



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO

SCALA

Relazione

DICHIARAZIONE DI SINTESI

DATA

dicembre 2023

Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*
Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata,
Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*
Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*
Dott.ssa Ottavia Tagliatti - *Responsabile Settore Entrate*
Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*
Ing. Elettra Lowenthal - *Va/SAT*
Arch. Morena Scrascia - *Va/SAT*
Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano
Arch. Michele Avenali
Arch. Anna Luciani
Arch. Saverio Osti

Sommario

PREMESSA	2
1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE	3
2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE.....	4
3. CONSULTAZIONE PRELIMINARE.....	7
4. ASSUNZIONE DEL PIANO	10
5. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO	12
6. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI.....	13
7. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI	14
8. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE	15

PREMESSA

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi” in forma di “prima elaborazione” a seguito delle osservazioni ricevute ed esaminate dal Comune rispetto al PUG che è stato oggetto di assunzione e pubblicazione.

Essa viene redatta ai sensi dell’Articolo 46 della legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che al comma 1 definisce le modalità della fase di approvazione del Piano e testualmente stabilisce: *"L'organo consiliare dell'amministrazione precedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione precedente provvede alla ripubblicazione del piano"*.

Al momento quindi il presente documento fotografa e sintetizza il processo di PUG/VALSAT fino al presente atto di adozione.

1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE

Ai sensi della L.R. n. 24/2017 art. 30 la pianificazione urbanistica comunale si articola in:

- a. un unico Piano urbanistico generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
- b. accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente.

Il PUG (Piano urbanistico generale) è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni.

Essendo il Comune di Fiscaglia dotato di strumenti urbanistici esistenti alla data di fusione dei tre preesistenti comuni di Migliarino Migliaro e Massa Fiscaglia (Piani regolatori generali - PRG), predisposti ai sensi della legge regionale 07/12/1978 n. 47, il procedimento per l'approvazione del PUG è stato avviato a norma del titolo III, capo III, della L.R. n. 24/2017.

2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017, il Comune di Fiscaglia ha istituito l'**Ufficio di Piano** (delibera di Giunta Comunale n. 103 del 25.11.2021), dotato delle competenze professionali richieste, ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario.

Il Comune di Fiscaglia si è candidato al Bando regionale 2018-2020 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG), giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 777 del 28.05.2018. Con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018 è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi di cui alla DGR n. 777/2018, e il Comune di Fiscaglia è rientrato tra i beneficiari del gruppo di priorità 1, con il riconoscimento di un contributo di € 60.000.

Con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2019 sono state approvate le modalità operative per la redazione del Piano urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia ed il quadro economico di progetto in virtù della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici. Con successiva Determinazione a contrarre n. 742 del 22.12.2020 del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, successivamente rettificata con D.T. n. 773 del 29.12.2020, sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia, tramite Mepa previa richiesta di preventivo a n. 1 operatore economico, in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito di esperimento in data 30.12.2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, della procedura per la trattativa diretta indetta con Determinazione n. 742 del 22.12.2020, è stato disposto, con Determinazione n. 791 del 31.12.2020, l'affidamento dell'incarico per la "Redazione Piano Urbanistico generale (PUG)" al professionista Arch. Sergio Fortini. Il contratto per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia è stato sottoscritto in data 31.12.2020, disciplinare prot. 22672 del 31.12.2020, fra il Comune di Fiscaglia e l'architetto Sergio Fortini. Inoltre a seguito di trattativa diretta di acquisto sul mercato della pubblica amministrazione (MEPA), con Determinazione n. 984 del 30.12.2022, è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la "Redazione Piano Urbanistico generale (PUG) relativamente agli aspetti geologici e correlati" al professionista Dott. Geologo Thomas Veronese. Il contratto per l'affidamento del Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia relativamente agli aspetti geologici e correlati è stato sottoscritto in data 23.01.2023, fra il Comune di Fiscaglia e il professionista Dott. Geologo Thomas Veronese.

Nel corso dell'elaborazione del nuovo strumento urbanistico (PUG) il Comune di Fiscaglia ha avviato una prima fase del **percorso partecipativo e di consultazione** previsto dalla nuova legge urbanistica. Il coinvolgimento dei soggetti nei cui confronti il piano può produrre effetti diretti, rappresenta un momento importante per delineare gli obiettivi legati alla sostenibilità ambientale, alla tutela del territorio e allo sviluppo della comunità, configurandosi come uno strumento di supporto al nuovo piano urbanistico.

