



COMUNE DI FISCAGLIA  
PROVINCIA DI FERRARA

# PUG

ELABORATO  
SCALA

**QCD 4.2**  
Relazione

STATO DI ATTUAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI

DATA

dicembre 2023

**Sindaco**

Agr. Fabio Tosi

**Responsabile Ufficio di Piano**

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione**

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

**Gruppo di lavoro**

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



**Assunto**

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

**Adottato**

Del. C.C. n. del

**Approvato**

Del. C.C. n. del



Comune  
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

### **Componenti interni dell'Ufficio di Piano**

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*  
*Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata,*  
Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*  
*Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*  
Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*  
Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*  
Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*  
Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*  
Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*  
Dott.ssa Ottavia Tagliatti - *Responsabile Settore Entrate*  
Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

### **Gruppo di lavoro**

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*  
Ing. Elettra Lowenthal - *Va/SAT*  
Arch. Morena Scrascia - *Va/SAT*  
Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano  
Arch. Michele Avenali  
Arch. Anna Luciani  
Arch. Saverio Osti

## Piani Urbanistici Fiscaglia

### Stato di attuazione

<b>Denominazione</b>	<b>(1) PPIP Le Pinzane</b>
Località	Via San Lorenzo Loc. Migliarino – Comparto di intervento: Lotti edificabili fg. Sez. B 43 mapp. 216-218-219-220-221-222-223-249-250-255 – Opere di urbanizzazione fg. 43 Sez. B mapp. 224, 254, 256, 257
Zona PRG	D22 Aree per nuovi insediamenti artigianali, industriali
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 2 del 30/01/2008</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Marco Bissi Rep. n. 57978 Raccolta n. 15685 del 07/04/2008 durata 10 anni</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> PdC n. 3/2010 del 10/05/2010 relativo alle opere di urbanizzazione, PdC n. 4/2014 del 25/06/2014 per ultimazione lavori e variante per accorpamento aree verdi,</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 29/07/2010 PdC n. 3/2010 - 04/07/2014 PdC n. 4/2014</p> <p><u>Fine lavori:</u> 12/09/2014</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade (100%), parcheggi (100%), marciapiedi (100%), illuminazione pubblica (100%), verde pubblico (100%), reti e sottoservizi (100%), segnaletica orizzontale e verticale (100%), piazzole raccolta rifiuti (100%), individuate catastalmente al fg. 43 Sez. B mapp. 224, 254, 256, 257</p> <p><u>Collaudo:</u> Certificato di collaudo amministrativo prot. 1382 del 27.01.2015 - Del.G.C. n. 33 del 21/04/2015 Approvazione collaudo definitivo</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u> Del.G.C. n. 33 del 21/04/2015 “Approvazione collaudo definitivo e acquisizione a titolo gratuito opere urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, marciapiedi, verde pubblico, reti e sottoservizi”. Possesso materiale delle aree, conferito giuridicamente con atto di cessione Notaio Dr. Bissi Marco Rep. 59068/16564 del 02/10/2009, è avvenuto con l’ultimazione delle opere di urbanizzazione ai sensi del punto in conformità a quanto stabilito dalla convenzione edilizia e accedono direttamente in piena ed esclusiva proprietà al Comune senza necessità di ulteriori atti di trasferimento ai sensi dell’art. 934 del Codice Civile.</p> <p>Lotti completati: 0 su 8 (0%)</p>

Comune di Fiscaglia  
Via San Lorenzo - Loc. Migliarino

PPIP - LE PINZANE

Sez. B Foglio 43  
Scala 1:2.000



Denominazione	<b>(2) PPIP La Fiorita</b>
Località	Via Fiorella, Via Cesare Battisti Loc. Migliarino – Comparto di intervento: Lotti edificabili fg. 35 Sez. B mapp. 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045 – Opere di urbanizzazione fg. 35 Sez. B mapp. 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2047
Zona PRG	C1 Nuovi complessi insediativi soggetti a strumento urbanistico preventivo
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 59 del 22/12/2004</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Francesco Cristofori Rep. n. 64065 Raccolta n. 13933 del 04/02/2005 durata 10 anni</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> PdC n. 75 del 30/07/2005 relativo alle opere di urbanizzazione, PdC n. 1 del 07/01/2011 per ultimazione lavori e variante per diversa sistemazione del verde, Autorizzazione ad eseguire lavori di modifica del regime di scolo e drenaggio prot. 2626 del 16/02/2015, Del.G.C. n. 58 del 21/05/2015 “Approvazione accordo con il soggetto attuatore per la diversa dotazione e delocalizzazione delle strutture di arredo e di gioco dell’area destinata a verde pubblico, SCIA prot. 5522 del 07/04/2015 per completamento opere</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 27/11/2006</p> <p><u>Fine lavori:</u> 04/09/2015</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade (100%), pista ciclabile (100%), parcheggi (100%), marciapiedi (100%), illuminazione pubblica (100%), verde pubblico (100%), reti e sottoservizi (100%), segnaletica orizzontale e verticale (100%), piazzole raccolta rifiuti (100%), individuate catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2047</p> <p><u>Collaudo:</u> Certificato di collaudo amministrativo prot. 2609 del 14/02/2017 - Nota prot. 10129 del 20/06/2017 per sospensione collaudo per richiesta chiarimenti e/o integrazioni a seguito della nota della Regione Carabinieri Forestale “Veneto Gruppo di Rovigo prot. n. 915/08/01/01 del 28/04/2017 All. 1</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u> non ancora avvenuta per sospensione collaudo</p> <p>Lotti completati: 1 su 37 (2,7 %)</p>



