



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO SCALA **SQUEA-4** Relazione

STRUTTURA DEL PIANO

DATA giugno 2023

Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. C.C. n. del

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Arch. Antonio Molossi - *Responsabile Settore Ambiente e Protezione Civile*
Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*
Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*
Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*
Dott.ssa Rita Crivellari - *Segretario Generale*
Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*
Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*
Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*
Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano
Arch. Michele Avenali
Arch. Anna Luciani

VALSAT come strumento di supporto alle decisioni

↕ Diagnosi e monitoraggio del mosaico delle conoscenze ↕

↕ Monitoraggio degli obiettivi del PUG ↕

↕ Valutazione delle trasformazioni del PUG ↕

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Analisi

Stato di attuazione della pianificazione vigente
Vincoli sovraordinati e comunali
Sistema ambientale
Infrastrutture della mobilità
Sistema insediativo

Diagnosi

Sistemi Funzionali

- Sistema del territorio e del paesaggio fisico e culturale
- Sistema dell'accessibilità
- Sistema dei servizi, dell'abitare e del benessere diffuso
- Sistema della struttura socio-economica
- Sistema della sicurezza territoriale

Luoghi

Quartieri sul fiume
Centri "stoici"
Centri consolidati
Frangie "rururbane"
Paesaggi larghi

Aree di rigenerazione

Dotazioni dismesse
Aree produttive dismesse
Aree e immobili dismessi o degradati
Lottizzazioni incomplete

SQEA Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

7 Obiettivi strategici

OS1 Fiscaglia a consumo zero
OS2 Fiscaglia rigenerata
OS3 Fiscaglia infrastruttura di paesaggio
OS4 Fiscaglia fertile
OS5 Fiscaglia attrattiva
OS6 Fiscaglia competitiva
OS7 Fiscaglia sostenibile

2 Progetti Guida

PG.1 La direttrice della rigenerazione territoriale lungo il Po di Volano
PG.2 Le cuciture intermodali tra le frange urbane e la campagna

5 Capisaldi

- Il mosaico del verde urbano
- Il disegno di una infrastruttura collettiva di paesaggio sulle sponde
- I luoghi del riuso temporaneo
- La valorizzazione dei quartieri sul fiume
- Il contributo degli spazi privati nell'incremento di permeabilità dei suoli

Schemi di assetto
Territoriale e Strategico

Strategia per la rigenerazione della città pubblica
Strategie sovralocali e Strategie locali
Strategia per gli edifici e le aree dismesse

DISCIPLINA DEL PUG

Norme

Tutela dell'identità storico-culturale del territorio

Disciplina del Territorio Urbanizzato

Disciplina del Territorio Rurale

Rigenerazione urbana dei tessuti urbani esistenti

Interventi diretti o convenzionati

QE - Qualificazione edilizia
RU - Ristrutturazione Urbanistica

Accordi Operativi/PAIP

ASU - Addensamento o Sostituzione Urbana

↓
Incentivi Premialità Diritti edificatori



TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA OBIETTIVI E LE AZIONI

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO / AZIONE LOCALE
OS1 - FISCAGLIA A CONSUMO ZERO: RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO	Obiettivi generali sul territorio	OS1.1 - Ripensare alcune ipotesi insediative non compatibili con la difesa del territorio, per evitare conflitti in tema di esondabilità e di rispetto dei corpi arginali		Desigillazione e parziale rinaturalizzazione area ex fornace Tedeschi a Migliaro con potenziale trasformazione in ricettivo turistico per valorizzazione della contigua oasi
		OS1.2 - Adeguare reti fognarie eventualmente carenti relative agli insediamenti esistenti		Desigillazione e parziale rinaturalizzazione area ex lottizzazione Vallicella a Migliarino con potenziale trasformazione in ricettivo turistico per valorizzazione della contigua oasi
	Obiettivi di processo	OS1.3 - Operare una riclassificazione del territorio urbanizzabile. Le aree interessate assumeranno una classificazione congruente con lo stato di fatto. Nel PUG solo le previsioni conformate, ancorché non trasformate, come le aree comprese nei PUA approvati e in generale le aree ricadenti nelle situazioni previste all'art. 32 comma 2 della LR 24/2017, saranno incluse nel perimetro del territorio urbanizzato.		Definizione del PTU

