COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n° ……..

VERBALE DI SORTEGGIO N. 3/2024

Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità

ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 01.02.2024 al 15.02.2024.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (01.02.2024 al 15.02.2024) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA n. 202 presentata in data 22/12/2023 prot. 162528 del 22/12/2023, a nome del Sig. Carlini Atos relativa all'intervento di SCEA tardiva per le opere eseguite con CE 23/2000 70/2000 e 3/2002 per la realizzazione di garage a servizio di civile abitazione (data controllo 10/01/2024 - Completezza documentale 13/02/2024);
- SCEA n. 209 presentata in data 30/01/2024 prot. 2381 del 30/01/2024, a nome dei Sig.ri Beccari Claudia e Beccari Loretta limitatamente ai lavori eseguiti – l'immobile continua a risultare privo di agibilità – Scia 48S/2021 PE 968 (data controllo 02/02/2024 - Completezza documentale 02/02/2024);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (2x20%=0,4).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il

Comune di Fiscaglia Prot. in interno N.0005940 del 12-03-2024

rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 202 presentata in data 22/12/2023 prot. 162528 del 22/12/2023, a nome del Sig. Carlini Atos relativa all'intervento di SCEA tardiva per le opere eseguite con CE 23/2000 70/2000 e 3/2002 per la realizzazione di garage a servizio di civile abitazione (data controllo 10/01/2024 - Completezza documentale 13/02/2024);

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.02.2024 al 15.02.2024, si dà atto che il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione (n. 1 pratiche) uguagliano o superano il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione (n. 2 pratica), si procede comunque al sorteggio di una pratica delle restanti (n. 1 pratica) e nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà a una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche (n. 1 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche da sottoporre a verifica con il presente verbale e il 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate).

Con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.02.2024 al 15.02.2024, non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020, viene automaticamente sorteggiata:

- SCEA n. 209 presentata in data 30/01/2024 prot. 2381 del 30/01/2024, a nome dei Sig.ri Beccari Claudia e Beccari Loretta limitatamente ai lavori eseguiti – l'immobile continua a risultare privo di agibilità – Scia 48S/2021 PE 968 (data controllo 02/02/2024 - Completezza documentale 02/02/2024);

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, commi 7-8-9-10, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per le pratiche su indicate.

Fiscaglia, lì 11/03/2024

Il Tecnico Istruttore
Geom. Daniele Furini

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Comune di Fiscaglia Prot. in interno N.0005940 del 12-03-2024