

   <b>Comune di Fiscaglia</b> Provincia di Ferrara Piazza XXV Aprile n° 8 Loc. Migliaro 44027 Fiscaglia (FE)	<b>Al Settore Urbanistica/Edilizia privata</b>  <b>All'Ufficio di Piano</b>
<b>Protocollo Generale</b>	<b>Riservato all'Ufficio</b>
	<b>Protocollo Speciale Osservazioni</b>  <b>Osservazione n° ..... / .....</b>
<b>Osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG)</b> (Assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 27.07.2023)	

**Il/la sottoscritto/a**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino  
 Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
 Libero professionista  
 Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_  
 titolare/Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Eventuale immobile interessato dall'osservazione:**

Immobile ad uso \_\_\_\_\_  
 sito a Fiscaglia Località \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ c.n. \_\_\_\_\_  
 censito al catasto  terreni  fabbricati al foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_  
 di cui dichiara  
 di essere proprietario  
 di non averne la titolarità esclusiva dell'immobile/degli immobili interessato/i  
 dall'osservazione/i, e pertanto allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri  
 diritti reali o obbligatori;  
 altro \_\_\_\_\_

NB: Allegare estratto di mappa (foto aerea, catasto e/o altro) che individui univocamente l'area, e stralcio cartografico del PUG assunto

Preso visione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunta con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 27.07.2023, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Fiscaglia, presenta le seguenti osservazioni:

**ELENCO DEI DOCUMENTI ASSOGGETTATI AD OSSERVAZIONE  
di cui alla delibera Di G.C. n. 85/2023**

- PTU 1 - Perimetro del territorio urbanizzato
  - PTU 1.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato Migliarino
  - PTU 1.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Migliaro
  - PTU 1.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Massa Fiscaglia
  - PTU 1.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Frazioni
  
- VINCOLI SOVRAORDINATI E COMUNALI
  - VIN – 1 Tavola dei vincoli ambientali
  - VIN – 2 Tavola dei vincoli paesaggistici e culturali
  - VIN – 3 Tavola dei vincoli tecnologici
  - VIN – 4 Scheda dei vincoli
  - All-VIN\_PLERT – Allegato alla tavola dei vincoli
  - All-VIN\_RIR– Allegato alla tavola dei vincoli
  
- QUADRO CONOSCITIVO
  - QCD-1 Sistema ambientale
    - QCD - 1.1 Rete ecologica
    - QCD - 1.2 Report di dettaglio delle indagini archeologiche
    - QCD - 1.3: Analisi dei servizi ecosistemici
    - QCD - 1.4 Elaborati geologici, idraulici e sismici
      - 1 GEO 2023 - QUADRO CONOSCITIVO FISCAGLIA (sintesi degli studi del PSC di Migliaro e Massa Fiscaglia e del PSC di Migliarino)
        - GEO – QC – REL\_Relazione Geologica Quadro conoscitivo Fiscaglia 2023
        - GEO – QC - Tavola 1\_Carta geomorfologica
        - GEO – QC - Tavola 2\_Carta della litologia di superficie
        - GEO – QC - Tavola 3\_Carta altimetrica
        - GEO – QC - Tavola 4\_Carta delle unità fisiografiche
        - GEO – QC - Tavola 5\_Carta dei profili geologici
        - GEO – QC - Tavola 6\_Carta delle qualità geotecniche
        - GEO – QC - Tavola 7\_Carta degli acquiferi sotterranei
        - GEO – QC - Tavola 8\_Carta del sistema di bonifica
        - GEO – QC - Tavola 9\_Carta altimetrica di dettaglio
        - GEO – QC - Tavola 10\_Carta dei processi geodinamici
        - GEO – QC - Tavola 11\_Carta sismotettonica
        - GEO – QC – Tavola 12\_Cartadegli IPL
      - 2 GEO 2023 -DIRETTIVA ALLUVIONI SECONDO CICLO AGGIORNAMENTO 2022
        - GEO – DA - Tavola 1\_Carta della pericolosità idraulica RP
        - GEO – DA - Tavola 2\_Carta della pericolosità idraulica RSP
        - GEO – DA – REL\_Relazione idraulica
      - 3 PIANO DI PROTEZIONE CIVILE FISCAGLIA
        - PPC – REL\_Relazione generale
        - PPC – VAD\_Vademecum
        - PPC - Tavola 1\_Carta geomorfologica
        - PPC - Tavola 2\_Carta delle celle idrauliche
        - PPC - Tavola 3\_Carta della viabilità
        - PPC - Tavola 4\_Atlante delle delimitazioni delle fasce fluviali – Po di Volano
        - PPC - Tavola 5\_Carta del rischio di allagamento da bonifica
        - PPC - Tavola 6\_Carta del rischio idraulico Po di Goro
        - PPC - Tavola 7\_Carta del rischio sismico
        - PPC - Tavola 8\_Carta del rischio incendi boschivi
        - PPC - Tavola 9\_Carta del rischio industriale
        - PPC - Tavola 10a\_Carta della criticità del sistema fognario
        - PPC - Tavola 10b\_Carta della criticità del sistema fognario
        - PPC - Tavola 10c\_Carta della criticità del sistema fognario