Denominazione	<b>(3) PPIP Modulo Costruzioni srl</b>
Località	Via Battisti Via Amendola Loc. Migliarino – Comparto di intervento Fg. 35 Sez. B mapp. 1924-1925-1926
Zona PRG	C2 Aree di integrazione dell'edificato esistente soggette a strumento urbanistico preventivo
Stato di attuazione:	<p>Approvazione: Del.C.C. n. 18 del 06/05/2002</p> <p>Convenzione: Notaio Dr. Maioli Gian Luigi Rep. n. 64134 Raccolta n. 19656 del 16/11/2002 durata 10 anni</p> <p><u>Titoli edilizi</u>: C.E. n. 1573 del 25/03/2003 P.E. 6250 del 08/08/2001 relativo alle opere di urbanizzazione del PPIP</p> <p><u>Inizio lavori</u>: 16/04/2003</p> <p><u>Fine lavori</u>: .....</p> <p><u>Opere realizzate</u>: strade (100%), parcheggi (100%), illuminazione pubblica (100%), sottoservizi (100%), verde (90%), individuate catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 1965, 1966, 1967, 1968, 1969)</p> <p><u>Collaudo</u>: Certificato di collaudo parziale prot. 1991 del 26.02.2010 a firma Ing. Giuliani Luigi relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ad esclusione del verde, individuate catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 1968/parte (strade e marciapiedi mq 2983), 1968/parte (parcheggi mq 400) - Determinazione n. 466 del 04/12/2010 "Nomina del collaudatore per la presa in carico delle opere di urbanizzazione (Arch. Luca Farinelli) - Verbale del 25/02/2011 prot.2531 del 11/03/2011 per verifica delle opere realizzate in base agli atti di collaudo parziale prot. 1991 del 26/02/2010</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione</u>: Del.G.C. n. 106 del 19/12/2011 "Piano particolareggiato ex campo sportivo - Modulo srl – cessione anticipata al Comune delle aree destinate alla viabilità ed agli standard urbanistici – autorizzazione all'acquisizione" – Atto del Notaio Gian Luigi Maioli del 29.12.2011, rep. n. 81372, raccolta n. 32763, registrato a Comacchio in data 04/01/2012 al n. 26, Serie IT, trascritto a Ferrara il 04.01.2012 al n. 365, relativo alla cessione anticipata al Comune di Migliarino delle aree destinate alla viabilità ed agli standard urbanistici relativi al Piano particolareggiato ex campo sportivo Modulo srl (strade e marciapiedi mq. 2734, standard a parcheggi pubblici 400 mq, standard a verde pubblico mq 1694, standard ad attività collettive mq 1331 identificate</p>

	<p>catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 1965, 1966, 1967, 1968, 1969) – Del.G.C. n. 3 del 11/01/2018 “Piano particolareggiato ex campo sportivo della società Modulo srl in località Migliarino vie Leonardo da Vinci-Alessandro Volta e Antonio Meucci. Presa in carico illuminazione pubblica e approvazione tavole verdi e arredi Lotti completati: 11 su 11 (100%)</p>
--	--