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS2 - FISCAGLIA RIGENERATA: PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA	Obiettivi per i centri principali: Migliarino, Migliaro e Massa Fiscaglia	OS2.1 - Recuperare e valorizzare a livello architettonico e funzionale la Torre Tieni	PG1	PG1.03
		OS2.2 - Valorizzare e connettere il sistema dei 'Quartieri sul Fiume'	PG1	PG1.18, PG1.15, PG1.17 - realizzare interventi di consolidamento spondale diffusi lungo il Po di Volano per consentire l'attuazione dell'infrastruttura di paesaggio; - realizzare i lavori necessari alla costituzione di un Parco Fluviale attrezzato sul Po di Volano in corrispondenza dei tre centri principali (valorizzazione delle aree verdi spondali in destra idraulica a Migliaro, aree ludico/sportive per giochi tra terra e acqua, interventi di balneabilità per porzioni circoscritte del Po di Volano, strutture per il bird-watching, aree attrezzate per sosta camper e camping/glamping)
		OS2.3 - Riorganizzare e mettere a sistema gli spazi pubblici nei 'Centri Storici', nei 'Quartieri sul Fiume' e nei 'Centri Consolidati' residenziali di recente formazione	PG1	Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno delle macro-frazioni di Migliarino, Migliaro e Massa Fiscaglia.
		OS2.4 - Riqualificare gli spazi collettivi e le connessioni lente delle 'Frangie Rururbane'	PG1 PG2	PG1.13, PG1.14 PG2.05, PG2.06, PG2.07, PG2.08, PG2.09, PG2.10, PG2.16
		OS2.5 - Riqualificare/rigenerare le aree dismesse e degradate presenti nel territorio comunale	PG1	PG1.4, PG1.05, PG1.06, PG1.07, PG1.08, PG1.09, PG1.10, PG1.11, PG1.12

	Obiettivi per i centri minori	OS2.6 - Favorire lo sviluppo dei centri minori a struttura morfologica e funzionale debole, risolvendo nello stesso tempo i problemi legati alla viabilità, anche lenta e intermodale, per offrire le condizioni di riqualificazione e di consolidamento morfologico e funzionale anche con l'arricchimento di dotazione pubblica e di servizi privati	PG2	PG2.11, PG2.12, PG2.13, PG2.14, PG2.15
	Obiettivo di processo	OS2.7 - Semplificazione procedurale		permettere la trasformazione con intervento diretto mediante Permesso di Costruire Convenzionato (limitando il procedimento tramite accordo operativo) per interventi < 5.000 mq
	Obiettivi trasversali a tutti i centri	OS2.8 - Favorire la tutela e l'adeguamento del patrimonio edilizio esistente in sintonia con le caratteristiche insediative e con la dimensione familiare degli insediamenti minori assicurando nel contempo l'adeguamento delle opere di urbanizzazione	PG1, PG2	-Azioni puntuali di riqualificazione nei "Centri Stoici" e nei "Quartieri sul Fiume" -Azioni puntuali di sostituzione e addensamento nei "Quartieri sul Fiume", nei "Centri Consolidati" e nelle "Frange Rururbane"
OS2.9 - Promuovere la qualità urbana a tutte le scale e in tutte le fasi del processo di trasformazione dell'insediamento, avendo cura che gli interventi di stratificazione della città esistente perseguano, in modo integrato alla funzionalità e alla economicità, la qualità urbana e cioè: la qualità nell'accessibilità, nelle condizioni ecologico-ambientali (sostenibilità), nella dotazione e nella conformazione degli spazi pubblici e di uso pubblico e nella loro capacità di costituire luoghi di socializzazione e di identità, nell'architettura dei manufatti		PG1 PG2	PG2.11, PG2.12, PG2.13, PG2.14, PG2.15, PG2.16	
OS2.10 - Ridurre gradualmente e, se possibile, eliminare, le situazioni urbane o rurali di assenza di qualità per degrado ambientale, ecologico e paesaggistico, o per mancanza di identità o di adeguate dotazioni territoriali;		PG1	Schede e disciplina degli incongrui	
OS2.11 - Individuare nuovi alloggi ERS: individuare la quota				

