COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020594/2025 del 06/10/2025
Firmatario: Daniele Furini, Ilaria Simoni

COMUNE DI FISCAGLIA

(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DI SORTEGGIO N. 35/2025

Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività

ai sensi dell'art. 14 c. 5, L.R. n. 15/03 e del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019

e s.m.i di cui alla Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "*Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014*" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.3 relative al periodo dal 25.08.2025 al 31.08.2025.

La modalità di determinazione del campione delle SCIA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, 14 c. 6bis e 15, c. 3, L.R. 15/2013. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (25.08.2025 al 31.08.2025) le SCIA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCIA (pratica SUE n. 1644) n. 32S/2025 presentata in data 19/08/2025 prot. 17211 del 19/08/2025, a nome della Sig.ra Cotta Elisabetta per l'intervento di Opere di ristrutturazione fabbricato residenziale a sanatoria (efficacia SCIA in data 27/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);
- SCIA (pratica SUE n. 1647) n. 33S/2025 presentata in data 21/08/2025 prot. 17376 del 21/08/2025, a nome dei Sig.ri Roma Aba Barbara, Cucchi Pierino, Roma Martina e Roma Samuele per l'intervento di Nuova costruzione di pertinenza (garage) in sanatoria (efficacia SCIA in data 29/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);
- SCIA (pratica SUE n. 1168) n. 34S/2025 presentata in data 21/08/2025 prot. 17405 del 21/08/2025, a nome dei Sig.ri Guidi Lino e Gaiba Rita per l'intervento di Manutenzione straordinaria - Variante alla SCIA PE 1168 - 44S/2022 (efficacia SCIA in data 29/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 dovrebbero essere sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (3x25%=0,75).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco sono presenti le seguenti SCIA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.3 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi previsti dall'art. 13 comma 1 lettere b, c, della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7

comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazione edilizia con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013).

- SCIA (pratica SUE n. 1647) n. 33S/2025 presentata in data 21/08/2025 prot. 17376 del 21/08/2025, a nome dei Sig.ri Roma Aba Barbara, Cucchi Pierino, Roma Martina e Roma Samuele per l'intervento di Nuova costruzione di pertinenza (garage) in sanatoria (efficacia SCIA in data 29/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);

Pertanto con riferimento al campione della segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 25.08.2025 al 31.08.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 1 pratiche), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 2 pratiche pari alla differenza tra il 25% di quelle precedentemente elencate (n. 3 pratiche) individuate per la determinazione del campione secondo le modalità definite dalle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 1 pratiche).

Rilevato che nei verbali precedenti (1/2025 e 2/2025) il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 25% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, non è comunque possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare (n. 1 pratica relativa al verbale 1/2025 e n. 1 pratica relativa al verbale 2/2025), al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

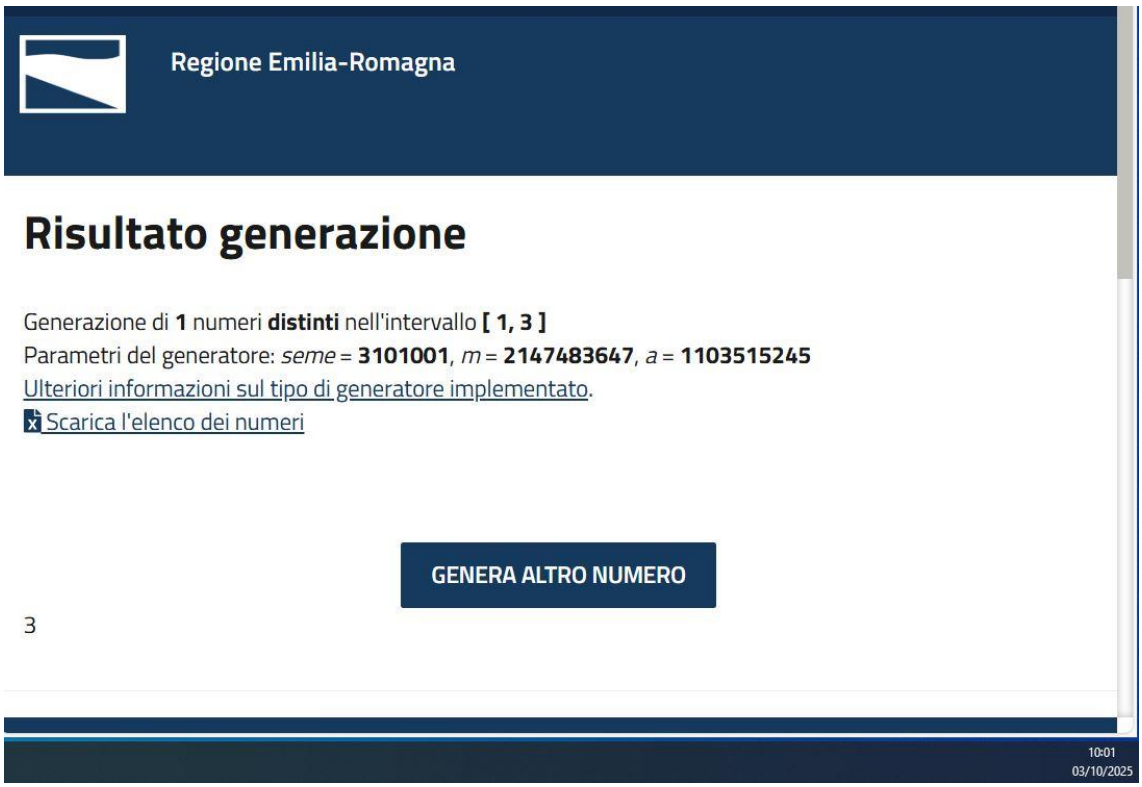
Ai fini della selezione per sorteggio, le SCIA non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare, sono inserite nel seguente elenco acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo, una volta acquisendo un numero progressivo secondo il numero di protocollazione (o due volte al fine di aumentare la probabilità del loro inserimento nel campione assumendo due numeri immediatamente progressivi per le casistiche indicate nelle lett. a, b, c, d del punto 5.3. dell'Allegato alla DGR n. 76/2014: ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, varianti in corso d'opera art. 22 LR 15/2013 qualora presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14-bis della LR 23/2004):

1. SCIA (pratica SUE n. 1644) n. 32S/2025 presentata in data 19/08/2025 prot. 17211 del 19/08/2025, a nome della Sig.ra Cotta Elisabetta per l'intervento di Opere di ristrutturazione fabbricato residenziale a sanatoria (efficacia SCIA in data 27/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);
2. SCIA (pratica SUE n. 1644) n. 32S/2025 presentata in data 19/08/2025 prot. 17211 del 19/08/2025, a nome della Sig.ra Cotta Elisabetta per l'intervento di Opere di ristrutturazione fabbricato residenziale a sanatoria (efficacia SCIA in data 27/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);
3. SCIA (pratica SUE n. 1168) n. 34S/2025 presentata in data 21/08/2025 prot. 17405 del 21/08/2025, a nome dei Sig.ri Guidi Lino e Gaiba Rita per l'intervento di Manutenzione straordinaria - Variante alla SCIA PE 1168 - 44S/2022 (efficacia SCIA in data 29/08/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 della LR 15/2013);

Il sorteggio è avvenuto tramite un generatore di numeri casuali della regione Emilia-Romagna e funzionale in web all'indirizzo http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore/note.asp. Il generatore ha la necessità di definire un algoritmo di sorteggio (seme) necessario per la ricreazione della stessa sequenza di sorteggio. L'algoritmo di sorteggio utilizzato è stato assegnato pari al giorno-mese-ore-minuti (nella forma GGMMhhmm) in cui si procede all'estrazione.

I valori richiesti dal sistema sono inseriti nel modo di seguito precisato:

- Valore minimo: sempre 1
- Valore massimo: 3 (pari al numero delle righe dell'elenco delle SCIA da sorteggiare formato come indicato in precedenza)
- Numeri da generare: 1 (pari al numero di pratiche da sorteggiare)
- Vanno sempre eliminati i duplicati
- Seme generatore: 031001 (il giorno-mese-ore-minuti nella forma GGMMhhmm in cui si procede all'estrazione)



Sarà sottoposta a controllo a campione la pratica iscritta nell'elenco con il numero progressivo 3.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 03.10.2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Furini Daniele

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.