Comune di Fiscaglia  
Via Battisti - Via Amenola Loc. Migliarino

PPIP MODULO COSTRUZIONI SRL

Sez. B Foglio 35  
Scala 1:2.000



Denominazione	<b>(4) Piano di recupero e valorizzazione territoriale Area Vallicella – Zona residenziale</b> - Soc. S.E.L.F. srl - Acquisto da parte di Soc. Ardea srl con atto Notaio Dr. Massimo de Mauro del 14/07/2005 Rep. N. 87611 Racc. 5804 dell'area interessata dal PPIP
Località	Via Travaglio Loc. Migliarino – Comparto di intervento P.R.V.T. Fg. 26 Sez. B mapp. 264-265-266-268-11-12-16-71-72-123-154-155-180-243-244-270-272-273-36-79-166-167-51-52-54-60-190 (Area residenziale Fg. 26 Sez. B mapp. 36-79-166-167)
Zona PRG	E3 sistemi ambientali da tutelare
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 45 del 06/08/1999 approvazione Piano di recupero e valorizzazione territoriale P.R.V.T. – Piano particolareggiato di iniziativa privata (Vallicella) - Del.C.C. n. 22 del 27/04/2004 approvazione variante Piano particolareggiato di iniziativa privata - Del.C.C. n. 40 del 28/09/2005 relativa alla presa d'atto per diversa disposizione planimetrica dell'insediamento residenziale - Del.C.C. n. 57 del 18/12/2006 per integrazione alla convenzione del 05/08/2004 rep. 10879 racc. 20897 per precisazione termini di ultimazione lavori</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Carlo Alberto Alberti Rep. n. 91563 Raccolta n. 16731 del 08/03/2000 durata 5 anni - Notaio Dr. Carlo Alberto Alberti Rep. n. 108790 Raccolta n. 20897 del 05/08/2004 durata 5 anni (scadenza 05/08/2009) per disciplinare le modalità di attuazione della variante al Piano Particolareggiato Residenziale – Atto d'obbligo del 23/11/2006 Rep. 89544 Racc. 6489 Notaio Dr. Massimo De Mauro Paternò Castello per gestione e manutenzione fossato per lo scarico delle acque meteoriche nel Canale Bulgarello provenienti dall'insediamento residenziale</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> C.E. n. 1507 del 27/04/2000 relativa alla parte di intervento disciplinato adl P.R.V.T. riguardante la lottizzazione per area residenziale interessante i mappali Fg. 26 Sez. B mapp. 11-36-79-154-155-166-167 – PdC n. 14 del 27/11/2004 relativo a costruzione opere di urbanizzazione di cui al Piano di recupero ambientale Vallicella approvato con Del.C.C. n. 22 del 27/04/2004 interessante i mappali Fg. 26 Sez. B mapp. 11/p- 36/p-79-154/p-155/p-166/p-167/p - richiesta PdC prot. 8586 del 06/08/2005 per variante al PdC n. 14/2004 per accorpamento lotti e diversa disposizione dei</p>

	<p>fabbricati, rimanendo inalterate le infrastrutture e i sottoservizi - Del.C.C. n. 40 del 28/09/2005 relativa alla presa d'atto per diversa disposizione planimetrica dell'insediamento - PdC n. 84 del 27/01/2007 per variante e voltura al PdC n. 14/2004 per i lavori di costruzione opere di urbanizzazione di cui al piano di recupero ambientale "Vallicella" approvato con Del.C.C. n. 22 del 27/04/2004</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 20/12/2004 (PdC 14/2004)</p> <p><u>Fine lavori:</u> .....</p> <p><u>Opere realizzate:</u> visivamente si rileva la presenza di strade, marciapiedi, parcheggi ad eccezione dello strato di usura e dei lampioni della illuminazione pubblica. Reti e sottoservizi non rilevabili</p> <p><u>Collaudo:</u> //</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u> //</p> <p>Lotti completati: 0 su 9 (0%)</p>
--	---

Comune di Fiscaglia  
Via Travaglio - Loc. Migliarino

PIANO DI RECUPERO VALLICELLA

Sez. B Foglio 26  
Scala 1:2.000



<b>Denominazione</b>	<b>(5) PPIP Azienda Agricola Zironi</b>
Località	Via Aldo Moro Loc. Migliarino – Comparto di intervento: fg. Sez. B 35 mapp. 1890-1892-1895-1896
Zona PRG	C1 Nuovi complessi insediativi soggetti a strumento urbanistico preventivo
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 31 del 20/06/2001</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Patrizia Bertusi Nanni Rep. n. 263111/5094 del 25/03/2002 durata 10 anni</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> C.E. n. 1539 del 18/07/2002 P.E. 351 del 15/01/2001 relativo alle opere di urbanizzazione,</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 29/07/2002</p> <p><u>Fine lavori:</u> 25/02/2005</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade (100%), parcheggi (100%), marciapiedi (100%), illuminazione pubblica (100%), verde pubblico (100%), reti e sottoservizi (100%), segnaletica orizzontale e verticale (100%), piazzole raccolta rifiuti (100%), individuate catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 1944, 1950, 1961</p> <p><u>Collaudo:</u> Determinazione n. 5 del 18/04/2005 per incarico collaudo parziale lottizzazione – Verbale di constatazione e presa d’atto ultimazione opere di urbanizzazione del 18/05/2005 - Certificato di collaudo definitivo prot. 5918 del 30/05/2005 a firma Ing. Giuliani Luigi relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, individuate catastalmente al fg. 35 Sez. B mapp. 1944 di mq 3238 (area verde e aree di interesse comune mq 3238), 1950 di mq 1651 e 1961 di mq 3440 (strade e parcheggi)</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u> Atto del Notaio Carlo Alberto Alberti del 15.10.2005, repertorio n. 111720, raccolta n. 22065, debitamente registrato a Comacchio in data 27/10/2005 al n. 69, Serie 1V, relativo alla cessione al Comune di Migliarino delle opere di urbanizzazione realizzate, regolarmente collaudate, come da atti del G.C. n. 94 del 23/07/2005 (fg. 35 Sez. B mapp. 1944 di mq 3238 (area verde e aree di interesse comune mq 3238), 1950 di mq 1651 e 1961 di mq 3440 (strade e parcheggi))</p> <p><u>Lotti completati:</u> 21 su 25 (84%)</p>