- PPC - Tavola 11\_Atlante scenario di intervento – Po di Volano
- PPC - Tavola 12\_Carta dello scenario di intervento del rischio da bonifica
- PPC - Tavola 13\_Carta delle aree strategiche
- 4 MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO FISCAGLIA
  - MZ – REL\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA
  - MZ – ALL\_1\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 1
  - MZ – ALL\_2\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA FISCAGLIA - ALLEGATO 2
  - MZ – Tavola 1\_CARTA DELLE INDAGINI
  - MZ – Tavola 2\_CARTA GEOLOGICO TECNICA
  - MZ – Tavola 3\_CARTA DELLE FREQUENZE
  - MZ – Tavola 4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
  - MZ – Tavola 5\_CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS
  - MZ – Tavola 6\_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA
  - MZ – Tavola 7\_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,1-0,5s
  - MZ – Tavola 8\_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,0s
  - MZ – Tavola 9\_CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA 0,5-1,5s
- 5 GEO 2023 – ADEGUAMENTO MS DI II LIVELLO – D.G.R. 564/2021
  - GEO - MZ – Tavola 1\_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA1 0,1-0,5s
  - GEO - MZ – Tavola 2\_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA2 0,4-0,8s
  - GEO - MZ – Tavola 3\_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA3 0,7-1,1s
  - GEO - MZ – Tavola 4\_CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA SA4 0,5-1,5s
  - GEO - MZ – Tavola 5\_CARTA DELLA DISTRIBUZIONE SUL TERRITORIO DEI VALORI DI HSM
- 6 ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA FISCAGLIA
  - CLE – REL\_Relazione CLE Fiscaglia
  - CLE – Tavola 1\_Inquadramento Territoriale
  - CLE – Tavola 2\_Massa Fiscaglia
  - CLE – Tavola 3\_Migliaro
  - CLE – Tavola 4\_Migliarino
  - CLE – Tavola 5\_MS ed Elementi CLE
- 7 ADEGUAMENTO ANALISI CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA – D.G.R. 564/2021
  - GEO – CLE – Tavola 1\_Carta della distribuzione sul territorio dei valori di HSM ed elementi CLE
- 8 VALUTAZIONI GEOLOGICHE E DI SICUREZZA TERRITORIALE
  - PUG – REL\_Relazione sulle valutazioni geologiche e sicurezza territoriale
- QCD-2 Sistema insediativo
  - QCD-2.1 Schede di analisi diagnostica dei centri e delle frazioni
  - QCD-2.2 Schede di analisi degli edifici e delle aree dismesse e degli edifici incongrui
  - QCD-2.3 Schede di analisi qualitativa e quantitativa delle dotazioni
  - QCD-2.4 Fascicolo di analisi della qualità del costruito
  - QCD-2.5 Analisi della permeabilità
  - QCD-2.6 Tavola dei sottoservizi
  - QCD-2.7 Tavola di analisi delle dotazioni ecologiche ambientali
- QCD\_3 Infrastrutture della mobilità
  - QCD-3.1 Analisi dei servizi sovralocali
  - QCD-3.2 Carta delle infrastrutture per la mobilità
- QCD-4 – Stato di attuazione della Pianificazione Vigente
  - QCD-4.1 Tavola di sovrapposizione tra PTU e aree di espansione dei PRG
  - QCD-4.2 Stato di attuazione dei Piani Attuativi
- QCD-5 - Tavola diagnostica di sintesi del Quadro Conoscitivo
- QCD-REL – Relazione
- STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE
  - SQUEA – REL Relazione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
  - SQUEA – ALL\_1 Progetti Guida
  - SQUEA – ALL\_2 Strategia per gli edifici e le aree dismesse
  - SQUEA – ALL\_3 Strategie per i servizi ecosistemici
  - SQUEA – 1 Schema di Assetto del territorio
  - SQUEA – 2 Schema di Assetto Strategico
  - SQUEA – 3 Strategia per la rigenerazione della città pubblica
  - SQUEA – 4 Struttura del piano

