COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003735/2026 del 18/02/2026
Firmatario: Giuliano Masina, Ilaria Simoni
COMUNE DI FISCAGLIA

COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA – SUEI

VERBALE DI SORTEGGIO N. 7/2026 - *Periodo dal **09/02/2026 al 15/02/2026***
Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività ai sensi dell'art. 14 comma 5, L.R. n. 15/2103, del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e della Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019 e n. 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto *"Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m.i. e alla Delibera G.R. n. 76/2014"*, con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento dei controlli a campione delle CILA, SCIA e SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*, si dichiara che in data odierna si intende procedere all'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività relative al periodo dal **09/02/2026 al 15/02/2026**, secondo le procedure e modalità previste al punto 7.3 delle suddette Determinazioni, in coerenza con i criteri dell'Atto di Coordinamento regionale di cui alla DGR n. 76/2014.

Il campione delle SCIA da sottoporre a verifica è determinato nel rispetto delle Determinazioni n. 594/2019, n. 113/2020 e dell'Atto di coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 ed è costituito dalle istanze pervenute per le quali, nel suddetto periodo, il SUE o il SUAP abbia verificato con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle Determinazioni), ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione, da parte dello Sportello, delle autorizzazioni e degli altri atti di assenso necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4, c. 5; 14, c. 6-bis; 15, c. 3 della L.R. 15/2013.
Nel periodo **09/02/2026 – 15/02/2026** risultano individuate, ai fini della determinazione del campione, le seguenti SCIA:

- **SCIA (pratica SUE n. 1712) n. 2S/2026**, presentata in data 03/02/2026, prot. 2430 del 03/02/2026, a nome dei Sig.ri Valleriani Cristina e Graziani Sandro, per intervento di *regolarizzazione difformità edilizie immobile ad uso residenziale* (efficace dal 11/02/2026 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013).
- **SCIA (pratica SUE n. 1713) n. 3S/2026**, presentata in data 04/02/2026, prot. 2441 del 04/02/2026, a nome dei Sig.ri Pavanelli Antonio e Callegari Maria Rita, per intervento di *manutenzione straordinaria immobile uso residenziale* (efficace dal 12/02/2026 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013).
- **SCIA (pratica SUE n. 1717) n. 4S/2026**, presentata in data 06/02/2026, prot. 2776 del 06/02/2026, a nome della Sig.ra Lonzi Maria Grazia, per intervento di *sanatoria opere eseguite in*

assenza o in difformità dal titolo abilitativo immobile uso residenziale (efficace dal 14/02/2026 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013).

- **SCIA (pratica SUE n. 1718) n. 5S/2026**, presentata in data 06/02/2026, prot. 2883 del 09/02/2026, a nome del Sig. Orlandini Marco, per intervento di *ristrutturazione edilizia immobile uso residenziale a sanatoria* (efficace dal 14/02/2026 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013).

In conformità a quanto previsto dalle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020, la quota del 25% delle istanze elencate è pari a 4 × 25% = 1,00; arrotondata all'unità superiore comporta la selezione di n. 1 pratica.

Si dà atto che nell'elenco sopra riportato non sono presenti SCIA facenti necessariamente parte del campione ai sensi del punto 7.3 delle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020 (interventi di cui all'art. 13, c. 1, lett. b e c della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazioni con cambio d'uso comportanti aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche comportanti deroghe alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013).

Pertanto, con riferimento al campione delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 26/01/2026 al 01/02/2026, oltre alle pratiche che devono obbligatoriamente far parte del campione (n. 0), sarà inclusa, mediante sorteggio secondo le modalità previste dal punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratica. Tale numero corrisponde alla differenza tra la quota del 25% (n. 1 pratica) delle istanze precedentemente elencate, individuate ai fini della determinazione del campione secondo quanto previsto dalle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019, n. 113 del 04/03/2020 e dall'Atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014, e il numero delle pratiche da includere obbligatoriamente nel campione (n. 0).

Ai fini della selezione per sorteggio, le SCIA non rientranti obbligatoriamente nel campione delle pratiche da controllare sono riportate nel seguente elenco, attribuendo a ciascuna un numero progressivo in base alla data e all'orario di arrivo, ovvero, in subordine, secondo il numero di protocollazione. Per le casistiche indicate alle lett. a), b), c) e d) del punto 5.3 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014 (*ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico; interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico-architettonico; varianti in corso d'opera ex art. 22 L.R. 15/2013 qualora presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14-bis della L.R. 23/2004*), la medesima pratica è inserita due

volte, attribuendo due numeri immediatamente progressivi, al fine di aumentarne la probabilità di estrazione:

1. **SCIA (pratica SUE n. 1712) n. 2S/2026**, presentata in data 03/02/2026, prot. 2430 del 03/02/2026, a nome dei Sig.ri Valleriani Cristina e Graziani Sandro, per intervento di *regolarizzazione difformità edilizie immobile ad uso residenziale*.
2. **SCIA (pratica SUE n. 1713) n. 3S/2026**, presentata in data 04/02/2026, prot. 2441 del 04/02/2026, a nome dei Sig.ri Pavanelli Antonio e Callegari Maria Rita, per intervento di *manutenzione straordinaria immobile uso residenziale*.
3. **SCIA (pratica SUE n. 1717) n. 4S/2026**, presentata in data 06/02/2026, prot. 2776 del 06/02/2026, a nome della Sig.ra Lonzi Maria Grazia, per intervento di *sanatoria opere eseguite in assenza o in difformità dal titolo abilitativo immobile uso residenziale*.
4. **SCIA (pratica SUE n. 1718) n. 5S/2026**, presentata in data 06/02/2026, prot. 2883 del 09/02/2026, a nome del Sig. Orlandini Marco, per intervento di *ristrutturazione edilizia immobile uso residenziale a sanatoria*.

Il sorteggio è stato effettuato mediante il generatore di numeri casuali messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna e disponibile all'indirizzo http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore/note.asp. Il generatore richiede la definizione di un algoritmo di sorteggio (seme), necessario a garantire la riproducibilità della sequenza estratta. Per la presente estrazione, il seme è stato fissato al valore corrispondente a giorno-mese-ora-minuti dell'operazione (formato GGMMhhmm).
I parametri sono stati impostati come segue:

- Valore minimo: sempre 1
- Valore massimo: 4 (pari al numero delle righe dell'elenco delle SCIA da sorteggiare formato come indicato in precedenza)
- Numeri da generare: 1 (pari al numero di pratiche da sorteggiare)
- Vanno sempre eliminati i duplicati
- Seme generatore: 18021351 (il giorno-mese-ore-minuti nella forma GGMMhhmm in cui si procede all'estrazione)



È stato estratto il numero **2**; pertanto, sarà sottoposta a controllo a campione la pratica contraddistinta dal numero **2** dell'elenco.

Si procederà quindi all'invio della comunicazione di avvio del procedimento di controllo di merito ai sensi dell'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 a tutte le figure interessate.

Fiscaglia, lì 18.02.2026

Il Tecnico Istruttore Geom. Giuliano Masina	Il Responsabile del Settore Urbanistica - SUEI Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.