Comune di Fiscaglia  
Via Enrico Berlinguer - Via Aldo Moro  
Loc. Migliarino

PPIP ZIRONI

Sez. B Foglio 35  
Scala 1:2.000



Denominazione	<b>(6) PPIP Costruzioni 2000 srl</b>
Località	Via Erbe Loc. Migliaro – Comparto di intervento: fg. 8 Sez. C mapp. 249-304-237-251
Zona PRG	C Residenziale di espansione
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Approvazione Del.C.C. n. 29 del 08/07/2005</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Mauro Coppola Rep. n. 68439 Raccolta n. 9530 del 06/04/2006 durata 5 anni – richiesta rinnovo convenzione prot. 3175 del 02/08/2012 - Del.C.C. n. 38 del 30/10/2012 per rinnovo convenzione lottizzazione per la durata di cinque anni e riduzione fidejussione – Rinnovo convenzione Notaio Dr. Mauro Coppola Rep. n. 77519 Raccolta n. 16317 del 19/11/2013 durata 5 anni (scadenza 19/11/2018)</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> PdC n. 49/2004 del 20/12/2006 relativo alle opere di urbanizzazione, richiesta PdC n. 9/2013 prot. 5652 del 31.12.2013 per ultimazione lavori opere di urbanizzazione (rilascio condizionato al deposito del parere del Consorzio di Bonifica come da prescrizione Del.C.C. n. 38 del 30/10/2012</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 19-12-2007</p> <p><u>Fine lavori:</u> .....</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade, pista ciclabile, parcheggi, marciapiedi, segnaletica orizzontale e verticale, piazzole raccolta rifiuti (68%), illuminazione pubblica (57%), verde pubblico (0%), reti e sottoservizi (100%), da individuare catastalmente a seguito di frazionamento finale</p> <p>Collaudo: //</p> <p>Cessione opere urbanizzazione: //</p> <p>Lotti completati: 0 su 26</p>

Comune di Fiscaglia  
Via Erbe - Loc. Migliaro

PPIP COSTRUZIONI 2000 SRL

Sez. C Foglio 8  
Scala 1:2.000





Denominazione	<b>(8) PPIP Salce II - I° stralcio - Soc. Clara Srl in CLARA s.a.s. -</b>
Località	S.P. 68 Loc. Migliaro – Comparto di intervento Salce II – I° stralcio: fg. 4 Sez. C mapp. 1417-1418-1415-1419-1420-1426-1427-1397-1400
Zona PRG	C1 Residenziali di attuazione di piani urbanistici attuativi convenzionati
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 19 del 23.04.1999 per rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 1221 del 31.10.1979 ( durata 10 anni)</p> <p><u>Convenzione:</u> Atto Notaio Carlo Alberto Alberti del 12.06.1999, rep. n. 88827, racc. n. 16098, registrato a Comacchio in data 17/06/1999 al n. 639, per rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 1221 del 31.10.1979, in esecuzione della delibera di C.C. n. 19 del 23.04.1999 (10 anni dalla firma della convenzione 12/06/2009) da attuare in due stralci, il primo di superficie pari a 6460 mq entro 5 anni e il secondo di superficie complessiva pari a 7614 mq entro 10 anni dalla firma della convenzione.</p> <p><u>Titoli edilizi:</u></p> <p><u>Inizio lavori:</u></p> <p><u>Fine lavori:</u> 27/10/2004 (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 esclusi reti e sottoservizi ) - 31/05/2009 (comunicazione prot. 6075 del 05/12/2011 fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526)</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade, parcheggi, marciapiedi, illuminazione pubblica, verde pubblico, reti e sottoservizi, segnaletica orizzontale e verticale, piazzole rifiuti (100%)</p> <p><u>Collaudo:</u> Determinazione n. 159/bis del 12/08/2004 incarico Ing. Giuliani Luigi – Collaudo parziale opere urbanizzazione prot. 4934EM del 27/09/2006 e frazionamenti allegati (fg. 4 Sez. C mapp 1417 e 1418) – Del. G.C. 59 del 28/09/2006 “Approvazione collaudo parziale opere urbanizzazione e presa in carico delle stesse (fg. 4 Sez. C mapp 1417 e 1418) - – Collaudo parziale opere urbanizzazione prot. 5163EM/2006 e frazionamenti allegati (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 esclusi reti e sottoservizi) – Del. G.C. 60 del 05/10/2006 “Approvazione collaudo parziale opere urbanizzazione e presa in carico delle stesse – 2^ trance (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 esclusi reti e sottoservizi) e riduzione importo fidejussione – Collaudo</p>

