



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO
SCALA

CONTR-0

1:5.000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PER L'ADOZIONE

DATA

dicembre 2023

Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*



Comune
di Fiscaglia

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*

Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata,

Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*

Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*

Dott.ssa Ottavia Tagliatti - *Responsabile Settore Entrate*

Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Morena Scarscia - *ValSAT*

Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano

Arch. Michele Avenali

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Osti

OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO LA DATA DEL 14 OTTOBRE 2023

Numero progressivo osservazione	Data di consegna/invio	Metodo di consegna	Protocollo generale	Data protocollo	Richiedente	Ubicazione (indirizzo)	Ubicazione (dati catastali)	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DEDUZIONE
1	24/08/2023	PEC	151213	24/08/2023	Unione Terre e Fiumi	Via Castelletto - Cornacervina - Loc. Migliarino	Catasto Tresignana Fg. 23 Mapp. 27-70-71-72-65 parte	correzione errori cartografici del DBTR relativi al posizionamento di due tratti del confine amministrativo tra i Comuni di Fiscaglia e di Tresignana	Tav.le PTU 1 Perimetro del Tu	Si provvederà quanto prima alla definizione della rettifica dei confini. In attesa della Delibera di CC di accettazione della proposta di correzione da parte del Servizio Cartografico della Regione, si continuerà a seguire i confini definiti dal DBTR in quanto rappresentano ad oggi riferimento ufficiale.
2	29/08/2023	PEC	151547	29/08/2023	Barbi Mario	Via Sfondrabò Loc. Migliaro	Catasto Fiscaglia Fg. 20 Sez. C Mapp. 6	Ampliamento del TU	Tav.le PTU 1 Perimetro del Tu - Tav. 1.4 tavole della disciplina del TU_Frazioni	NON ACCOLTA L'area in oggetto risulta essere TR e, sulla base di quanto previsto dall'art. 32 della LR 24/2017 non esistono i presupposti per inserirla nel perimetro del TU. Si evidenzia comunque che, in base all'art. 53 della LR 24/2017 - Procedimento Unico, comma 1, (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere: a) b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.
3	07/09/2023	PEC	152445	07/09/2023	Sig.ra Beretta Francesca Leg. Rapp. Soc. Agr. Punto Verde ss	Via Punta n. 12 loc. Migliaro	NON PRESENTI	Riclassificazione da terreno agricolo a zona produttiva - Eliminazione della categorie di tutela - osservazione relativa alla disciplina (altezza massima fabbricati)	Tav. 01.2 tavole della disciplina del TU_Migliaro	NON ACCOLTA - L'area in oggetto non può essere classificata come PROD 1 in quanto attualmente fuori dal TU in osservanza dell'art. 32 della LR 24/17; - Il fabbricato in oggetto non può essere demolito in quanto oggetto di ricognizione da parte della Soprintendenza; La Soc. Agricola Punto Verde può raggiungere i propri obiettivi aziendali seguendo le procedure previste dalla legge ovvero è comunque possibile operare ampliamenti e nuove costruzione attraverso l'art. 53 - procedimento unico; tale pratica consente di realizzare nuove costruzione anche fuori dal TU se, e solo se, come previsto nel comma 1 lettere "b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività". In caso di ampliamenti o nuove costruzioni a finalità rurale si può procedere tramite PRA (Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), asseverato da tecnico abilitato in conformità alla normativa di settore e allegato alla richiesta del titolo abilitativo edilizio, per gli interventi di nuova costruzione di fabbricati agricoli produttivi aventi rilevante impatto ambientale e territoriale (Art. 36, commi 2 della LR 24/2017) come definiti al successivo comma 6 e seguenti). Il PRA è un programma di riconversione o ammodernamento dei sistemi di produzione agricola che l'azienda intende realizzare per generare un miglioramento della competitività aziendale, attraverso interventi agronomici ed ambientali e collegati interventi di nuova costruzione di fabbricati produttivi.
4	25/09/2023	cartaceo	154185	25/09/2023	Cerigato Antonio	Via Travaglio n. 205 Loc. Migliarino	Catasto Fiscaglia Fg. 19 Sez. B Mapp. 2-3-24-32-35-36-38-43-44-45-54-82-86-88-89 - Fg. 26 Sez. B Mapp. 388-392	Rimozione vincolo paesaggistico canale Bulgarello (art. 142 comma 1 lett. c D.Lgs. 42/2004 (fascia 150 mt.)	Tav. VIN-1 Tavola dei vincoli ambientali, Tav. VIN-4 Scheda dei vincoli	NON ACCOLTA Il vincolo a cui l'osservazione fa riferimento è un vincolo paesaggistico da D.Lgs 42/2004
5	05/10/2023	PEC	155175	05/10/2023	Geom. Grandi Giacomo	Territorio rurale Fiscaglia	Territorio rurale Fiscaglia	osservazione relativa alla disciplina (altezza ventole antigelo)	Norme PUG	NON ACCOLTA in attesa di specifiche definizioni e disposti normativi di settore in capo agli enti sovraordinati