I principali stakeholders o "osservatori privilegiati" (associazioni, i comitati e i gruppi di cittadini portatori di interessi a carattere non individuale) invitati per il proseguo del percorso partecipativo e di consultazione, sono stati individuati sulla base di indicazioni politiche e per il loro operato sul territorio partendo dalle informazioni in possesso dell'Amministrazione.

Il percorso è proseguito con la convocazione di una serie di incontri collegiali con più soggetti appartenenti allo stesso gruppo di interesse (presentazione relativa ai contenuti pianificatori preliminari e interviste ai portatori di interesse), i cui obiettivi sono stati l'ascolto, la raccolta di informazioni e contributi da prospettive multiple e il coinvolgimento nella definizione degli obiettivi strategici e delle scelte generali di assetto del territorio.

Negli incontri avvenuti:

1. Incontro collegiale del 21.03.2023
 - Associazioni di categoria (CONFARTIGIANATO – ASCOM – CNA – CONFESERCENTI)
 - Associazioni di categoria per l'agricoltura (CONFAGRICOLTURA - COLDIRETTI - CIA)
2. Incontro collegiale del 22.03.2023
 - Ordini e Collegi (COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA - ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FERRARA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA – ASSOCIAZIONE DEI GEOLOGI DELLA PROVINCIA DI FERRARA)
3. Incontro collegiale del 23.03.2023
 - Proloco
 - Associazioni ambientaliste
 - Associazioni culturali – sociali – sportive
 - Associazioni di volontariato
 - Figure scolastiche

è stato presentato il nuovo PUG con riferimento al suo iter di approvazione e ai contenuti pianificatori preliminari aprendo un confronto su quanto esposto, finalizzato all'ascolto, alla raccolta di informazioni e contributi da prospettive multiple e al coinvolgimento nella definizione degli obiettivi strategici e delle scelte generali di assetto del territorio, anche attraverso la compilazione di un questionario fornito a tutti i partecipanti.

A seguito dell'Assunzione ai sensi dell'art. 45 comma 8 della LR 24/2017 che prevede che durante il periodo di deposito del PUG venga organizzata almeno una presentazione pubblica del piano assunto, con modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori; Il giorno martedì 26.09.2023 alle ore 20.30 presso la Sala Consiliare, Piazza XXV Aprile 8 Loc. Migliaro, si è tenuta una assemblea pubblica in presenza, di illustrazione dei contenuti del nuovo PUG (Piano Urbanistico Generale) del Comune di Fiscaglia, come assunto con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 27.07.2023.

L'assemblea, rivolta oltre che alla cittadinanza, informata tramite locandine, news sui siti istituzionali, sull'App istituzionale FiscagliApp e altri canali (facebook, whatsapp e telegram), anche a tutti i liberi professionisti operanti sul territorio, invitati tramite invito fatto pervenire a tutti gli Ordini/Collegi professionali e inoltre di mail puntuali, è stata aperta con l'introduzione del Sindaco del Comune di Fiscaglia Fabio Tosi, seguito dalle presentazioni dell'Arch. Sergio Fortini progettista incaricato per la redazione del Piano Urbanistico generale, che ha illustrato i contenuti del piano e le ricadute sul territorio e del Dott. Geologo Thomas Veronese che ha illustrato gli elaborati inerenti gli aspetti geologici e correlati del PUG.

Oltre al dibattito, ai partecipanti e ai cittadini è stata data la possibilità di esprimere le proprie opinioni e preferenze anche attraverso la compilazione di un questionario cartaceo distribuito durante l'incontro (disponibile anche per la compilazione online sul sito web istituzionale).

3. CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Nell'ambito del procedimento di elaborazione del Piano Urbanistico Generale l'Amministrazione procedente ha attivato la Consultazione Preliminare di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017 e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari finalizzati alla presentazione degli obiettivi strategici che l'Amministrazione Comunale intendeva perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne potevano derivare. Agli incontri sono inoltre intervenute tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, richiesti dalla legge per l'approvazione del Piano.

Nel corso della prima fase della consultazione Preliminare, ARPAE e gli altri soggetti convocati hanno messo a disposizione dell'Amministrazione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso. L'autorità competente per la valutazione ambientale, ARPAE e gli altri soggetti competenti in materia ambientale hanno assicurato altresì il loro supporto ai fini dell'elaborazione del documento di Valsat e degli elaborati di Piano.