parziale opere urbanizzazione prot. 6075 del 05/12/2011 e frazionamenti allegati (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526) - G.C. n. 93 del 20/12/2011“Approvazione collaudo parziale opere urbanizzazione e presa in carico delle stesse (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526)

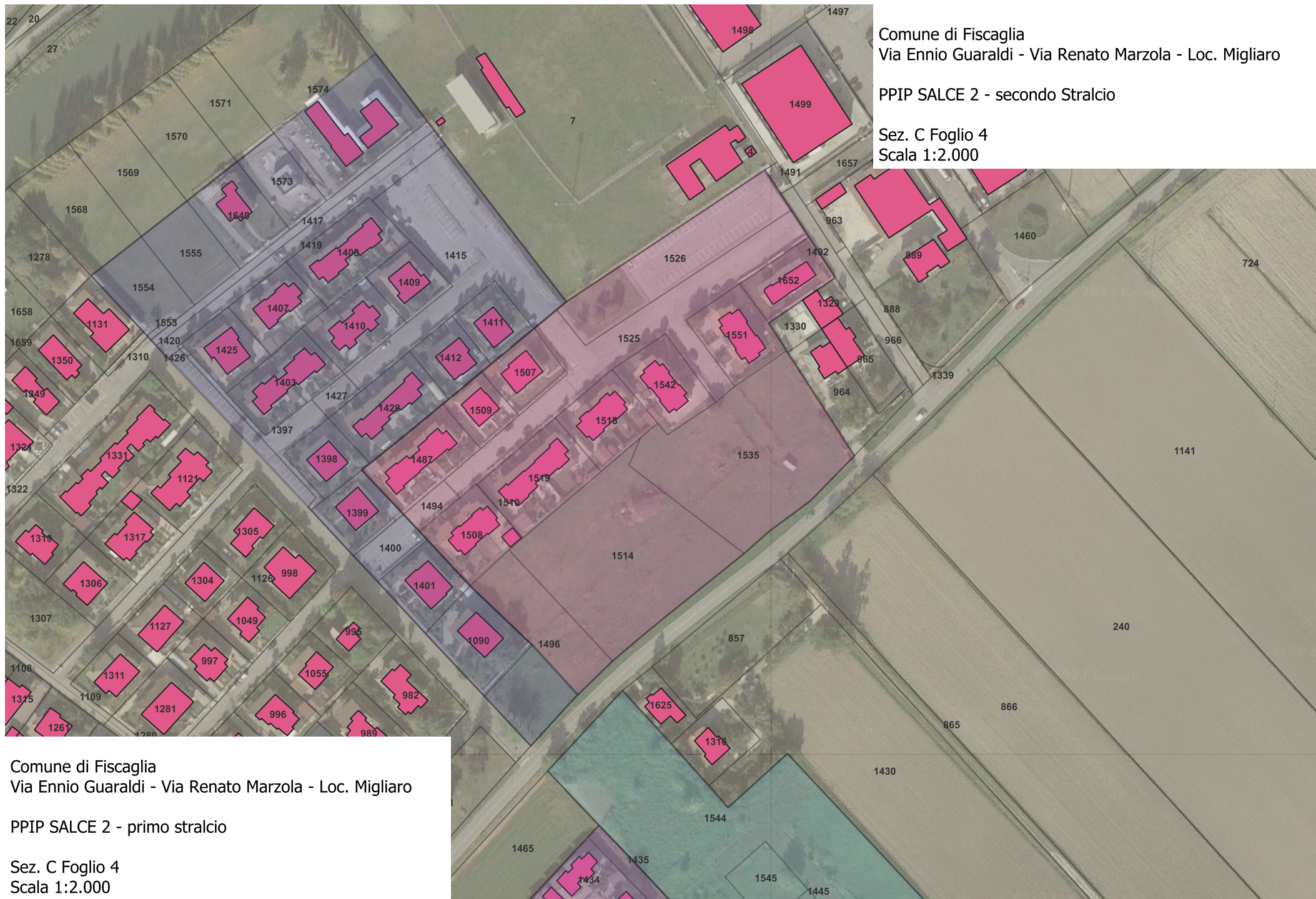
Cessione opere urbanizzazione:

