COMUNE DI FISCAGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022445/2025 del 28/10/2025
Firmatario: Giuliano Masina, Ilaria Simoni

COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DI SORTEGGIO N. 41/2025

Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività

ai sensi dell'art. 14 c. 5, L.R. n. 15/03 e del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019

e s.m.i di cui alla Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "*Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014*" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.3 relative al periodo dal 06.10.2025 al 12.10.2025.

La modalità di determinazione del campione delle SCIA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, 14 c. 6bis e 15, c. 3, L.R. 15/2013. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (06.10.2025 al 12.10.2025) le SCIA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 266/2025) prot. 20223 del 01/10/2025 trasmessa al SUE in data 07/10/2025 prot 20705 del 07/10/2025 (pratica SUE n. 1667 parere n. 23P/2025), a nome Agridelta Società Cooperativa per l'intervento di ristrutturazione e cambio d'uso di vano magazzino per ricavare uffici (Ricevuta SUAP e trasmissione prot. 20705 del 07/10/2025).

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 dovrebbero essere sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (1x25%=0,5).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco non sono presenti SCIA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.3 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi previsti dall'art. 13 comma 1 lettere b, c, della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazione edilizia con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013).

Pertanto con riferimento al campione della segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 06.10.2025 al 12.10.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 0 pratiche), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratiche pari alla differenza tra il 25% di quelle precedentemente elencate (n. 1 pratiche) individuate per la determinazione del campione secondo le modalità definite dalle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 0 pratiche).

Rilevato che nei verbali precedenti (1/2025 e 2/2025) il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 25% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014 (n. 1 pratica relativa al verbale 1/2025 e n. 1 pratica relativa al verbale 2/2025), non è comunque possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

Con riferimento al campione delle SCIA da sottoporre a verifica nel periodo dal 06.10.2025 al 12.10.2025 viene automaticamente sorteggiata:

- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 266/2025) prot. 20223 del 01/10/2025 trasmessa al SUE in data 07/10/2025 prot 20705 del 07/10/2025 (pratica SUE n. 1667 parere n. 23P/2025), a nome Agridelta Società Cooperativa per l'intervento di ristrutturazione e cambio d'uso di vano magazzino per ricavare uffici.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 28.10.2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.