Con delibera di Giunta n. 65 del 29.07.2022 è stata approvata la documentazione, propedeutica alla Consultazione Preliminare, predisposta dal tecnico incaricato per la redazione del PUG.

Convocati i seguenti Enti:

- REGIONE EMILIA ROMAGNA Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio,
- PROVINCIA DI FERRARA Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica,
- Azienda AUSL di Ferrara - Ufficio Sanità Ambientale,
- ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna UO Autorizzazioni Complesse e energia,
- ARPAE-SAC - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara,
- REGIONE EMILIA-ROMAGNA Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano – Sede di Ferrara,
- REGIONE EMILIA ROMAGNA Servizio Difesa Del Suolo, della Costa e Bonifica
- REGIONE EMILIA ROMAGNA Servizio geologico, sismico e dei suoli
- CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO
- AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po
- ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- ENTE PARCO DEL DELTA DEL PO
- ANAS - Struttura territoriale Emilia Romagna
- RETE FERROVIARIA ITALIANA Direzione Territoriale Bologna
- FER – Ferrovie Emilia Romagna
- TPER – Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna
- ENEL SpA – Distribuzione territoriale Rete Emilia Romagna
- TERNA SpA
- TELECOM ITALIA SpA
- SNAM RETE GAS SpA – Distretto di Bologna
- EDISON D.G. SpA
- INRETE Distribuzione Energia SpA
- SOELIA SpA
- HERA PEC
- C.A.D.F. SpA
- CLARA SpA
- 6° Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari
- Aeronautica Militare Comando 1° Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio PEC
- Ai Comuni contermini:
 - Comune di CODIGORO
 - Comune di JOLANDA DI SAVOIA
 - Comune di TRESIGNANA
 - Comune di OSTELLATO
 - Comune di LAGOSANTO

Gli enti partecipanti agli incontri, che si sono tenuti in modalità conference-call tramite piattaforma MEET, in data 25.08.2022, 05.10.2022 e 15.11.2022 (incontro conclusivo), hanno fornito, nel corso della consultazione preliminare, contributi conoscitivi e valutativi e avanzato proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat, contenuti negli elaborati di seguito elencati:

- Tavola 01 _ Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tavola 02 _ Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tavola 03 _ Schema di assetto del territorio
- Elaborato 04 _ Documento Preliminare di VALSAT

- Elaborato 05 _ Documento degli Obiettivi
- Elaborato 06 _ Schede Frazioni – 01 Migliarino
- Elaborato 07 _ Schede Frazioni – 02 Migliaro
- Elaborato 08 _ Schede Frazioni – 03 Massa Fiscaglia
- Elaborato 09 _ Schede Frazioni Minori – Borgo Cascina, Cornacervina, Gallumara, Valcesura

Fornendo dunque i loro contributi attraverso le note inviate e sotto riportate:

- TIM S.p.A. (prot. 19518 del 03.08.2022);
- AIPO AGENZIA Interregionale per il fiume Po (prot. 20345 del 11.08.2022);
- Regione Emilia-Romagna Area geologia, Suoli e Sismica (prot. 20636 del 16.08.2022);
- Azienda U.S.L. di Ferrara (prot. 21465 del 24.08.2022);
- FER Ferrovie Emilia Romagna Srl (prot. 22151 del 31.08.2022);
- ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (prot. 23316 del 13.09.2022);
- Parco Del Delta del Po (prot. 23482 del 14.09.2022);
- C.A.D.F. SPA (prot. 24556-24560 del 23.09.2022);
- ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (prot. 29647 del 15.11.2022);
- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (prot. 30054 del 18.11.2022);
- RFI Rete Ferroviaria Italiana (prot. 30545 del 23.11.2022);
- Snam Rete Gas SpA (prot. 4778 del 16.02.2023);
- Azienda U.S.L. di Ferrara (prot. 5245 del 21.02.2023);
- Unione dei Comuni Terre e Fiumi (prot. 5908 del 28.02.2023);
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (prot. 6599 del 06.03.2023);
- Regione Emilia-Romagna Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile (prot. 7361 del 09.03.2023);
- Regione Emilia-Romagna Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e tutela del Paesaggio (prot. 7658 del 13.03.2023);
- Provincia di Ferrara Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità (prot. 142979 del 18.05.2023);
- Regione Emilia-Romagna Area geologia, Suoli e Sismica (prot. 144949 del 12.06.2023);
- C.A.D.F. SPA (prot. 145568-145588 del 16.06.2023).