Atto del Notaio Carlo Alberto Alberti del 13.10.2006, rep. n. 113787, racc. n. 23019, registrato a Comacchio in data 26/10/2006 al n. 94, relativo alla cessione al Comune di Migliaro delle opere di urbanizzazione realizzate, regolarmente collaudate, come da atti del G.C. n. 59 del 28/09/2006 e n. 60 del 05/10/2006 (fg. 4 Sez. C mapp. 1417-1418 e per il 1415 esclusi reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp. 1419-1420-1426-1427-1397 esclusi reti e sottoservizi e riduzione garanzia) - Atto del Notaio Carlo Alberto Alberti del 08/02/2012, rep. n. 118917, racc. n. 27030, registrato a Comacchio in data 22/02/2012 al n. 475, relativo alla cessione al Comune di Migliaro delle opere di urbanizzazione realizzate, regolarmente collaudate, come da atto del G.C. n. 93 del 20/12/2011 (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526);

Lotti completati: 18 su 20

Denominazione	<b>(9) PPIP Salce II - II° stralcio</b> - Soc. Clara Srl in CLARA s.a.s. - Acquisto da parte di Impresa Edile Lezziero Federico con atto Notaio Carlo Alberto Alberti del 29/06/2007, rep. n. 1148851, raccolta n.23918, registrato a Comacchio in data 25/07/2007 al n. 2535, Serie 1T, trascritto a Ferrara il 26/07/2007
Località	S.P. 68 Loc. Migliaro – Comparto di intervento Salce II – II° stralcio: fg. 4 Sez. C mapp. 1494-1525-1526-1496-1514-1535
Zona PRG	C1 Residenziali di attuazione di piani urbanistici attuativi convenzionati
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 19 del 23.04.1999 per rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 1221 del 31.10.1979 ( durata 10 anni) - Del.C.C. n. 23 del 02.08.2012 per rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 88827 del 12.06.1999 (durata 5 anni e riduzione cauzione a garanzia delle opere di urbanizzazione non ancora realizzate)</p> <p><u>Convenzione:</u> Atto Notaio Carlo Alberto Alberti del 12.06.1999, rep. n. 88827, racc. n. 16098, registrato a Comacchio in data 17/06/1999 al n. 639, per rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 1221 del 31.10.1979, in esecuzione della delibera di C.C. n. 19 del 23.04.1999 (10 anni dalla firma della convenzione 12/06/2009) da attuare in due stralci, il primo di superficie pari a 6460 mq entro 5 anni e il secondo di superficie complessiva pari a 7614 mq entro 10 anni dalla firma della convenzione - Richiesta rinnovo convenzione prot. 1169 del 09/03/2012 - Rinnovo convenzione di lottizzazione di cui al Rep. 88827 atto del 12.06.1999, con atto del Notaio Carlo Alberto Alberti del 30.10.2013, rep. n. 119956/27839, trascritto a Comacchio il 07/11/2013, in esecuzione della delibera di C.C. n. 23 del 02/08/2012 (5 anni dalla firma della convenzione - scadenza 30/10/2018) relativa alla porzione censito al fg. 4 Sez. C mapp. 1496-1514-1535</p> <p><u>Titoli edilizi:</u></p> <p><u>Inizio lavori:</u></p> <p><u>Fine lavori:</u> 31/05/2009 (comunicazione prot. 6075 del 05/12/2011 fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526)</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade, parcheggi, marciapiedi, illuminazione pubblica, verde pubblico, reti e sottoservizi, segnaletica orizzontale e verticale, piazzole rifiuti (70%)</p>

	<p>Collaudo: Collaudo parziale opere urbanizzazione prot. 6075 del 05/12/2011 e frazionamenti allegati (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526) - G.C. n. 93 del 20/12/2011“Approvazione collaudo parziale opere urbanizzazione e presa in carico delle stesse (fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526)</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u></p> <p>Atto del Notaio Carlo Alberto Alberti del 08/02/2012, rep. n. 118917, racc. n. 27030, registrato a Comacchio in data 22/02/2012 al n. 475, relativo alla cessione al Comune di Migliaro delle opere di urbanizzazione realizzate, regolarmente collaudate, come da atto del G.C. n. 93 del 20/12/2011(fg. 4 Sez. C mapp 1415-1419-1420-1426-1427-1397 limitatamente a reti e sottoservizi e fg. 4 Sez. C mapp 1400-1494-1525-1526);</p> <p>Lotti completati: 11 su 17</p>
--	---