- DISCIPLINA
- Norme
  - TAV – 01 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato
    - TAV – 01.1 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Migliarino
    - TAV – 01.2 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Migliaro
    - TAV – 01.3 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Massa Fiscaglia
    - TAV – 01.4 Tavole della disciplina del Territorio Urbanizzato\_Frazioni
  - TAV – 02 Tavole della disciplina del Territorio Rurale
  - TAV – 03 Tavole della disciplina dei Centri Storici
- VALSAT
- Rapporto Ambientale – Valsat
  - Allegato 1- Tav 1. Propensione e orientamento alla trasformazione fuori il TU
  - Allegato 2 – Tav 2 Orientamento alla trasformazione dentro il TU
  - Allegato 3 - Tav. 3 Tavola di Monitoraggio
  - Screening VINCA

### Istruzioni per la presentazione

Il modello di osservazione è composto da una parte anagrafica e da due schede, predisposte una per gli elaborati documentali e una per le tavole grafiche. Nel caso di osservazioni riguardanti più elaborati e/o tavole, è possibile allegare alla parte anagrafica contestualmente più schede, numerandole in sequenza ed indicando per ognuna il nome esatto dell'elaborato oggetto di osservazione, come elencati nella delibera di GU n.85/2023. Nel caso lo spazio previsto nella scheda non fosse sufficiente, è consigliato predisporre un allegato riportante tutte le informazioni richieste nelle schede.

Le osservazioni dovranno poi essere presentate in carta semplice secondo le seguenti modalità:

- per via telematica, spedendo il presente modulo debitamente compilato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Fiscaglia [comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it](mailto:comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it)
- con consegna a mano del presente modulo debitamente compilato all'ufficio Protocollo del Comune di Fiscaglia. Il presente modello, a prescindere dalla modalità utilizzata per presentare osservazione, dovrà essere accompagnato da scansione o fotocopia della carta d'identità. In caso di firma digitale la copia della carta d'identità potrà essere omessa.

**Non saranno prese in considerazione osservazioni presentate fuori dai termini previsti dall'art. 45 della L.R. 24/2017, ovvero oltre il 14.10.2023.**

### Autocertificazione

#### Il/la sottoscritto/a

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli art. 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

#### DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, che quanto è stato riportato nella pagina 1 del presente modulo corrisponde al vero.

Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di firma digitale la copia della carta d'identità potrà essere omessa.

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

## **INFORMATIVA PRIVACY resa ai sensi dell'art. 13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679**

Si informa che:

- a) il titolare del trattamento è il Comune di Fiscaglia.
- b) il Comune di Fiscaglia ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la Società CADF SpA (info@cadf.it);
- c) finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Fiscaglia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6.1 lett. e) non necessita del consenso degli interessati;
- d) i dati personali sono trattati da questo Ente ai sensi della base giuridica di interesse pubblico, per le seguenti finalità istituzionali: acquisizione e istruttoria delle osservazioni sulla proposta di Piano Urbanistico Generale assunta ai sensi degli articoli 3.2, 45.2 e 27.2 della L.R. n°24/2017 e sulla base della normativa vigente in materia;
- e) il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti;
- f) possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali non potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati nè verranno diffusi;
- g) al termine del periodo necessario per la conclusione del procedimento i dati saranno conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici;
- h) il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto, in mancanza di esso, non sarà possibile dare inizio al procedimento;
- i) il trattamento dei dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Nella qualità di interessato sarà possibile in qualsiasi momento, esercitare i diritti:
  - di accesso ai dati personali;
  - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che La riguardano;
  - di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
  - alla portabilità dei dati, ove previsto;
  - di opporsi al trattamento;
  - di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).

**SCHEDA n. \_\_\_\_\_** riguardante osservazione agli **elaborati documentali** della proposta di PUG

**Nome del documento oggetto di osservazione**

**NB – Riportare il nome corretto e completo del documento come elencato nella delibera di G.C. n. 85/2023**

**Estratto documento assunto**

.....  
.....  
.....  
.....

**Modifica proposta**

.....  
.....  
.....  
.....

**Considerato che:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Osserva che**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:**

1. ....
2. ....
3. ....

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_

**SCHEDA n.** \_\_\_\_\_ riguardante osservazione alle **tavole grafiche** della proposta di PUG

**Nome del documento oggetto di osservazione**

**NB – Riportare il nome corretto e completo del documento come elencato nella delibera di G.C. n. 85/2023**

**Considerato che:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Osserva che**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:**

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_