		minima di alloggi liberi per il “parcheggio” degli inquilini delle unità in corso di riqualificazione.		
		OS2.12 - Definire la rete di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici		Azioni puntuali da concretizzarsi all’interno degli spazi pubblici principali di ogni frazione
		OS2.13 - Assicurare una efficiente rete di banda larga per scuola, sanità e servizi collettivi in generale		Azione diffusa
		OS2.14 - Promuovere progetti che, attraverso convergenze di interesse tra cittadini e imprese, sviluppino un percorso per la costituzione di Comunità Energetiche che valorizzino le risorse del territorio		Azioni puntuali da concretizzarsi all’interno di ogni intervento di rigenerazione previsto dai progetti-guida, in relazione alle caratteristiche di fattibilità permesse da ogni singolo progetto
		OS2.15 - Generare e/o favorire, in campo energetico e nella rigenerazione di edifici o ambiti territoriali, processi di decarbonizzazione e circuiti virtuosi di economia circolare e bioeconomia		Azioni puntuali da concretizzarsi all’interno di ogni intervento di rigenerazione previsto dai progetti-guida, in relazione alle caratteristiche di fattibilità permesse da ogni singolo progetto
	Obiettivi di processo	OS2.16 - Agevolare la riqualificazione funzionale dei singoli edifici a opera dei privati nel territorio urbanizzato.		Assogettare a permesso di costruire non convenzionato gli interventi di ristrutturazione edilizia a uso abitativo con ampliamento entro il 20% della superficie complessiva esistente, con possibilità di esenzione totale di tali interventi. Prevedere incentivi volumetrici per la riqualificazione del patrimonio esistente. Operare la monetizzazione delle dotazioni pubbliche dovute
		OS2.17 - Ridisegnare la composizione dei margini urbani Per facilitare questo processo: incentivare fenomeni di aggregazione delle unità immobiliari coinvolte in comparti organici di intervento ipotizzando un premio volumetrico utilizzabile anche al di fuori del territorio urbanizzato al fine di ridisegnare il margine urbano. A tal fine, è plausibile ipotizzare la proposta di un accordo con la provincia per la definizione e una congrua assegnazione della quota di consumo di suolo prevista		

		dalla legge.		
--	--	--------------	--	--

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS3 FISCAGLIA INFRASTRUTTURA DI PAESAGGIO: VALORIZZARE IL PAESAGGIO E LA BIODIVERSITÀ	Obiettivi di tutela	OS3.1 - Garantire la tutela dei corpi idrici superficiali sia in termini di rischio e dissesto idrogeologico, sia in termini di inquinamento e di contenimento del consumo della risorsa idrica in relazione alle attività agricole		-Azioni puntuali da concretizzarsi su tutto il territorio e, in particolare: risolvere le criticità relative al canale Madonna, Canale Mazzone e al parco Gramsci a Migliarino - Azioni puntuali di realizzazione di vasche di laminazione integrate all'interno del tessuto urbano e con caratteristiche di spazi collettivi fruibili
		OS3.2 - Garantire la difesa del sistema dunoso		
		OS3.3 - Favorire la riqualificazione naturalistica o ambientale di ambiti o aree particolarmente degradati	PG1 PG2	Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno di ogni intervento di rigenerazione previsto dai progetti-guida, in relazione alle caratteristiche di fattibilità permesse da ogni singolo progetto
	Obiettivi di processo	OS3.7 - Inserire le strategie pianificatorie all'interno di una corretta programmazione temporale finalizzata al recupero di fondi e finanziamenti per la tutela ambientale	PG1 PG2	I progetti-guida raccolgono, a tal fine, le azioni prioritarie da candidare
		OS3.8 - Garantire, in coerenza con l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - il rispetto della normativa relativa alla necessità di assenza di impedimenti fisici per una larghezza di almeno tre metri del rilevato arginale (Regio Decreto 523 del 1904)		Attuazione della norma su tutta la lunghezza delle sponde del Po di Volano all'interno del territorio comunale, anche al fine di recuperare spazio e continuità per tratti di percorsi ciclopedonali pubblici lungo il fiume
	Obiettivi di valorizzazione	OS3.4 - Mettere a sistema il complesso delle risorse naturalistiche e culturali caratterizzanti il territorio comunale	PG1 PG2	PG1.03, PG1.01, PG1.02, PG1.14, PG1.13 PG2.05-10 PG2.16
		OS3.5 - Introdurre le risorse naturalistiche e culturali in		