4. ASSUNZIONE DEL PUG

L'assunzione è il nuovo passaggio istruttorio introdotto dall'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 per la redazione dei piani urbanistici generali, una fase aggiuntiva preliminare alla loro adozione ed approvazione.

Dell'esame dello stato del territorio, dalla sintesi di tutti i percorsi partecipativi, sulla base degli studi effettuati dai tecnici incaricati della redazione del piano in collaborazione con l'Ufficio di Piano e tenuto conto delle strategie dell'organo politico per lo sviluppo del territorio, si è pervenuti alla redazione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

Con l'assunzione si è resa pubblica la "proposta di piano", compiendo un primo passaggio normativo di presentazione a cittadini e tecnici liberi professionisti, che nel periodo di deposito della stessa hanno potuto prenderne visione e formulare eventuali osservazioni.

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 85 del 27.07.2023, a norma dell'articolo 45.2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale, completa di tutti gli elaborati costitutivi. La proposta di piano, assunta con delibera di Giunta, non ha prodotto nessun effetto urbanistico immediato in quanto, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale.

L'avviso di assunzione è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna – BURERT periodico di parte II n. 237 del 16.08.2023.

La proposta completa di Piano è stata depositata per la libera consultazione, a norma dell'art. 45.3 della L.R. 24/2017, per 60 giorni a decorrere dal 16.08.2023, data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT e all'Albo online, presso la sede del Comune di Fiscaglia e pubblicata sul sito web dello stesso.

Entro il termine di scadenza del deposito (14.10.2023), ovvero entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di assunzione sul BURERT, chiunque ha potuto prenderne visione e formulare osservazioni sui contenuti della proposta di Piano assunta, utilizzando l'apposito modello per osservazioni al PUG messo a disposizione dal Comune di Fiscaglia

A norma dell'art.45 comma 2 della LR 24/2017, l'assunzione della proposta di PUG da parte della Giunta Comunale (deliberazione n. 85 del 27.07.2023), completa di tutti gli elaborati costitutivi, è stata comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del 18.09.2023 (deliberazione n. 42 del 18.09.2023).

Durante il periodo di deposito, il Comune in coordinamento con il Garante della Comunicazione, ha promosso un incontro pubblico, in presenza, di presentazione del Piano, al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tale incontro, organizzato con modalità e forme comunicative non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si è

svolto nella giornata di martedì 26.09.2023 alle ore 20.30 presso la Sala Consiliare, Piazza XXV Aprile 8 Loc. Migliaro. Oltre al dibattito, ai partecipanti e ai cittadini è stata data la possibilità di esprimere le proprie opinioni e preferenze anche attraverso la compilazione di un questionario cartaceo distribuito durante l'incontro, disponibile anche per la compilazione online sul sito web istituzionale, dove si è proceduto a pubblicare anche i risultati del questionario stesso.

5. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO

Nel periodo di deposito sono pervenute da parte di privati n. 15 osservazioni entro il termine perentorio previsto dalla L.R. 24/2017. Solo una è giunta dopo il termine.

Si è provveduto alla redazione di un Protocollo Speciale delle Osservazioni, in cui sono stati registrati i dati essenziali delle istanze (numero progressivo, data di ricezione, metodo di invio, protocollo generale, richiedente, ubicazione, sintesi del contenuto della richiesta, documento assoggettato alla osservazione, proposta di deduzione).

Sono pervenuti altresì i seguenti contributi da parte di Enti, tra i quali uno presentata dallo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE):

- Unione Terre e Fiumi (Prot. N 151213 del 24/08/2023)
- Regione Emilia Romagna – Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità sostenibile (Prot. N 156020 del 16/10/2023)
- Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Prot. N 156194 del 17/10/2023);
- ARPAE - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Prot. N 156349 del 17/10/2023)
- Regione Emilia-Romagna - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno Ufficio Territoriale di Ferrara (Prot. N 156555 del 19/10/2023)
- Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) 8prot. N. 155820 del 12/10/2023

In merito a quest'ultima ed a seguito degli incontri con lo studio incaricato è emersa la necessità di chiarimenti/rettifiche/integrazioni in merito agli elaborati della proposta di PUG come assunti con atto Del. Giunta Comunale n. 85 del 27/07/2023.

6. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

A norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017, la Giunta Comunale delibererà la proposta di decisione sulle osservazioni e la conseguente proposta di piano da adottare per sottoporle all'organo consiliare. Delle osservazioni, proposte e pareri pervenuti nel periodo successivo all'assunzione, cioè in fase di pubblicazione e deposito degli atti, si è tenuto conto attraverso una specifica istruttoria ed un esame analitico, da approvare da parte del Consiglio Comunale in sede di adozione, apportando al piano le modifiche, integrazioni e specificazioni conseguenti all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni stesse.

Tali osservazioni/contributi sono stati oggetto di approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione.

Rispetto ai contributi degli enti, questi sono stati recepiti integrando i documenti di piano interessati.

Relativamente alle osservazioni pervenute dai privati, si è giunti ad esprimere un giudizio sui contenuti delle osservazioni come di seguito definito:

- a) DEDUZIONI POSITIVE - le osservazioni accolte integralmente possono risultare utili al miglioramento dello strumento urbanistico in quanto tese ad eliminare meri errori materiali o riconoscimento di stati di fatto, ovvero perché incidenti positivamente sulle scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- b) DEDUZIONI PARZIALMENTE POSITIVE - le osservazioni accolte solo parzialmente possono rivestire la stessa efficacia, limitatamente alla parte accolta, di quelle di cui alla precedente lettera a), mentre, la parte di esse che si propone di respingere, trova motivazione (come specificatamente indicato negli elaborati di controdeduzione) nell'incompatibilità con le scelte compiute durante il percorso di formazione del piano o con la normativa vigente;
- c) DEDUZIONI NEGATIVE - le osservazioni respinte integralmente trovano la stessa motivazione descritta precedentemente e cioè il palese contrasto con le finalità che il Piano si prefigge o con le disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia.

Sinteticamente, a seguito del giudizio tecnico / politico, le risultanze della valutazione sulle 15 (+1) osservazioni pervenute sono così riassumibili:

- N. 6 Accolte
- N. 1 Parzialmente accolte
- N. 9 Non accolte

I contenuti dell'istruttoria sopradescritta sulle osservazioni e pareri pervenuti, e le proposte conseguenti per le decisioni da assumere da parte del Comune, sono riportati negli appositi elaborati di controdeduzione: CONTROLLO Controdeduzione alle osservazioni per l'adozione

7. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI

I temi su cui si sono concentrate le osservazioni pervenute sono raggruppabili nei seguenti macro-argomenti.

Modifiche al perimetro del territorio urbanizzato: Alcune osservazioni vertono al ricomprendere nelle T.R. ovvero esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato (TU), aree precedentemente identificate come RES e come PROD.

Tutte le osservazioni in merito sono state attentamente vagliate dall'Ufficio di Piano e dallo studio che ha redatto il PUG, verificando soprattutto l'eventuale presenza di errori cartografici anche rispetto al catasto.

Definizione puntuale degli interventi consentiti nel TU e nel TR: a seguito di una rilettura generale dell'apparato normativo, compiuta dall'Ufficio di Piano in collaborazione con i tecnici incaricati, la disciplina dei diversi ambiti del TU e del TR sono stati ulteriormente specificati

Regolamentazione degli alloggi nelle aree produttive: un'osservazione chiedeva la possibilità di realizzare la casa del custode per le aree produttive, osservazione accolta.

Ridimensionamento delle fasce di vincolo del canale Bulgarello: trattandosi di un vincolo ministeriale da D.Lgs 42/2004 (vincolo paesaggistico) l'osservazione è stata respinta.

A seguito degli incontri tra i tecnici dello studio incaricato e l'Ufficio di Piano, è emersa la necessità di chiarimenti/rettifiche/integrazioni in merito agli elaborati della proposta di PUG, in particolare del testo normativo, come assunti con atto Del. Giunta Comunale n. 85 del 27/07/2023. Le modifiche così apportate risultano coerenti con la struttura del piano e con gli obiettivi della SQUEA del piano assunto, e si propongono come ulteriore approfondimento dei contenuti del PUF assunto.

8. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE

Con il presente documento si dà atto di avere recepito fino a questo momento, i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e le osservazioni dei cittadini, accogliendone le indicazioni pervenute. La Dichiarazione di Sintesi, una volta completato l'iter del PUG ed a seguito del "parere motivato sul Piano" di cui all'art 46 comma 2 L.R. 24/2017, verrà completata e rappresenterà il momento finale dell'informazione anche sulla decisione prese in sede di CUAV e dall'Autorità competente a seguito della valutazione della Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale).