COMUNE DI FISCAGLIA

Provincia di FERRARA

SETTORE AFFARI GENERALI\\SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N.775 del 30/12/2020

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA PRIMA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DEL PARCO 3 - 5 LOCALITA' MIGLIARINO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Adotta la seguente determinazione

Visti:

- la L.R. Emilia-Romagna n. 18 del 07.11.2013 con la quale viene istituito, con decorrenza 01.01.2014, il nuovo Comune di Fiscaglia a seguito del processo di fusione tra i preesistenti Comuni di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino;
- l'art. 3, comma 4, della L.R. 18/2013 che dispone che i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, dei Comuni di Migliaro, Migliarino e Massa Fiscaglia, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Fiscaglia;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.04.2020 ad oggetto: "Regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERS di proprietà comunale siti in via del Parco Migliarino c.n. 3- 5." con la quale si è approvato il Regolamento di Assegnazione per tali alloggi
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2019 ad oggetto: "Rinnovo della Convenzione tra il Comune di Fiscaglia e l'Azienda Casa Emilia Romagna ACER Ferrara per la gestione di n. 14 alloggi di ERS (Edilizia Residenziale Sociale) situati in Via del Parco a

Migliarino", con la quale si è rinnovata la convenzione con Acer per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2024;

Dato atto:
- che nel fabbricato di ers (edilizia residenziale sociale) sito in Via del Parco Migliarino 3-5 - 44027 Fiscaglia FE, destinato alla locazione permanente di alloggi ERS (edilizia residenziale sociale) a favore di nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, attestata da relazione redatta dal servizio Sociale Professionale e che risiedono nel Comune di Fiscaglia, si sono resi disponibili alcuni alloggi;
- che, per non lasciare alloggi vuoti e inutilizzati, in data 02/09/2020 con determinazione del responsabile del Servizio n. 415 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERS ed il relativo schema di domanda;
- che in data 03/09/2020 è stato pubblicato il bando di concorso suddetto;
- che la cittadinanza è stata informata con i mezzi di pubblicità legale e con comunicati stampa;

Constatato che entro il 03/10/2020 termine ultimo previsto dal citato avviso pubblico, sono pervenute n. 2 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria fino alla formulazione dell'elenco dei richiedenti;

Dato atto:
- che sulla base delle istanze pervenute viene formata la graduatoria, che verrà aggiornata in modo dinamico man mano che perverranno nuove domande;
- che le nuove domande saranno collocate in coda alla relativa categoria di punteggio, secondo l'ordine di arrivo determinato da data e numero di protocollo;
- che la locazione agli aventi titolo è disposta dal Comune, previa verifica del possesso, al momento della stipula del contratto, dei requisiti dichiarati nella domanda;
- che l'offerta degli alloggi avviene secondo l'ordine dell'elenco, con priorità ai nuclei familiari in cui sono presenti anziani e i nuclei mono genitoriali con presenza di minore;

Considerato che per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il codice anagrafico dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Visti:
- la L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento per l'assegnazione dei propri alloggi ERS approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/04/2020;
- il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Precisato inoltre che:
- è onere degli interessati verificare periodicamente in graduatoria la propria posizione ed il proprio punteggio, in quanto la pubblicazione dell'aggiornamento – con le modalità sopraccitate -sostituisce ogni altra forma di comunicazione;
- che la presenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS, sarà oggetto di verifica fino alla stipula del contratto di locazione;

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 59 del 30.12.2019, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del D.U.P. 2020/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il PEG/PDP 2020/2022;
- Il Decreto del Sindaco n. 55 del 31.12/2019 avente ad oggetto la conferma della Posizione organizzativa della Sig.ra Stefania Fortini quale Responsabile del Settore Affari Generali dall'1.01.2020 al 31.12.2022

Preso atto*:*
- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;

DETERMINA

- di approvare la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale come risulta dall'Allegato A al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare la graduatoria – come sopra approvata - sull'Albo on line per trenta giorni consecutivi, rendendo anonimi i nominativi degli interessati al fine di garantire la tutela della loro riservatezza di quanto previsto ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016;
- di precisare che detta graduatoria, con i nominativi in formato esteso, è presente agli atti del Servizio Ufficio Casa;
- di precisare che la presente determina, costituisce provvedimento definitivo;
- di precisare che i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS, saranno oggetto di costante verifica, sino alla stipula del contratto di locazione;
- di precisare che il Comune adotterà gli atti di assegnazione conseguenti, cui farà seguito la stipula del contratto di locazione;
- di precisare che i nuclei ai quali non verrà offerto l'abbinamento dell'alloggio, rimarranno nella graduatoria;
- di provvedere a comunicare il presente atto ad ACER, per gli adempimenti conseguenti;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di conflitti di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria.
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione alla corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione in vigore.

FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PRIMA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERS DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DEL PARCO 3 - 5 LOCALITA' MIGLIARINO.

Visto per il rilascio del parere contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, che pertanto in data odierna diventa esecutivo.

FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.