		circuiti di valorizzazione compatibile, privilegiando forme di fruizione caratterizzate da attenzione ai valori propri di tali risorse e quindi capaci di concretizzarsi secondo modalità rispettose dei luoghi e dei valori che essi contengono ed esprimono		
		OS3.6 - Demolire strutture incongrue e/o fatiscenti in contesti di particolare pregio ambientale.		Schede e disciplina degli incongrui,
Strategie di area vasta per la valorizzazione locale		OS3.9 - Valorizzare il paesaggio come infrastruttura – principio di Metropoli di Paesaggio - per riconnettere strategicamente la mobilità sostenibile intermodale (infrastrutture verdi e blu) alla rivitalizzazione del patrimonio storico, artistico e paesaggistico diffuso (vedi primo obiettivo della “Valorizzazione”)	PG1, PG2	Azioni puntuali da concretizzarsi su tutto il territorio attraverso: rammendi ciclabili, rigenerazione degli approdi esistenti, realizzazione di nuovi approdi, recupero delle stazioni ferroviarie
		OS3.10 - Mettere a sistema i percorsi a scala locale con le infrastrutture di scala provinciale, regionale e nazionale, in particolare le ciclovie VenTo e Adriatica	PG1	PG1.13, PG1.14, PG1.15, PG1.16, PG1.17 Realizzare la pista ciclabile in sinistra idraulica del Po di Volano a Migliarino; Realizzare il collegamento ciclabile Migliaro-Massa Fiscaglia; Realizzare i tracciati ciclabili di connessione dei tre centri principali a completamento della rete interna; Realizzare interventi di consolidamento spondale diffusi lungo il Po di Volano per consentire l’attuazione dell’infrastruttura di paesaggio
		OS3.11 - Realizzare le connessioni di terra e di acqua necessarie per un comprensorio della pesca che possa comprendere il territorio tra Fiscaglia, Ostellato, Portomaggiore e Argenta (Fish Valley)		

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS4- FISCAGLIA FERTILE: VALORIZZARE LA PRODUZIONE AGRICOLA	Obiettivi per il territorio	OS4.1 - Promuovere la rigenerazione del territorio rurale individuando le aree la cui immagine e la cui potenzialità economica risulta deteriorata da insediamenti incongrui e da relitti di attività dismesse		-Azioni puntuali di adeguamento all'uso residenziale per quanto concerne lo stock edilizio non più a uso agricolo all'interno del territorio rurale -Azioni puntuali di valorizzazione turistico-paesaggistica di particolari aree agricole
		OS4.2 - Promuovere e realizzare aree per l'agricivismo urbano		Azione puntuale per l'ambito inserito tra Po di Volano e SP 68 all'interno di Migliaro, tra il teatro comunale Severi e il campo sportivo comunale
	Obiettivi per strutture e aziende	OS4.3 - Qualificare e valorizzare le strutture produttive, sia attive che dismesse, anche attraverso la Realizzazione di opere di mitigazione, accessibilità in sicurezza.	PG1	PG1.01, PG1.04, PG1.06.
		OS4.4 - Incentivare iniziative di rigenerazione funzionale – anche temporanea - degli spazi esistenti (e delle botteghe) in cui organizzare iniziative, quali mercati e fiere, orientate alla valorizzazione e alla distribuzione dei prodotti locali		Azione puntuale connessa alla previsione di utilizzi temporanei di spazi collettivi; - Individuazione e messa a sistema di aziende che producono cultivar autoctoni, antichi, igp, doc, coltivazioni sostenibili, permacoltura etc.
		OS4.5 - Valorizzare e connettere il sistema delle darsene dei 'quartieri sul fiume' (vedi anche obiettivo 2)	PG1	PG1.18, PG1.17, PG1.15

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS5- FISCAGLIA ATTRATTIVA: VALORIZZARE IL PATRIMONIO STORICO CULTURALE	Obiettivi di valorizzazione	OS5.1 - Valorizzare i singoli contenitori diffusi (ad esempio ex cinema di Massa Fiscaglia, ex macello di Migliarino) all'interno del medesimo sistema territoriale come nodi (centralità) della rete di valorizzazione turistica e culturale	PG1	PG1.08, PG1.21
	Obiettivi di valorizzazione	OS5.2 - Valorizzare la nuova area archeologica relativa alla scoperta della "seconda torre", prospiciente alla torre Tieni, finalizzata a una narrazione territoriale complessiva		Messa a sistema delle due torri all'interno di un circuito di mobilità lenta e intermodale (terra/acqua) di connessione tra sponde
		OS5.3 - Valorizzare il Trotto come tema storico per la memoria e la conoscenza di una vocazione locale		-Azione puntuale di individuazione di immobile ove collocare il nuovo Centro di Documentazione del Trotto, in sostituzione della localizzazione esistente -Azione diffusa di individuazione di rete di ippovie sul territorio comunale
	Obiettivi di processo	Inserire le strategie pianificatorie all'interno di una corretta programmazione temporale finalizzata al recupero di fondi e finanziamenti per la riqualificazione e la rigenerazione del patrimonio architettonico e culturale	PG1 PG2	I progetti-guida raccolgono, a tal fine, le azioni prioritarie da candidare