Numero progressivo osservazione	Data di consegna/invio	Metodo di consegna	Protocollo generale	Data protocollo	Richiedente	Ubicazione (indirizzo)	Ubicazione (dati catastali)	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DEDUZIONE
6	11/10/2023	PEC	155680	12/10/2023	Cerigato Giovanni	Via Travaglio n. 205 Loc. Migliarino	Catasto Fiscaglia Fg. 19 Sez. B Mapp. 81-83-85-87-90 - Fg. 26 Sez. B Mapp. 6-277-194-219-195-218-231-279-387-281	Rimozione vincolo paesaggistico canale Bulgarello (art. 142 comma 1 lett. c D.Lgs. 42/2004 (fascia 150 mt.)	Tav. VIN-1 Tavola dei vincoli ambientali, Tav. VIN-4 Scheda dei vincoli	NON ACCOLTA Il vincolo a cui l'osservazione fa riferimento è un vincolo paesaggistico da D.Lgs 42/2004
7	13/10/2023	PEC	155830	13/10/2023	Eca Technology srl	Via Argine Travaglio n. 193 Loc. Migliarino	Catasto Fiscaglia Fg. 26 Sez. B Mapp. 34-393-394-395-396	Riclassificazione da terreno agricolo a zona produttiva	Tav - 01.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino	ACCOLTA PARZIALMENTE
8	13/10/2023	PEC	155909	13/10/2023	Frignani Gabriele	Via Sfondrabò Loc. Migliaro	Catasto Fiscaglia Fg. 21 Sez. C Mapp. 72-87	Eliminazione della categorie di tutela	Tav - 02 Tavole della disciplina del Territorio Rurale	Le tavole predisposte per l'assunzione erano già state adeguatamente aggiornate. La cartografia allegata alla osservazione fa riferimetno a cartografie passate.
9	13/10/2023	PEC	156020	16/10/2023	Regione Emilia-Romagna Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile	Territorio Fiscaglia	Territorio Fiscaglia	Interventi di rigenerazione urbana in fascia di rispetto ferroviaria	Tav. PTU 1 - QCD-4-1-SQUEA-3	SI PRENDE ATTO E si sottolinea che la scala e le indicazioni grafiche delle tavole son puramente ideogrammatiche e indicative. Chiaramente nel caso alcune progettualità raggiungessero lieveli di dettaglio e approfondimento definitivo ed esecutivo tutti i sistemi di vincoli e fasce di rispetto saranno tenute adeguatamente in considerazione.
10	13/10/2023	PEC	156026	16/10/2023	Schincaglia Celeste	Via Augusto Forti n. 29B Loc. Migliarino	Catasto Fiscaglia Fg. 35 Sez. B Mapp. 156 sub 85	osservazione relativa alla disciplina (realizzazione alloggio custode zona produttiva)	Norme PUG	ACCOLTA E' stato modificato l'art. 4.15 comma 2 recependo l'osservazione.
11	13/10/2023	PEC	156031	16/10/2023	Marchetti geom.Marco per Sig. Bigli Moris, Bigli Mirco, Bigli Diego, Bigli Gian Luigi	C.so Matteotti n. 113 Loc. Massa Fiscaglia	Catasto Fiscaglia Fg. 10 Sez. A Mapp. 160	osservazione relativa alla disciplina (riconsiderare la necessità di delocalizzazione delle attività produttive esistenti nelle zone PROD1 prevista all'art. 4,17 c. 8 delle norme)	Norme PUG	ACCOLTA nell'ottica di una revisione generale dell'apparato normativo
12	13/10/2023	PEC	156032	16/10/2023	Marchetti geom.Marco per Orlandini sas di Orlandini Luca	Via Mazzorre n. 5 Loc. Massa Fiscaglia	Catasto Fiscaglia Fg. 12 Sez. A Mapp. 203-265	osservazione relativa alla disciplina (indicazione chiara di indici e capacità edificatorie per interventi ammessi in zona PROD1 - art. 4.15 c.1 e 4.17 c.6 delle norme)	Norme PUG	ACCOLTA L'osservazione è stata accolta aggiornando l'art. 4.3 delle Norme del PUG
13	13/10/2023	PEC	156033	16/10/2023	Marchetti geom.Marco per Pasini Giovanna	Via De Gasperi Loc. Massa Fiscaglia	Catasto Fiscaglia Fg. 9 Sez. A Mapp. 723	osservazione relativa alla disciplina (aumento parametro Sf ma=0400 mq per interventi di completamento del TU tramite nuova costruzione nei lottiliberi nelle zone RES3 - art. 4.12 c.10 delle norme)	Norme PUG	ACCOLTA L'osservazione è stata accolta aggiornando l'art. 4.3 delle Norme del PUG

Numero progressivo osservazione	Data di consegna/invio	Metodo di consegna	Protocollo generale	Data protocollo	Richiedente	Ubicazione (indirizzo)	Ubicazione (dati catastali)	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DEDUZIONE
14	13/10/2023	PEC	156034	16/10/2023	Marchetti geom.Marco	Territorio Fiscaglia	Territorio Fiscaglia	osservazione relativa alla disciplina (necessità di realizzare nel TR autorimesse esterne da parte di soggetti non legati all'agricoltura per unità non più funzionali all'attività agricola che ne sono prive mediante ampliamento una tantum della superficie accessoria - art. 6.7 delle norme)	Norme PUG	NON ACCOLTA In generale per edifici non legati alla attività agricola la legge non prevede interventi di NC art. 36 comma 2 La realizzazione di nuovi fabbricati è ammessa, nell'osservanza delle previsioni di piano, soltanto qualora sia necessaria alla conduzione del fondo, all'esercizio dell'attività agricola e di quelle ad essa connesse, secondo quanto disposto dalla presente legge e dalla disciplina di settore, e solo nel caso in cui non sussistano ragionevoli alternative consistenti nel riuso o nella trasformazione di fabbricati esistenti.
15	13/10/2023	PEC	156035	16/10/2023	Marchetti geom.Marco	Territorio Fiscaglia	Territorio Fiscaglia	osservazione relativa alla disciplina (precisazione indici da utilizzare in termini di superfici/volumi e altezze per interventi di NC nel TR previsti ai commi 3 e 4 dell'art. 6.2 delle norme)	Norme PUG	ACCOLTA nell'ottica di una revisione generale dell'apparato normativo
16	13/10/2023	PEC	156036	16/10/2023	Marchetti geom.Marco	Territorio Fiscaglia	Territorio Fiscaglia	osservazione relativa alla disciplina (possibilità di installazione di pannelli solari e fotovoltaici sugli elementi di copertura di posti auto previsti all'art. 1.16 delle norme tra elementi d'arredo e opere minori	Norme PUG	NON ACCOLTA Una copertura con pannelli solari configura il volume come una Nuova Costruzione, non più come un elemento di arredo o un'opera minore
17	13/10/2023	PEC	156037	16/10/2023	Marchetti geom.Marco	Via Circonvallazion e n. 22C Loc. Massa Fiscaglia	Catasto Fiscaglia Fg. 9 Sez. A Mapp. 690	Riclassificazione da terreno agricolo a zona produttiva PROD1	Tav. PTU 1.3	ACCOLTA L'osservazione è stata accolta. L'esclusione dell'area rappresentava un errore cartografico

OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO LA DATA DEL 14 OTTOBRE 2023

Numero progressivo osservazione	Data di consegna/invio	Metodo di consegna	Protocollo generale	Data protocollo	Richiedente	Ubicazione (indirizzo)	Ubicazione (dati catastali)	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DEDUZIONE
1	26/10/2023	PEC	157352	26/10/2023	MAZZONI DONATO	Via Ostallato snc Loc. Migliarino	Catasto Fiscaglia Fg. 44 Sez. B Mapp. 240	Rimozione dell'area in oggetto dal TU	Tav- 01.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato_Migliarino	NON ACCOLTA IN QUANTO FUORI TERMINE si evidenzia comunque che l'area è stata valutata esterna al TU

**Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
(Pec. Prot. N 156194 del 17/10/2023)**

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVAZIONE	DEDUZIONE
1	<p>Questo Ufficio ritiene di dover sottolineare l'utilità di suddividere il territorio in aree con assegnato un diverso potenziale archeologico. Questo permette di non tutelare solo le già conosciute "aree di accertata e rilevante consistenza archeologica" (art. 21b), le "aree di concentrazione di materiale archeologici" (art. 21b) e i "complessi archeologici" (art. 21a). Le aree con diverso potenziale archeologico, collegate ad articoli e norme attuative, normeranno le operazioni di archeologia preventiva riguardanti a interventi pubblici e privati, in modo da poter tutelare nel migliore dei modi non solo il patrimonio archeologico già noto, ma anche quello ancora sotterrato e ancora sconosciuto.</p> <p>Si segnala quindi che la richiesta di dotarsi di una Carta del Potenziale Archeologico, espressa nel parere di questo Ufficio citato con nota a margine, da realizzarsi secondo le Linee guida per l'elaborazione della Carte delle potenzialità archeologiche del territorio non risulta essere stata accolta.</p>	PUG	ott/nov 2023	<p>Ad oggi il Comune è dotato di un report di dettaglio delle indagini archeologiche eseguite a Fiscaglia, integrato nel QCD del PUG. L'individuazione delle aree interessate è stata riportata nella Tavola di Assetto (SQUEA 1) e nell'apposito elaborato di Report delle Indagini Archeologico (QCD-1.2_Report di dettaglio delle indagini archeologiche).</p> <p>Tuttavia, si deve considerare che l'elaborazione di una vera e propria CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO secondo le linee guida redatte dalla Regione Emilia-Romagna e il Ministero BBCC nel 2014, richiede una ulteriore valutazione integrata, illustrata al punto 4.2.3 delle stesse linee guida, che rappresenta un'operazione complessa, auspicabile, ma richiede risorse che non sono state previste in fase di redazione del PUG del comune di Fiscaglia.</p> <p>Pertanto pur condividendo la valutazione di opportunità contenuta nella richiesta della soprintendenza, in questa fase si deve rimandare la redazione della "Carta delle potenzialità archeologiche".</p>

ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Pec. Prot. N 156349 del 17/10/2023)

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVA	DEDUZIONE
1	<p>Si suggerisce che nella costruzione e ricerca di nuovi alloggi ERS si operi per la sistemazione di case che possano prevedere anche aree condominiali comuni ai fini dello smart working: la possibilità di attrezzare stanze comuni per le funzioni di lavoro agile permette non solo la socializzazione tra le persone, ma limita gli spostamenti dei lavoratori in auto verso le zone di lavoro e ciò secondariamente contribuisce ad un miglioramento della qualità dell'aria.</p> <p>Nei paesi sarebbe anche auspicabile, sempre ai fini di un minor impatto sulla matrice atmosferica e per abbattere gli spostamenti sulle strade, mantenere in vita mercati rionali di vendite a scambio di prodotti locali; anche aree adibite a posizionamento giornaliero di venditori ambulanti di vario genere per meglio creare ricircolo e la condivisione delle merci.</p>	PUG - SQUEA	ott/nov 2023	si prende atto
COMPONENTE IDRICA				
2	<p>Si concorda con l'intento di garantire la tutela dei corpi idrici superficiali sia in termini di rischio e dissesto idrogeologico, sia in termini di inquinamento e di contenimento del consumo della risorsa idrica in relazione alle attività agricole.</p>		ott/nov 2023	si prende atto
3	<p>Di notevole pregio l'idea di valorizzare e connettere il sistema dei 'Quartieri sul Fiume' e a tal proposito si propone di mantenere sulle sponde del Volano/Navigabile la vegetazione arginale esterna in connessione con aree limitrofe di importanza naturalistica. Il rafforzamento delle possibilità di collegamento tra l'ambiente fluviale e canalizzato con il territorio circostante, costituisce un obiettivo importante da perseguire in considerazione del ruolo di corridoio ecologico da questi svolto, oltre che per l'evidente rafforzamento dell'assetto ecosistemico dei corsi d'acqua stessi. Il mantenimento della vegetazione erbacea della parte esterna dei corpi arginali mediante operazioni di manutenzione alternate nel tempo e nello spazio può favorire questi processi.</p>	PUG - SQUEA	ott/nov 2023	si prende atto e si evidenzia come la strategia elaborata appaia coerente con il contenuto dell'osservazione.
4	<p>Si evince all'interno della SQUEA che la rete di smaltimento delle acque meteoriche deve necessariamente prevedere misure per il recupero, l'accumulo e il riutilizzo delle portate di piena prima della immissione nella rete comunale. A tal proposito si consigliano l'utilizzo di Greenway, per accogliere e depurare l'acqua piovana, intesi come spazi verdi lineari che attraversano l'abitato e che permettono anche la creazione di corridoi ecologici per la fauna, che naturalmente devono essere collegate ai giardini e agli spazi verdi urbani per permettere la costituzione di una rete ecologica locale. Possono essere utili al raggiungimento degli obiettivi ambientali, e nel contempo alla tutela idraulica degli abitati anche gli spazi denominati urban wetland, costituiti da aree seminaturali periurbane leggermente depresse, che, in caso di precipitazioni intense, si possono allagare naturalmente, accumulando le acque piovane in sicurezza.</p>		ott/nov 2023	si prende atto e si evidenzia come la strategia elaborata appaia coerente con il contenuto dell'osservazione.

