COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020588/2025 del 06/10/2025
Firmatario: Daniele Furini, Ilaria Simoni

COMUNE DI FISCAGLIA

(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DI SORTEGGIO N. 17/2025
Sorteggio delle Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA)
ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis, L.R. n. 15/2013 e della Determinazione n° 594 del 11/12/2019

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 avente ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate art. 7, c. 4, L.R. 15/2013 con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.1, relative al periodo dal 01.09.2025 al 15.09.2025.

La modalità di determinazione del campione delle CILA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 che sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis L.R. 15/2013 e del punto 7.1 della suddetta determinazione) ovvero dalle comunicazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, L.R. 15/2013 e punti c.7-c.7.1..4 del Modulo 1 Titolo edilizio. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (01.09.2025 al 15.09.2025) le CILA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- CILA n. 20C/2025 presentata in data 26/08/2025 prot. 17646 del 26/08/2025 (pratica SUE n. 1649), a nome della Sig.ra Zambardi Giulia per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria immobile residenziale (efficacia CILA in data 02/09/2025);
- CILA n. 21C/2025 presentata in data 27/08/2025 prot. 17745 del 27/08/2025 (pratica SUE n. 1650), a nome dei Sig.ri Pandini Alberto e Menegatti Maurizia per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria immobile residenziale (efficacia CILA in data 04/09/2025);

In conformità alle previsioni della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 pertanto sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratica pari al 10% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (2x0,10%=0,2→1).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco non vi sono CILA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.1 della Determinazione n° 594/2019 (CILA di restauro e risanamento conservativo).

Pertanto con riferimento al campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.09.2025 al 15.09.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 0 pratiche), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratiche pari alla differenza tra il 10% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione secondo le modalità definite nella Determinazione n° 594 del 11/12/2019 (n. 2 pratiche) e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 0 pratiche).

Rilevato che nel verbale precedente (23/2024) il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 10% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, non è comunque possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

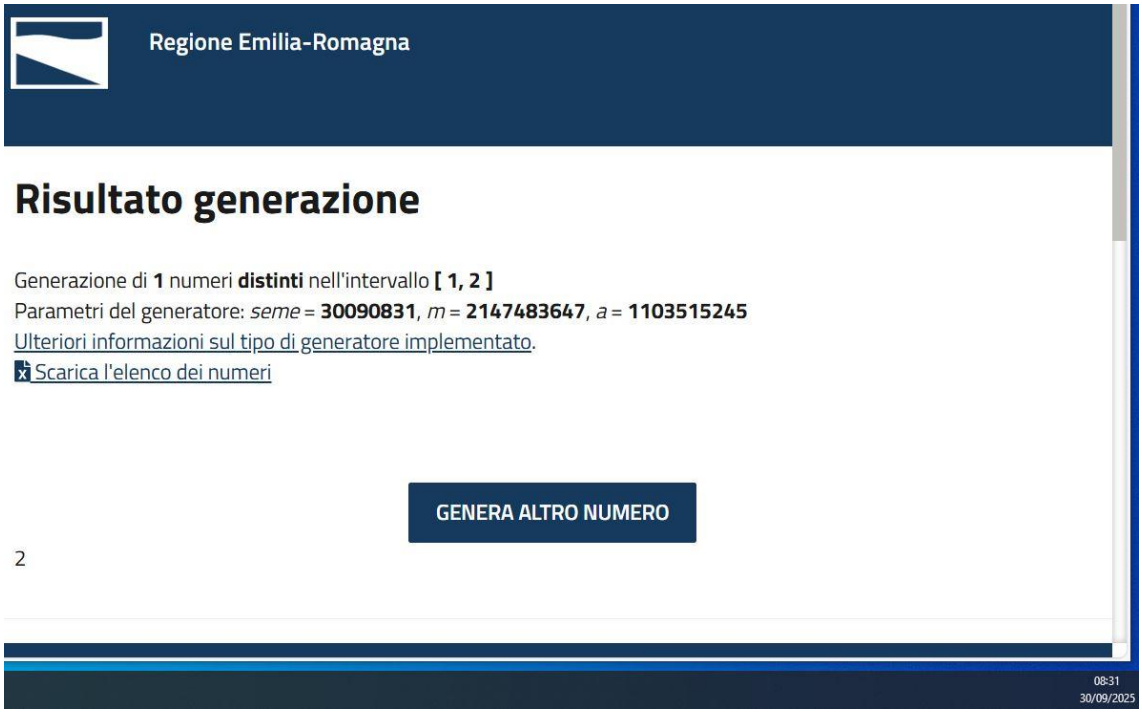
Ai fini della selezione per sorteggio, le CILA non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare, sono inserite nel seguente elenco acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo, una volta acquisendo un numero progressivo secondo il numero di protocollazione:

1) CILA n. 20C/2025 presentata in data 26/08/2025 prot. 17646 del 26/08/2025 (pratica SUE n. 1649), a nome della Sig.ra Zambardi Giulia per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria immobile residenziale (efficacia CILA in data 02/09/2025);
2) CILA n. 21C/2025 presentata in data 27/08/2025 prot. 17745 del 27/08/2025 (pratica SUE n. 1650), a nome dei Sig.ri Pandini Alberto e Menegatti Maurizia per l'intervento di opere di manutenzione straordinaria immobile residenziale (efficacia CILA in data 04/09/2025);

Il sorteggio è avvenuto tramite un generatore di numeri casuali della regione Emilia-Romagna e funzionale in web all'indirizzo http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore/note.asp. Il generatore ha la necessità di definire un algoritmo di sorteggio (seme) necessario per la ricreazione della stessa sequenza di sorteggio. L'algoritmo di sorteggio utilizzato è stato assegnato pari al giorno-mese-ore-minuti (nella forma GGMMhhmm) in cui si procede all'estrazione.

I valori richiesti dal sistema sono inseriti nel modo di seguito precisato:

- Valore minimo: sempre 1
- Valore massimo: 2 (pari al numero delle righe dell'elenco delle CILA da sorteggiare formato come indicato in precedenza)
- Numeri da generare: 1 (pari al numero di pratiche da sorteggiare)
- Vanno sempre eliminati i duplicati
- Seme generatore: 30090831 (il giorno-mese-ore-minuti nella forma GGMMhhmm in cui si procede all'estrazione)



Saranno sottoposti a controllo a campione le pratiche iscritte nell'elenco con il numero progressivo 2.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo di cui all'art. 7, c. 5 bis, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 30.09.2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Furini Daniele

Il Responsabile Del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.