Comune di Fiscaglia  
Via Ennio Guaraldi - Via Renato Marzola - Loc. Migliaro

PPIP SALCE 2 - secondo Stralcio

Sez. C Foglio 4  
Scala 1:2.000

Comune di Fiscaglia  
Via Ennio Guaraldi - Via Renato Marzola - Loc. Migliaro

PPIP SALCE 2 - primo stralcio

Sez. C Foglio 4  
Scala 1:2.000

Denominazione	<b>(10) PPIP – PIP “Magnani Italo &amp; C. S.A.S.”</b>
Località	Via Ostellato 9A loc. Migliarino – Comparto di intervento: Sez. B fg. 44 mapp. 44-182-228-264 oggi fg. 44 mapp. 705-706-707-182-715
Zona PRG	D2.2 Aree per nuovi insediamenti artigianali, industriali
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Approvazione Del.C.C. n. 25 del 31/03/1982</p> <p><u>Approvazione Rinnovo e Variante:</u> Approvazione Del.C.C. n. 49 del 29/09/1999</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. C.A. Alberti Rep. n. 94468 Raccolta n. 17343 del 06/12/2000 durata 10 anni – richiesta rinnovo convenzione e monetizzazione standard pubblici prot. 8331 del 01/09/2011</p> <p><u>Inizio lavori:</u> data convenzione</p> <p><u>Fine lavori:</u> .....</p> <p><u>Opere realizzate:</u> parcheggi 50%, verde pubblico (50%), reti e sottoservizi da verificare</p> <p>Collaudo: //</p> <p>Cessione opere urbanizzazione: //</p> <p>Lotti completati: 1 di 1</p>

Comune di Fiscaglia  
Via Ostellato - Loc. Migliarino

PIP - Produttivo - MAGNANI ITALO E C. S.A.S.

Sez. B Foglio 44  
Scala 1:2.000



<b>Denominazione</b>	<b>(12) PPIP Edil 2D</b>
Località	Via della Pace Loc. Migliaro – Comparto di intervento: fg. Sez. C 4 mapp. ex 1368 e 1387
Zona PRG	C1 zone residenziali di attuazione di piani urbanistici attuativi convenzionati
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 66 del 18/03/1997 autorizzazione presentazione PPIP - Del.C.C. n. 16 del 09/03/1998 approvazione PPIP – Del. C.C. n. 13 del 11/02/2000 approvazione variante PPIP</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dott. Bertusi Nanni Patizia Rep. n. 22910 del 17/03/1998 registrata a Ferrara il 03/04/1998 n. 480 (durata 5 anni) - Notaio Dott. Bertusi Nanni Patizia Rep. n. 25005 del 15/06/2000 registrata a Ferrara il 28/06/2000 n. 885 (durata 5 anni) modifica convenzione</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> C.E. n. 34/97 prot. 1722 del 20/03/1998 relativa alle opere di urbanizzazione, C.E. n. 35/99 prot. 4551 del 24/07/2000 relativa alla variante opere di urbanizzazione</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 24/03/1998</p> <p><u>Fine lavori:</u> 22/03/2003</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade (100%), parcheggi (100%), marciapiedi (100%), illuminazione pubblica (100%), verde pubblico (100%), reti e sottoservizi (100%), segnaletica orizzontale e verticale (100%), piazzole raccolta rifiuti (100%), individuate catastalmente a seguito di frazionamento prot. 3346 del 27/06/2007 al fg. 4 Sez. C mapp. 1435</p> <p><u>Collaudo:</u> richiesta trasferimento opere di urbanizzazione prot. 3346 del 27/06/2007 - Determinazione n. 133 del 01/07/2005 per incarico collaudo lottizzazione – Verbale di consistenza a seguito ultimazione opere di urbanizzazione prot. 3364EM del 28/06/2007 - Certificato di collaudo prot. 2346EM del 03/08/2005 a firma Ing. Marco Maccanti relativo alle opere di urbanizzazione, individuate catastalmente al fg. 4 Sez. C mapp. 1435 di mq 3419 (verde pubblico, strade, marciapiedi e parcheggi)</p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u> Atto del Notaio ..... del ..... n. ...., raccolta n. ...., registrato a ..... in data ..... al n. ...., relativo alla cessione al Comune di Migliaro delle opere di urbanizzazione realizzate, regolarmente collaudate, come da atti del G.C. n. 49 del 19/07/2007 (fg. 4 Sez. C mapp. 1435 di mq 3419 (verde</p>