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVA	DEDUZIONE
5	<p>Per quanto concerne le acque superficiali presentate nella Valsat e insistenti nell'area oggetto d'intervento si concorda con la scelta delle stazioni prese in considerazione poiché, seppur non ricadenti pienamente nel territorio del comune in esame, sono le stazioni più prossime ai punti di raccolta delle acque di scolo circolanti nell'area.</p> <p>La stazione di Focomorto è da intendersi come il punto a monte dell'area di analisi, ma rappresenta pur sempre un tratto a valle dell'abitato di Ferrara, che ne peggiora inevitabilmente le acque; per quanto riguarda il punto a valle, è ben utilizzato la 04000200 dato che il Po di Volano raccoglie le acque di scolo di buona parte del Comune in esame; meno corretto sarebbe stato utilizzare come riferimento la stazione 05001400 sul Canale Navigabile, che scorre limitrofo al Comune di Fiscaglia, ma che presenta un andamento pensile e risulta privo di immissioni di acque di scolo.</p>	VALSAT	ott/nov 2023	si prende atto
6	<p>Non si concorda pienamente con quanto riportato all'azione locale PG1.17 dello SQUEA, che propone la balneabilità di un tratto del Po di Volano: questa decisione, oltre a dover essere presa in accordo con l'ente preposto al controllo sanitario regionale, comporterebbe la costante misura di parametri dettati dal D.Lgs.116/2008 e ss.mm.ii e dovrebbe prevedere anche servizio di salvamento, senza il quale nessun tratto di fiume è considerato balneabile.</p>		ott/nov 2023	è stato modificato il testo della SQUEA come indicato dall'osservazione
7	<p>Per quanto riguarda il sistema delle acque sotterranee si concorda con la descrizione dello stato delle acque contenuta nel Quadro conoscitivo, basata sulla 'Valutazione dello stato delle acque sotterranee 2014-2019' presente sul sito di Arpae e nell'Allegato 3 alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2293 del 27 dicembre 2021.</p> <p>Si ritiene tuttavia precisare che nell'Allegato 10 'Aggiornamento Corpi Idrici e Reti di monitoraggio e criteri per l'individuazione degli obiettivi' alla DGR n. 2293 è contenuto l'aggiornamento della individuazione/delimitazione dei corpi idrici sotterranei dell'Emilia-Romagna per il PdG 2021-2027 e le relative modifiche apportate rispetto al PdG 2015-2021(1).</p> <p>Pertanto, ad oggi, nel territorio comunale di Fiscaglia si trovano due stazioni di monitoraggio facenti parte della rete di monitoraggio regionale dei corpi idrici sotterranei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la stazione FE-F26-00 che monitora lo stato quantitativo e chimico del corpo idrico nominato "Freatico di pianura fluviale"; - la stazione FE41-02 che monitora lo stato quantitativo del corpo idrico sotterraneo "Pianura alluvionale costiera – confinato". 		ott/nov 2023	si prende atto
8	<p>E' possibile consultare l'ubicazione della nuova stazione FE41-02, che nel 2018 ha sostituito la FE41-01 non più accessibile, nel portale cartografico di Arpae(2) . La valutazione dello stato quantitativo 2 della stazione FE41-02 sarà illustrata nel prossimo Report di Arpae che conterrà la classificazione dei corpi idrici per il triennio 2020-2022 e l'aggiornamento dello stato (quantitativo e chimico) di tutti i corpi idrici sotterranei e delle singole stazioni.</p> <p>Si concorda con quanto riportato sulla valutazione dello stato quantitativo (SQUAS) dei corpi idrici freatici di pianura e del confinato superiore della pianura alluvionale costiera che per il sessennio di monitoraggio 2014-2019 è stato individuato in classe di "buono".</p> <p>Per lo stesso periodo, la valutazione dello stato qualitativo (SCAS) dei corpi idrici freatici di pianura definisce uno stato chimico "scarso", così come per la stazione FE-F26-00, per la presenza naturale dello ione ammonio (parametro che supera il valore soglia del DM 6/7/2016); mentre il confinato superiore della pianura alluvionale costiera e ogni singola stazione di appartenenza presentano uno stato chimico "buono".</p>		ott/nov 2023	si prende atto
CONSUMO DEL SUOLO				

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVA	DEDUZIONE
9	Per quanto attiene gli aspetti legati al consumo di suolo del comune di Fiscaglia, si ribadisce la possibilità di consultare la cartografia annuale per il periodo 2015-2021 (ed. 2022), disponibile sul sito Arpae(3) mentre per approfondimenti, è possibile visionare il portale di Ispra Ambiente(4) nel quale sono consultabili i dati principali, oltre a livello regionale, anche provinciale e comunale.	VALSAT	ott/nov 2023	si prende atto e il corretto riferimento è stato inserito nel monitoraggio come utile supporto
COMPONENTE ARIA				
10	Il capitolo “Quadro Diagnostico per la definizione della strategia urbana” è stato integrato con quanto richiesto nella fase di consultazione, sia per quanto riguarda l’aggiornamento dei dati della qualità dell’aria, che il riferimento dell’inventario INEMAR 2019. Si ritiene utile sottolineare che il 3 aprile 2023 è stato adottato con deliberazione n. 527 il nuovo Piano Integrato Aria PAIR-2030(5), che individua il Comune di Fiscaglia come appartenente alla zona di pianura est che, insieme alle zone “agglomerato” e “pianura ovest” sono classificate come aree di superamento dei valori limite di PM10 e NO2.	VALSAT	ott/nov 2023	riferimento al nuovo piano adottato è stato inserito sia nel monitoraggio di PUG sia nel cap. 5 inquadramento pianificatorio
11	Per quanto riguarda il monitoraggio del PUG (documento di Valsat), sono stati recepiti gli indicatori di contesto suggeriti nella fase di consultazione, che si riportano di seguito: <ul style="list-style-type: none"> ● i dati della stazioni di monitoraggio della rete di rilevamento della qualità dell’aria e nello specifico si fa riferimento alle due stazioni di fondo rurale che sono più prossime al comune di Fiscaglia; ● le concentrazioni di fondo di PM10, PM2.5, NO2, O3 sul territorio comunale aggiornate annualmente da Arpae (il valore mediato sul territorio comunale è reperibile all’indirizzo https://dati.arpae.it/dataset/qualita-dell-aria-valutazioni-annuali-delle-concentrazioni-di-fondo). L’indicatore permette di verificare l’evoluzione della qualità dell’aria insieme integrando quelle che sono le misure reali registrate dalle stazioni di fondo rurale; ● i quantitativi delle emissioni in tonnellate/anno degli inquinanti dell’inventario INEMAR aggiornato a cadenza biennale da Arpae, con particolare attenzione non solo a PM10 primario e ossidi di azoto, ma anche ad inquinanti precursori di PM10 secondario ed ozono, ovvero, oltre agli ossidi di azoto già citati, anche ossidi di zolfo, ammoniaca, composti organici volatili. Si sottolinea che le informazioni fornite dall’inventario, sono utili per valutare se le variazioni delle concentrazioni in aria sono attribuibili ad un calo delle pressioni piuttosto che a condizioni meteorologiche più o meno favorevoli alla dispersione. ● la realizzazione del progetto guida di riqualificazione/rigenerazione delle stazioni ferroviarie come hub intermodali a scala territoriale: la fruizione della linea ferroviaria come trasporto intermodale casa-scuola per gli studenti delle tre frazioni principali si pone l’obiettivo di sottrarre, nelle ore più frequentate, una parte del traffico su gomma. 	VALSAT	ott/nov 2023	si prende atto
12	Per i Cambiamenti climatici sono stati definiti quali indicatori, gli indicatori estremi di temperatura e le precipitazioni annue suggeriti nella fase di consultazione e valutati nel documento “Documento di sintesi della Strategia di mitigazione e adattamento per i cambiamenti climatici” della Regione Emilia Romagna.	VALSAT	ott/nov 2023	si prende atto

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVA	DEDUZIONE
13	<p>Si condivide l'attenzione posta nello SQUEA alle azioni/strategie che si prevede di mettere in campo e che possono contribuire ad un miglioramento della qualità dell'aria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● implementazione di azioni atte a favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, quali la realizzazione e il mantenimento del sistema del verde urbano; ● proseguire strategie di area vasta per la valorizzazione locale, quali la realizzazione di tracciati ciclabili di connessione dei tre centri principali a completamento della rete interna e altre piste ciclabili; ● favorire le migliori condizioni di accessibilità locale e assicurare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci in particolare per le attività stagionali nell'ambito del comparto produttivo; ● in ambito produttivo, privilegiare forme di sviluppo a basso consumo di energia e di materia, a basso impatto ecologico, garantendo efficienza logistica nelle scelte insediative delle attività produttive; ● in ambito produttivo, individuare aree-tampone collocate tra le attuali aree produttive e il limitrofo territorio rurale; 	SQUEA	ott/nov 2023	si prende atto
INQUINAMENTO LUMINOSO				
14	<p>Come correttamente riportato all'interno del documento di VALSAT e nella tavola dei vincoli tecnologici VIN-3, poiché il Comune di Fiscaglia ricade completamente nell'areale dell'osservatorio astronomico di Ostellato – "Paolo Natali" è necessario che le sorgenti luminose presenti siano conformi alla normativa in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso (in particolare L.R. 19/2003, Direttiva RER n. 1732/2015, e altre direttive collegate).</p>	VALSAT	ott/nov 2023	si prende atto
RADIAZIONI NON IONIZZANTI				
15	<p>Ai fini della tutela dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici sono state correttamente predisposte le tavole dei vincoli, in particolare relativamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● le aree escluse da possibilità di collocazione o mantenimento di impianti radio-televisivi secondo le indicazioni del PLERT (tavola All-VIN_PLERT); ● la rappresentazione degli elettrodotti AT e MT, le cabine elettriche AT e MT e le relative "fasce di rispetto" da intendersi come DPA (distanze di prima approssimazione); ● la rappresentazione della posizione delle stazioni radio base (SRB) per la telefonia mobile. 	TAVOLA DEI VINCOLI	ott/nov 2023	si prende atto
16	<p>Si evidenzia tuttavia che l'elaborato VIN-4 Scheda dei vincoli, per quanto riguarda le SRB, fa riferimento all'art. 2.17 delle Norme della Disciplina del PUG, che in realtà è relativo unicamente agli impianti per l'emittenza radio-televisiva. Inoltre nella scheda relativa agli elettrodotti, le fasce di rispetto - DPA devono essere portate a coerenza con quanto previsto nel punto 2 dell'art. 2.15 delle Norme.</p>	SCHEDE DEI VINCOLI	ott/nov 2023	ACCOLTA il testo normativo è stato aggiornato rendendo coerente Norme, Scheda dei Vincoli e cartografia
17	<p>Si concorda con quanto riportato agli artt. 2.15 e 2.16 delle Norme del PUG, ma si ricorda che dovranno essere previste specifiche norme che, nel caso di interventi edilizi/urbanistici in vicinanza di impianti di telefonia esistenti, esplicitino le procedure per valutare le eventuali interferenze ai fini della verifica del rispetto dei limiti di esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza nei luoghi a permanenza prolungata (DPCM 08/07/2003) e che nelle Norme della DU dovrà anche essere inserito l'eventuale Regolamento comunale per l'installazione degli impianti di telefonia mobile.</p>	NORME PUG	ott/nov 2023	ACCOLTA è stato integrato l'art. 2.17 (comma 4 e 6) in coerenza con quanto indicato nella osservazione

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVA	DEDUZIONE
18	<p>In merito all'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici in seguito all'evoluzione delle reti tecnologiche che possono essere connesse alle trasformazioni/realizzazioni urbanistiche o alla produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili (ad esempio impianti fotovoltaici), ai fini del monitoraggio del PUG si propongono i seguenti indicatori di contesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • km di linee elettriche a media tensione; • n° di impianti per telefonia mobile. 	VALSAT	ott/nov 2023	il riferimento agli indicatori proposti è stato inserito nel monitoraggio di PUG
RUMORE				
19	<p>Allo stato attuale il comune di Fiscaglia non si è dotato di un documento unico di classificazione acustica e si fa riferimento alle singole zonizzazioni acustiche di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino. Nei documenti si riporta comunque che è in corso l'aggiornamento della ZAC. Si fa presente che si ritiene indispensabile che la tavola della classificazione acustica comunale sia presente tra i documenti del PUG e che ne venga aggiornato lo stato di fatto con tutte le previsioni urbanistiche confermate alla data di approvazione del PUG stesso, al fine di dare piena attuazione a quanto già stabilito dalla LR 15/2001, art. 4 (Rapporto con i nuovi strumenti urbanistici): "I comuni verificano la coerenza delle previsioni degli strumenti della pianificazione urbanistica con la classificazione acustica del territorio nell'ambito della valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale".</p>		ott/nov 2023	accolta, la ZAC è stata aggiornata e rappresenta elaborato del Piano da adottare
20	<p>Per quanto riguarda il monitoraggio del PUG, si propone, relativamente all'inquinamento acustico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al fine di monitorare l'evoluzione delle criticità sul territorio comunale, di aggiornare contestualmente alle varianti/modifiche di classificazione acustica, la cartografia delle aree di conflitto acustico reale non ancora oggetto di interventi di mitigazione e di conflitto potenziale non ancora indagato tramite misure; • per verificare l'obiettivo di qualità indicato dall'articolo 21 della LR 24/2017, ossia il miglioramento del clima acustico del territorio urbano, di inserire, quale indicatore di contesto, la percentuale di superficie ricadente in Classe I, II, III, IV e V all'interno del territorio urbanizzato, indicatore da aggiornare, come il precedente, contestualmente alle varianti/modifiche della tavola di classificazione acustica. 	VALSAT	ott/nov 2023	Si rimanda il recepimento di tale osservazione alla fase post-adozione, quando verrà aggiornata la ZAC

Regione Emilia-Romagna Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno Ufficio Territoriale di Ferrara (Pec. Prot. N 156555 del 19/10/2023)

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVAZIONE	DEDUZIONE
1	<p>A premessa delle considerazioni riportate in seguito, si ritiene necessario evidenziare nuovamente che il territorio comunale di Fiscaglia è caratterizzato dalla presenza di ampie aree golenali, alcune delle quali particolarmente problematiche dal punto di vista della sicurezza idraulica per densità urbana e presenza di agglomerati urbani. A questo proposito si trasmette in allegato il file kmz rappresentativo degli argini – Opere Idrauliche di II Categoria e delle relative aree golenali, riferiti ai tratti di corsi d’acqua Po di Volano, sue risvolte e Canale Navigabile - di competenza di questo Ufficio in veste di Autorità Idraulica e della Navigazione, che ricadono nell’ambito di questo PUG, così da poter sviluppare l’apparato grafico di Piano per gli aspetti di competenza di questo Ufficio.</p>	PUG	ott/nov 2023	<p>Si recepisce il file kmz riportando nell'elaborato TAV. Vin 01 - Vincoli Ambientali l'individuazione degli argini - Opere Idrauliche di II Categoria e delle relative aree golenali e Integrando nel testo normativo i relativi riferimenti. Conseguentemente è stato aggiornato anche il testo normativo (art. 8.1 e art 8.2) con i riferimenti alla cartografia.</p>
2	<p>Come già osservato al punto 3 del precedente contributo formulato da questo Ufficio, ns prot. 136661 del 09/03/2023, l'elaborato VIN4 -Relazione “Schede dei vincoli” non riporta il vincolo idraulico ai sensi R.D. 523/1904 e il vincolo della navigazione ai sensi del R.D. 959/1913, che definiscono diverse fasce di rispetto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fascia di rispetto del vincolo idraulico di 10 m per interventi che riguardano edificato, manufatti e scavi, da misurare rispetto all’unghia arginale (lato golena e lato campagna) e al ciglio superiore di sponda; - fascia di rispetto del vincolo idraulico di 4 m per interventi che riguardano alberature, siepi e recinzioni, da misurare rispetto all’unghia arginale (lato golena e lato campagna) e al ciglio superiore di sponda (per i corsi d’acqua non navigabili); - fascia di rispetto del vincolo della navigazione di 5 m per interventi che riguardano alberature, siepi e recinzioni, lungo i corsi d’acqua navigabili da misurare rispetto al ciglio superiore di sponda. Laddove non è presente la via alzaia, come ad esempio il canale Navigabile, funge da via alzaia la sommità arginale. <p>L’Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara è da indicare fra gli Enti competenti alla tutela idraulica.</p>		ott/nov 2023	<p>1) si è integrato l'elaborato VIN4</p> <p>2) Nel testo normativo è già presente il riferimento all'Agenzia per la Sicurezza territoriale e la protezione civile come Ente competente alla tutela idrica. Si vedano gli artt. 8.1 c.4, 8.2 c.1</p>
3	<p>In riferimento alle Norme della Disciplina Urbanistica, si propongono le seguenti osservazioni e modifiche puntuali (indicate in rosso):</p>			
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 8.1 – Aree soggette a vincolo idrogeologico <p>“c. 3_ [...] all’acquisizione del parere specifico da parte dell’Ufficio Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara, per valutare le soluzioni a tali criticità e determinare la fattibilità dell’intervento in funzione delle stesse.”</p> <p>Questo Ufficio non è competente al rilascio dello specifico parere relativo al vincolo idrogeologico, in capo ai Comuni e alle Unioni ai sensi della L.R: 13/2015, art. 21 c. 2 lettera b. Si ritiene pertanto opportuno stralciare il riferimento a questa Agenzia dall’art. 8.1.</p>		ott/nov 2023	<p>il comma 4 dell'art.8.1 è stato modificato eliminando il riferimento all'Agenza così come indicato nell'osservazione</p>