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS6 - FISCAGLIA COMPETITIVA: MIGLIORARE IL SISTEMA PRODUTTIVO	Obiettivi per le infrastrutture del produttivo	OS6.1 - Favorire le migliori condizioni di accessibilità locale in coerenza con un progetto di trasporto collettivo integrato		Aumentare la sicurezza della statale SP 68 (soprattutto nelle intersezioni con i centri abitati principali)
		OS6.2 - Assicurare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci in particolare per le attività stagionali		Prevedere sistemi di trasporto e di residenza temporanea alternativi e specifici per i lavoratori stagionali dell'agricoltura, individuando una rete di percorsi e una serie di immobili da rigenerare a tal fine
		OS6.3 - Assicurare una efficiente rete di banda larga per tutto il sistema produttivo, anche per le aree a fallimento di mercato		Azione diffusa su tutto il territorio comunale
	Obiettivi di processo	OS6.4 - Organizzare un modello gestionale per il trasporto e la residenza temporanea dei lavoratori stagionali		Azione collegata a obiettivo precedente (mobilità persone e merci)
	Obiettivi per il produttivo	OS6.5 - Privilegiare forme di sviluppo a basso consumo di energia e di materia, a basso impatto ecologico, garantendo efficienza logistica nelle scelte insediative delle attività produttive		<ul style="list-style-type: none"> - Recuperare e riqualificare (anche sotto il profilo dell'impatto paesaggistico) i contenitori commerciali dismessi lungo SP 68; prevedere ipotesi di demolizione nei casi in cui si configurassero come detrattori di paesaggio - Eliminare la previsione di nuova e aree produttive (in particolare l'ex Ambito 18 e l'ex Ambito 19 a Migliarino, l'area in prossimità di ex Decotrain a Migliaro, l'area in centro a Migliaro l'area a sud-ovest di Massa Fiscaglia) -Azioni puntuali da concretizzarsi

				all'interno dei distretti produttivi esistenti e delle future riqualificazioni/rigenerazioni produttive - Riqualificare e consolidare l'area CAPSI a Migliarino
		OS6.6 - Individuare aree-tampone collocate tra le attuali aree produttive e il limitrofo territorio rurale per ricucire e ripensare in termini di qualità urbana ed ecologico-ambientale i margini tra edificato e rurale	PG.01	Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno dei distretti produttivi esistenti e delle future riqualificazioni/rigenerazioni produttive tra "frange rururbane" e territorio rurale
	Obiettivi per il produttivo - culturale	OS6.7 - Consolidare Fiscaglia come centro fluviale a carattere Ludico/ricreativo/culturale	PG.01	PG1.17, PG1.18 Azioni puntuali di agevolazione (anche attraverso la gratuità) per l'utilizzo di immobili per l'industria culturale e artistica/ residenze artistiche
		OS6.8 - Individuare aree pubbliche lungo il fiume per l'inserimento temporaneo di iniziative culturali e ludiche		Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno dei "Centri Stoici" e dei "Quartieri sul Fiume"
	Obiettivi per il commercio di prossimità	OS6.9 - Qualificare il sistema dell'offerta commerciale, razionalizzando la sua presenza nei tre centri di Fiscaglia sostenendo forme sostenibili di accessibilità al centro e progetti integrati di qualificazione dell'intero territorio in funzione dell'offerta commerciale		Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno dei "Centri stoici", dei "Quartieri sul Fiume" e, in generale, del tessuto consolidato

MACRO OBIETTIVO	TIPO	OBIETTIVO	PROGETTO GUIDA	PROGETTO/AZIONE
OS7 FISCAGLIA SOSTENIBILE: MIGLIORARE LA SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI	Obiettivi di processo	OS7.1 - Organizzare una rete infrastrutturale dolce terra-acqua su tutto il territorio, funzionale alle comunità (spostamenti casa-scuola e casa-lavoro) e ai turismi	PG2	PG2.02 Realizzazione di nuovi approdi sul Po di Volano
		OS7.2 - Avvalersi della normativa esistente (Regio Decreto 523 del 1904) per ricavare l'ambito di un lungo-fiume ciclopedonale che attraversi i tre nuclei principali sul Po di Volano	PG1	
		OS7.3 - De-rubricare le strade minori asfaltate a categoria F bis per l'incremento della rete ciclabile	PG2	Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno delle "Frange rururbane" e del territorio rurale
		OS7.4 - De-paving per le strade meno frequentate e in cattive condizioni manutentive		Azioni puntuali da concretizzarsi all'interno delle "Frange rururbane" e del territorio rurale
		OS7.5 - Censire gli edifici da riqualificare sotto il profilo energetico e sismico Può essere prevista una stima qualitativa per porzioni di territorio urbanizzato desumendola dalla data di conformazione del tessuto insediativo.		
		OS7.6 - Censire le aree dismesse, non utilizzate o abbandonate e quelle degradate		Schede e disciplina di dismessi e incongrui