Denominazione	<b>(7) PPIP Soc F.Ili Zannini Edvino e Paolo snc</b> - Acquisto da parte di Soc. M.D. srl con atto Notaio Dr. Francesco Cristofori del 21/10/2008 Rep. N. 69058/16922 dell'area interessata dal PPIP
Località	Via Ariosto Via del Lavoro Loc. Migliaro – Comparto di intervento: fg. 8 Sez. C mapp. 1389-1442-1444-1446-1474-1475-1476-1544 (mapp.li 1445 e 1545 alienati)
Zona PRG	C Residenziale di espansione
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Approvazione Del.C.C. n. 46 del 26/09/2002 integrata con Del.G.C. n. 60 del 27/05/2004 – Rinnovo convenzione lottizzazione Soc F.Ili Zannini Edvino e Paolo snc Del.C.C. n. 63 del 30/11/2009 – Del.G.C. n. 73 del 27/09/2011 “ Precitazioni alla Del.C.C. n. 63 del 30/11/2009”</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Francesco Cristofori Rep. n. 62600 Raccolta n. 13339 del 05/07/2004 durata 5 anni (scadenza 05.07.2009) – richiesta prot. 11131 del 12/03/2009 rinnovo convenzione lottizzazione nome Soc. MD srl per la durata di cinque anni e riduzione fidejussione - Notaio Dr. Francesco Cristofori Rep. n. 72358 Raccolta n. 19376 del 27/04/2012 rinnovo convenzione durata 5 anni (scadenza 27/04/2017)</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> PdC n. 41/2002 prot. 4813 del 27/07/2004 relativo alle opere di urbanizzazione – voltura PdC n. 41/2002 con atto prot. 2606 del 05/05/2009</p> <p><u>Inizio lavori:</u> 02/08/2004</p> <p><u>Fine lavori:</u> .....</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade, parcheggi, marciapiedi, segnaletica orizzontale e verticale, illuminazione pubblica, piazzole raccolta rifiuti, verde pubblico, reti e sottoservizi (65%) - opere da completare: asfaltatura strade e marciapiedi, allacciamenti idrici singoli lotti, posa armadietti Enel e Telecom, posa pali pubblica illuminazione e scavo linea gas determinate sulla base del computo metrico e della relazione stato di avanzamento lavori del Direttore dei lavori prot. 3205 del 04/06/2009 - Autorizzazione prot. 3369 del 15/06/2009 per riduzione del 60% della Polizza fidejussoria</p> <p>Collaudo: //</p> <p>Cessione opere urbanizzazione: //</p> <p>Lotti completati: 0 su 11</p>

	pubblico, strade, marciapiedi e parcheggi)
--	--

Lotti completati: 6 su 6 (100 %)

Comune di Fiscaglia  
Via Delle Pace - Loc. Migliaro

PPIP EDIL 2D

Sez. C Foglio 4  
Scala 1:2.000



Comune di Fiscaglia  
Via Del Lavoro - Loc. Migliaro

PPIP SOC. FRATELLI ZANNINI EDVINO E PAOLO

Sez. C Foglio 4  
Scala 1:2.000

Comune di Fiscaglia  
Via S. Bartolomeo - Loc. Migliarino

PPIP IL VILLAGGIO VERDE

Sez. B Foglio 35  
Scala 1:2.000



Comune di Fiscaglia  
Via Circonvallazione - Loc. Massa Fiscaglia

PPIP UNIPOL

Sez. A Foglio 12  
Scala 1:2.000



<b>Denominazione</b>	<b>(11) PPIP Barbi Mario</b>
Località	Via Sfondrabò Loc. Migliaro – Comparto di intervento: fg. 20 Sez. C mapp. 6-9
Zona PRG	F2 zona per attrezzature urbano Territoriali - funzioni sportive e del tempo libero
Stato di attuazione:	<p><u>Approvazione:</u> Del.C.C. n. 53 del 22/10/1988 autorizzazione alla presentazione PPIP - Del.C.C. n. 2 del 30/01/1989 approvazione PPIP – Del. C.C. n. 24 del 02/08/2012 rinnovo convenzione PPIP</p> <p><u>Convenzione:</u> Notaio Dr. Carlo Alberto Alberti Rep. n. 41494 Racc. n. 7125 del 25/05/1989 durata 10 anni (scadenza 27/05/1999 – richiesta rinnovo convenzione in data 16/04/2012 prot. 1708 con riduzione della fidejussione e proroga termini per ulteriori 5 anni</p> <p><u>Titoli edilizi:</u> C.E. n. 42/88 del prot. 2756 del 04/03/1989 relativa alle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata riguardante l’area per attrezzature sportive private,</p> <p><u>Inizio lavori:</u> .....</p> <p><u>Fine lavori:</u> .....</p> <p><u>Opere realizzate:</u> strade, parcheggi, verde pubblico, illuminazione pubblica, reti e sottoservizi (37%), come da computo metrico prot. 1137 del 08/03/2012 relativo alle opere da completare</p> <p><u>Collaudo:</u></p> <p><u>Cessione opere urbanizzazione:</u></p> <p><u>Lotti completati:</u> (100%)</p>