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVAZIONE	DEDUZIONE
	<ul style="list-style-type: none"> • “Art. 8.2 – Fasce di rispetto fluviale e vincolo idraulico L’attuazione delle aree dismesse, non utilizzate o abbandonate e degradate, nonché tutti gli interventi diretti, gli interventi soggetti a PdC convenzionati, ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica e ogni altra attività insistente entro le fasce di rispetto/vincolo idraulico, compresa la realizzazione di opere in alveo e in area golenale, deve essere subordinata alla preventiva richiesta/rilascio di nulla osta idraulico dell’dell’Ufficio Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile- Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara. Ai lati dei In riferimento alle aree soggette a vincolo idraulico e della navigazione afferenti ai corsi d’acqua Po di Volano, Risvolta di Tieni e Canale Navigabile, per una fascia della larghezza di m. 10 dal piede esterno dell’argine ove esistente, o dal ciglio della sponda in assenza di argine, si applicano le disposizioni di cui al R.D. 8/5/1904 n.368 “Regolamento sulle bonificazioni delle paludi e dei terreni paludosi”, al R.D. 25/7/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”, n. 523, artt. 93, 95 e 96, che definisce le fasce di rispetto di vincolo idraulico da misurare dal ciglio superiore di sponda del corso d’acqua e dall’unghia arginale -lato golena e lato campagna, e al R.D. 959/1913 “Testo unico delle disposizioni di legge sulla navigazione interna e sulla fluitazione”, art. 52 che definisce, lungo i corsi d’acqua classificati navigabili, la fascia di rispetto di vincolo della navigazione da misurare dal ciglio superiore di sponda. alla L.r. 19/12/2002 n. 37 e s.m.i., “Disposizioni regionali in materia di espropri”, articolo 16 bis, e alla L.r. 14/04/2004 n.7 e s.m.i. “Disposizioni in materia ambientale e al R.D. 956/1913. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, Capo II, Sezione I., i quali prevedono che tutti gli interventi di modifica del territorio che ricadano all’interno di una fascia di 10 metri dal piede esterno dell’argine ove esistente, o dal ciglio della sponda in assenza di 		ott/nov 2023	recepita
	<ul style="list-style-type: none"> • Si ricorda che le norme relative al vincolo idraulico e della navigazione, definite dal R.D. 523/1904 e dal R.D. 959/1913, interessano tutti gli ambiti (RES e PROD, T.U. e Rurale) nonché tutti gli interventi, compresi quelli normati, ad esempio, dagli art. 1.16 - Arredi e opere minori, art. 1.17 - Recinzioni, art. 1.18 Dehors, chioschi e simili, nonché le art. 2.12 - Piste ciclabili e le viabilità e sottoservizi che interessano le Opere Idrauliche di II categoria e le relative pertinenze. 		ott/nov 2023	si prende atto e si inserisce puntuale specifica nella scheda del vincolo nell’elaborato VIN4
	<ul style="list-style-type: none"> • In riferimento alle premierità che stabiliscono aumenti di volume e/o capacità edificatorie collegate ad alcune tipologie di intervento (es. cambio destinazioni d’uso, cessione del passaggio) previste dalle norme della Disciplina Urbanistica proposta nell’ambito dei “quartieri sul fiume”, va evidenziato e specificato che l’applicazione di tali misure premiali andrà valutata e concordata caso per caso con questo Ufficio in veste di Autorità Idraulica, soprattutto per gli aspetti relativi all’invarianza idraulica e al rispetto delle fasce di vincolo idraulico. 	NORME RES 2	ott/nov 2023	l’art. Art. 4.11 - Interventi edilizi ammessi nelle zone RES.2 è stato integrato con il comma 5 che esprime quanto indicato nell’osservazione
	<ul style="list-style-type: none"> • Questo Ufficio si rende disponibile ad organizzare un incontro mirato con l’Ufficio di Piano del Comune di Fiscaglia e con i tecnici incaricati alla redazione del PUG, al fine di chiarire ed affrontare congiuntamente gli aspetti e le problematiche emerse. A questo proposito si auspica di poter avviare con Codesto Comune un confronto in merito alle previsioni riguardanti tutti gli interventi nelle aree golenali e la definizione delle premierità e oneri che ne derivano, come indicato al punto precedente. Si recepiscono comunque con favore le strategie e linee di indirizzo tracciate dal Piano per gli interventi nell’ambito “quartieri sul fiume” quali, ad esempio, la preservazione dei lotti liberi, il ripristino degli accessi al fiume e del fronte fiume, la dislocazione dell’uso residenziale dai piani terra. 		ott/nov 2023	si prende atto

