



COMUNE DI FISCAGLIA

(Provincia di Ferrara)

ORDINANZA N. 74 DEL 14/07/2026

**SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUEI (Sportello Unico
Edilizia Imprese)**

SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUEI (Sportello Unico Edilizia Imprese)

OGGETTO:	ORDINANZA PER LA PULIZIA, MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI DECORO DI AREA PRIVATA IN STATO DI ABBANDONO UBICATA IN LOC. MASSA FISCAGLIA VIA SCHIVAZAPPI INTERSEZIONE VIA RIVIERA CANANI (SEZ A, FOGLIO 10, MAPPALI 238-239-240), DI PROPRIETÀ NON INDIVIDUATE
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- il Comando di Polizia Locale, con verbale prot. n. 19206 del 17/09/2025, ha accertato lo stato di abbandono e di mancata manutenzione dell'area ubicata in loc. Massa Fiscaglia Via Schivazappi intersezione Via Riviera Canani censita al catasto terreni del Comune di Fiscaglia Sez A Foglio 10 Mappali 238-239-240 di proprietà non individuate;
- dall'accertamento effettuato è emersa la presenza di "erba altissima e alberi maltenuti" e dal rilievo fotografico allegato, condizioni generali di incuria tali da compromettere il decoro urbano, la salubrità dei luoghi e la corretta fruizione del contesto urbano;
- l'area risulta ubicata all'interno del centro abitato, prospiciente e visibile dalla pubblica via;

DATO ATTO CHE

- a seguito dell'accertamento sono state effettuate le necessarie verifiche presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ispezione Ipotecaria con l'Ufficio Tributi Comunale;
- gli accertamenti eseguiti non hanno consentito di individuare con certezza i proprietari, possessori o aventi titolo sull'area;

- l'esito negativo delle ricerche risulta allegato alla relazione della Polizia Locale conservata agli atti del Comune;
- non risulta pertanto possibile procedere alla notificazione personale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- permane lo stato di abbandono e degrado dell'area;
- la presenza di vegetazione spontanea e incontrollata favorisce il proliferare di insetti, roditori e altri animali infestanti;
- il mantenimento di tali condizioni risulta incompatibile con le esigenze di tutela dell'igiene pubblica, del decoro urbano e della corretta gestione del territorio;

VISTI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Urbana;
- il Decreto Sindacale N. 9 del 01/07/2026 di nomina EQ del Settore SUEI (Sportello Unico Edilizia Imprese) della Geometra Ilaria Simoni dal 01/07/2026 al 31/08/2026;
- gli atti istruttori depositati presso l'Ufficio SUEI del Comune;

ORDINA

ai proprietari, possessori, detentori o aventi qualsiasi titolo sull'area ubicata in loc. Massa Fiscaglia Via Schivazappi intersezione Via Riviera Canani catastalmente identificata alla Sez A, Foglio 10, Mappali 238-239-240 attualmente non individuati a seguito degli accertamenti esperiti dall'Amministrazione Comunale, di **provvedere entro il termine di 15 (quindici) giorni** dalla pubblicazione della presente ordinanza ai seguenti interventi:

- sfalcio completo della vegetazione infestante e delle sterpaglie presenti nell'area;
- eliminazione della vegetazione spontanea che pregiudichi il decoro e la salubrità dei luoghi;
- pulizia e riordino generale dell'area;
- mantenimento dell'area in condizioni decorose e adeguatamente mantenute.

AVVERTE

- che il termine assegnato decorre dalla data di pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- che l'Amministrazione Comunale procederà, trascorso il termine assegnato, alla verifica dell'ottemperanza mediante sopralluogo della Polizia Locale e/o del personale tecnico comunale;
- che, in caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere agli interventi indispensabili per la rimozione delle condizioni di degrado e per il ripristino delle condizioni minime di igiene, sicurezza e decoro urbano, con addebito delle relative spese ai proprietari o aventi titolo che dovessero essere successivamente individuate;
- che il recupero delle spese sostenute dall'Amministrazione potrà essere effettuato mediante ogni procedura prevista dall'ordinamento nei confronti dei soggetti che dovessero essere successivamente accertati quali proprietari, possessori o aventi titolo sull'area;
- che restano ferme le eventuali responsabilità civili, amministrative e penali derivanti dallo stato dei luoghi e dall'inosservanza degli obblighi gravanti sulla proprietà.

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Avvisi" e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- la trasmissione della presente ordinanza al Comando di Polizia Locale e all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di competenza.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AGLI INTERESSATI

Ai fini del presente procedimento, i termini assegnati per l'ottemperanza decorrono dalla data _____ di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla notificazione individuale del presente atto qualora, successivamente alla sua pubblicazione, vengano individuati i proprietari o gli aventi titolo.

La suddetta pubblicazione costituisce forma di pubblicità legale del provvedimento e di conoscibilità dello stesso nei confronti di tutti i soggetti che risultassero vantare diritti reali o personali di godimento sull'area interessata.

Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici (15) giorni consecutivi e sul sito dell'Ente

DISPONE

Preso atto che gli accertamenti svolti presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ispezione Ipotecaria con l'Ufficio Tributi Comunale, non hanno consentito di individuare i proprietari, possessori, detentori o aventi titolo sull'area oggetto del presente provvedimento, e risulta pertanto impossibile procedere alla notificazione personale dello stesso.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI NOTIFICA

- Considerato che gli accertamenti espletati presso gli uffici competenti non hanno consentito l'individuazione dei proprietari o degli aventi titolo sull'area oggetto del presente provvedimento, la presente ordinanza viene resa conoscibile agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, quale forma di pubblicità idonea in relazione all'oggettiva impossibilità di procedere alla notificazione individuale;
- La pubblicazione avrà valore di comunicazione agli eventuali proprietari, possessori, detentori o aventi titolo che dovessero successivamente risultare interessati dall'area oggetto del presente provvedimento.

INFORMA

Che ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, 241 e successive modificazioni, il Responsabile del procedimento è la Geom. Ilaria Simoni, Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUEI del Comune di Fiscaglia, con sede in Piazza XXV Aprile n. 8 – Loc. Migliaro – Fiscaglia (FE), tel. 0533/654150, e-mail: ilaria.simoni@comune.fiscaglia.fe.it – PEC: comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it.

RICORSI

- avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione;
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199

Allegati:

- Planimetria dell'area
- Documentazione fotografica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Simoni Ilaria

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
di cui agli art. 20 e 21 del d.lg. n.82/2005; sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*