



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione n° 25
in data 28/02/2019

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Aggiornamento Perizia di Stima per alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Centro Operativo Comunale di Migliarino"

L'annoduemiladiciannove, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 17.00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Mucchi Sabina	Sindaco	X	
2	Tosi Fabio	Vice Sindaco	X	
3	Trombelli Massimo	Assessore Esterno	X	
4	Tuffanelli Gianni	Assessore Effettivo	X	
5	Romani Melissa	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste il Segretario Comunale, Dott.Mecca Virgilio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Mucchi Sabina, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che il Comune di Fiscaglia è proprietario di un compendio immobiliare sito in località Migliarino – via Caprai –, formato da n. 3 fabbricati con relative aree di sedime e pertinenza ed un lotto di terreno adiacente di circa 8.839,00 mq., denominato per comodità di individuazione “Centro Operativo Comunale di Migliarino” e distinto catastalmente come segue:
 - 1) Opificio ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 44, cat. D/1, graffato con Foglio 43, mapp. 50, sub.2;
 - 2) Opificio ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 51, cat. D/1, graffato con Foglio 43, mapp. 50, sub.2;
 - 3) Fabbricato ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 50, sub.1, cat. C/2, classe 1;
 - 4) Terreno, censito al Catasto Terreni del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 12, qualità Seminativo, classe 2;
- che con Deliberazione G.M. n. 172 del 29.11.2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata una Perizia di Stima, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, al fine di disporre l’alienazione dell’immobile in argomento ai sensi dell’art. 42, comma 2 lett. 1) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- che il valore determinato dalla sopracitata Perizia di Stima riferita al compendio immobiliare denominato “Centro Operativo Comunale di Migliarino”, risultava pari ad €. 120.247,78=(Euro centoventimiladuecentoquarantasette/78);

CONSIDERATO che con atto Determinazione n. 52 del 04.02.2019 si procedeva all’affidamento dell’intervento di demolizione di n. 1 magazzino inserito nel compendio immobiliare sopracitato, nello specifico il “*Fabbricato ad uso magazzino, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia (FE) – Sezione B (Migliarino), al Foglio 43, mapp. 50, sub.1, cat. C/2, classe 1*”, valutato in Perizia di Stima €. 16.600,00;

RITENUTO opportuno aggiornare in diminuzione il valore generale della Perizia di Stima, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia ed approvata con Deliberazione G.M. n. 172/2018, esecutiva, visto l’ultimazione delle operazioni di demolizione del fabbricato ed in considerazione che l’area di sedime residua è da valutare come pertinenza a verde del compendio immobiliare restante;

RICHIAMATI quindi, i quadri riepilogativi di seguito riportati:

QUADRO RIEPILOGATIVO PERIZIA DI STIMA APPROVATA con Deliberazione G.M. n. 172/2018

Descrizione	Superficie mq.	Valore Unitario	Valore Complessivo
Opificio ad uso magazzino D/1 (Fg. 43, mapp. 44)	436,00	€ 120,00	€ 52.320,00
Fabbricato ad uso magazzino C/2 (Fg. 43, mapp. 50, sub. 1)	332,00	€ 50,00	€ 16.600,00
Opificio ad uso magazzino D/1 (Fg. 43, mapp. 51)	405,00	€ 100,00	€ 40.500,00
Terreno Seminativo Fg. 43, mapp. 12	8839,00	€ 1,225	€ 10.827,78
Valore Totale Compendio Immobiliare			€. 120.247,78

QUADRO RIEPILOGATIVO PERIZIA DI STIMA AGGIORNATO

Descrizione	Superficie mq.	Valore Unitario	Valore Complessivo
Opificio ad uso magazzino D/1 (Fg. 43, mapp. 44)	436,00	€ 120,00	€ 52.320,00
Fabbricato ad uso magazzino C/2 (Fg. 43, mapp. 50, sub. 1)	=====	=====	DEMOLITO
Opificio ad uso magazzino D/1 (Fg. 43, mapp. 51)	405,00	€ 100,00	€ 40.500,00
Terreno Seminativo Fg. 43, mapp. 12	8839,00	€ 1,225	€ 10.827,78
Valore Totale Compendio Immobiliare			€. 103.647,78

RISCONTRATO che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e dei componenti la Giunta Municipale;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

ALL'UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse si intendono tutte qui riportate e approvate;
- 2) di approvare l'aggiornamento in diminuzione della Perizia di Stima, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, per la determinazione del valore del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Centro Operativo Comunale di Migliarino", pari ad €. 103.647,78, dando atto che tale valore sarà posto a base della procedura ad evidenza pubblica che si vorrà esperire per procedere all'alienazione del bene;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/C.4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar corso alla redazione degli atti successivi e conseguenti riguardanti l'alienazione del compendio immobiliare in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

F.to digitalmente
IL PRESIDENTE
Mucchi Sabina

F.to digitalmente
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mecca Virgilio
