



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO
SCALA

QCD 2.4
Relazione

FASCICOLO DI ANALISI DELLA QUALITA' DEL COSTRUITO

DATA

dicembre 2023

Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*



Comune
di Fiscaglia

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*

Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*
Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*

Dott.ssa Ottavia Tagliatti - *Responsabile Settore Entrate*

Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*

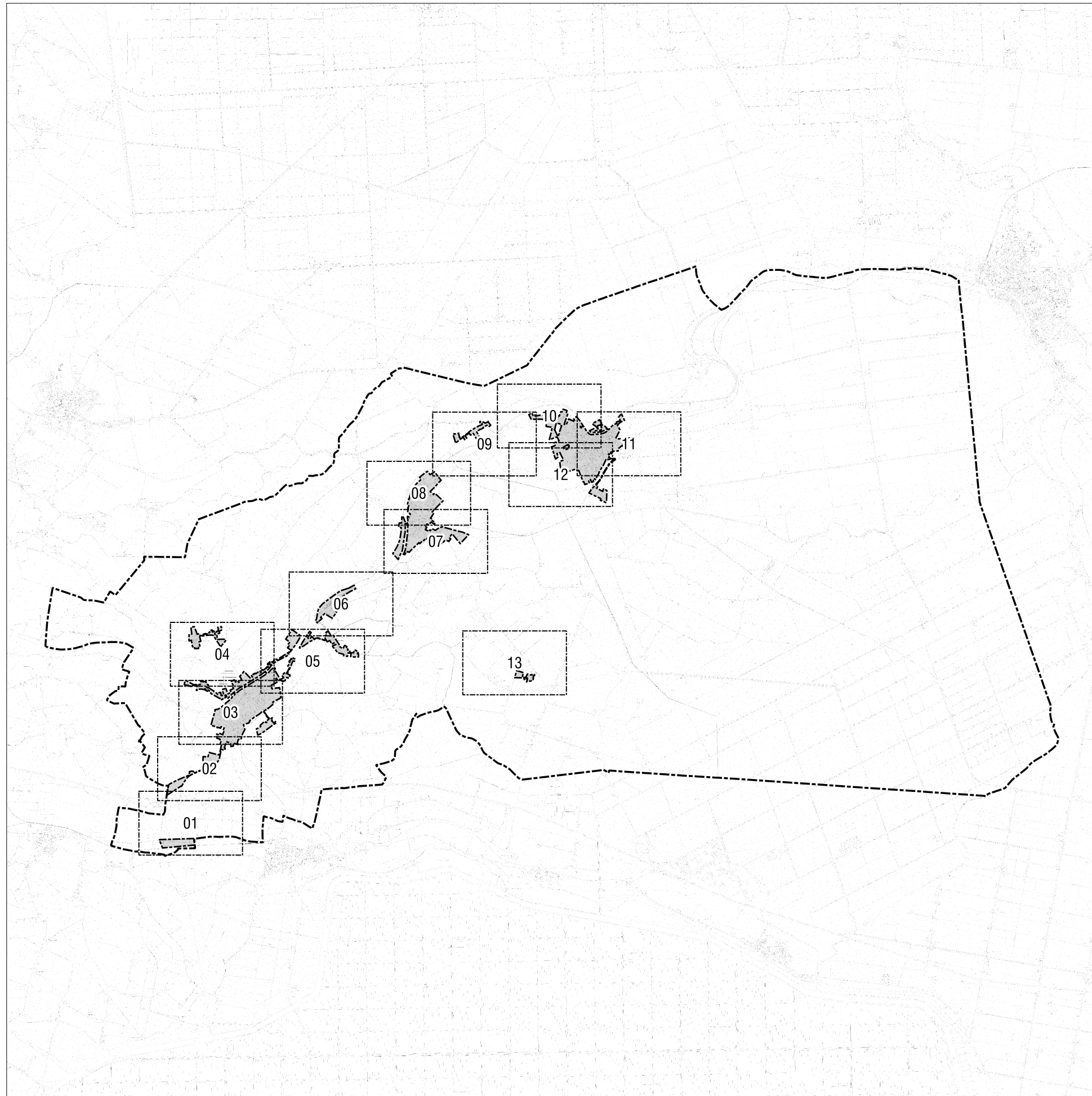
Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano

Arch. Michele Avenali

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Osti



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (ex-art. 32 LR 24/2017)
- Analisi della qualità del costruito*
- Edifici costruiti tra il 1998 e il 2013
- Edifici costruiti tra il 1978 e il 1998 (con probabili caratteristiche energetiche)
- Nuove costruzioni realizzate tra il 2008 e il 2022 (con probabili caratteristiche sismiche)
- Confine di separazione tra le località

* Si tratta di una ricognizione di tipo qualitativo. A partire dal perimetro del territorio urbanizzato redatto ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24/2017, a seguito di un confronto tra le Carte Tecniche Regionali del 2013 e del 1998, dal confronto tra la Ortoimmagine del 1976-78 e la CTR del 1998, e tra le Ortoimmagini del 2008 e del 2018 (per le costruzioni più recenti) si è condotta un'analisi qualitativa del costruito del Comune di Fiscaglia.

La finalità di tale ricognizione è quella di individuare - sempre a livello qualitativo - quanto del costruito risponda alle più aggiornate norme sull'efficientamento energetico e di sicurezza sismica per le nuove costruzioni.

L'indagine è stata condotta individuando i fabbricati (su base catastale) realizzati in luogo di aree precedentemente libere, tenendo conto anche di possibili interventi di efficientamento energetico e/o di miglioramento/adeguamento sismico effettuati su fabbricati esistenti, ove questi fossero facilmente individuabili in cartografia.

