13156 del 18/06/2026	25/06/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Robustini Marco – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
16C/2026	02/07/2026 – 14281 del 02/07/2026	10/07/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Zanella Antonio – Sanatoria opere interne	Nessun controllo ordinario
17C/2026	14/07/2026 – 15149 del 15/07/2026	22/07/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	El Amraoui Youssef – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario
18C/2026	15/07/2026 – 15227 del 15/07/2026	23/07/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Di Tommaso Pietro, Massa Laura - Opere interne	Nessun controllo ordinario
19C/2026	03/08/2026 – 16620 del 04/08/2026	11/08/2026 (CILA condizionata)	Termine per i controlli ordinari scaduto	Biolcati Loris - Recinzione	Nessun controllo ordinario
20C/2026	31/08/2026 – 18543 del 31/08/2026	08/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Straforini Erika, Grandi Alessandro, Poletti Patrizia, Marchini Fabiano - Recinzione	Nessun controllo ordinario
21C/2026	07/09/2026 – 19138 del 08/09/2026	15/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Ravaioli Alberto – Sanatoria opere interne	Nessun controllo ordinario
22C/2026	09/09/2026 – 19322 del 09/09/2026	17/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Piva Franco – Opere interne	Nessun controllo ordinario
23C/2026	17/09/2026 – 19848 del 17/09/2026	25/09/2026	Termine per i controlli ordinari scaduto	Brina Alessio, Pasquali Alessia – Manutenzione straordinaria	Nessun controllo ordinario

Misure organizzative e ripresa delle operazioni

Data proposta per la ripresa delle operazioni ordinarie 01/10/2026

Conclusione

Il presente verbale documenta gli esiti della ricognizione effettuata sulle CILA indicate nella tabella. Esso non sana l'omesso svolgimento delle precedenti operazioni, non costituisce formazione tardiva del campione, non determina la riapertura dei termini già scaduti e non attribuisce all'Ufficio poteri non più esercitabili nell'ambito della fase ordinaria del controllo.
Restano ferme le valutazioni relative agli autonomi poteri di vigilanza e autotutela nei casi previsti dall'ordinamento

Fiscaglia, lì 04/11/2026

Il Responsabile del Settore Urbanistica - SUEI
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.