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVAZIONE	DEDUZIONE
4	Si ribadisce nuovamente la necessità di coinvolgimento dell'Ufficio Territoriale scrivente nella definizione e sviluppo di tutti i progetti, anche già oggetto di finanziamento, che riguardano i cluster di intervento ricompresi nelle aree golenali e, in particolare, nel Progetto Guida PG.1 La direttrice della rigenerazione territoriale lungo il Po di Volano (o di ulteriori progetti in capo al Comune e/o ai privati da realizzarsi lungo i corsi d'acqua indicati) per gli aspetti di sicurezza idraulica e navigazione di competenza.		ott/nov 2023	La disciplina del PUG evidenzia già questa necessità. Il Progetto Guida 1 interessa aree soggette a vincolo idrogeologico e fasce di rispetto fluviale e vincolo idraulico. A tal proposito si riporta il contenuto dell'art. 8.1 c 4: <i>L'attuazione delle aree dismesse, non utilizzate o abbandonate e degradate, nonché tutti gli interventi soggetti ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica, è condizionata al preventivo studio e valutazione, per accertare il livello di criticità idrogeologica, e all'acquisizione del parere specifico da parte dell'Ufficio Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno, Ufficio Territoriale di Ferrara, per valutare le soluzioni a tali criticità e determinare la fattibilità dell'intervento in funzione delle stesse.</i> e il contenuto dell'art.8.2 c1: <i>Ogni attività insistente entro le fasce di rispetto/vincolo idraulico, compresa la realizzazione di opere in alveo, deve essere subordinata alla preventiva richiesta/ nulla osta idraulico dell'Ufficio Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile</i>
5	Sarà cura di questo Ufficio trasmettere all'Ufficio di Piano del Comune ulteriore materiale, studi e approfondimenti, anche cartografici, che verranno prodotti in futuro per gli aspetti di competenza, soprattutto in merito all'identificazione delle aree allagabili e alla definizione del rischio idraulico che interessa queste aree.		ott/nov 2023	si prende atto e si ringrazia per la collaborazione
RISCHIO SISMICO				
6	Si rileva che nel Quadro Conoscitivo, reso disponibile a fine agosto, sono ora presenti tutti gli elaborati inerenti alla microzonazione sismica del territorio ai sensi della DGR 564/2021, oltre agli elaborati relativi alla condizione limite per l'emergenza, CLE, così come previsto dall'art.22 della L.R. n.24/2017;		ott/nov 2023	si prende atto
7	L'apparato normativo dello strumento in questione contiene alcuni articoli (8.3, 8.4, 8.5 e 8.6) che forniscono indicazioni per la riduzione del rischio sismico sulla base degli esiti degli studi MS e CLE (come richiesto dal cap. 5 degli indirizzi regionali di cui all'Allegato A della DGR 564/2021);		ott/nov 2023	si prende atto
8	Si segnala una piccola "svista" nel primo periodo del punto 2 dell'art. 8.4: 2. Pur non essendo stati condotti gli studi di microzonazione sismica di II livello, in realtà il II livello è stato realizzato, forse si intendeva III livello;		ott/nov 2023	Recepita
9	Infine, una precisazione relativa alla dicitura "Carta HSM: "Carta della distribuzione sul territorio dei valori di HSM" o Carta di Microzonazione sismica HSM che rientra tra le carte dei Fattori di Amplificazione", tale affermazione non è corretta: HSM non è un fattore di amplificazione. Nel caso si voglia dare indicazione di cosa rappresenta la carta in HSM, la frase andrebbe sostituita con "che rappresenta lo scuotimento, in percentuale dell'accelerazione di gravità g, atteso per l'intervallo di periodi di vibrazione compreso tra 0,1 e 0,5 s. per un tempo di ritorno di 475 anni"		ott/nov 2023	la definizione è stata integrata nel testo
PROTEZIONE CIVILE				

Numero progressivo osservazione	Contenuto della richiesta	Documento assoggettato ad osservazione	DATA ESAME OSSERVAZIONE	DEDUZIONE
10	<p>In riferimento al rischio idraulico, si evidenzia che gli scenari di pericolosità idraulica individuati nel PGRA e riportati anche nel piano d'emergenza di protezione civile comunale, così come previsto dalla DGR 1300/2016, devono servire ai Comuni per effettuare una sovrapposizione del quadro conoscitivo derivante dal PGRA e dal PAI e PAI Delta vigenti con quello proprio degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, onde individuare:</p> <p>1) le aree del territorio per le quali esistono e sono confermate norme, disposizioni, indirizzi, direttive che ne regolamentano l'uso e garantiscono adeguatamente la tutela di persone e beni in relazione a possibili fenomeni alluvionali;</p> <p>2) le aree di nuova introduzione o oggetto di modifica, per le quali valgono le disposizioni specifiche.</p> <p>Nell'apparato normativo non si è rilevata alcuna indicazione, prescrizione relativa alle finalità sopra descritte.</p>		ott/nov 2023	<p>E' stato predisposto un aggiornamento del documento "Relazione sulle valutazioni geologiche e sicurezza territoriale".</p> <p>Rispetto alle analisi e agli esiti delle stesse, non si evidenziano situazioni di criticità tali e specifiche da prevedere norme, disposizioni, indirizzi e direttive diverse rispetto al corpo normativo generale.</p> <p>Si specifica che quest'ultimo è stato elaborato tenendo in considerazione le specificità e le fragilità che caratterizzano l'intero territorio comunale.</p>
11	<p>Relativamente alla necessità di salvaguardare le strutture e aree strategiche di protezione civile, individuate nel piano d'emergenza comunale, si ritiene che con l'art 6.11 delle norme si sia correttamente dato riscontro a tale richiesta.</p>		ott/nov 2023	si prende atto