



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N.286 del 02-05-2023

Oggetto:

RETTIFICA GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI FISCAGLIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp);
- Che detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Che il Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 23/03/2016 ha approvato Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp;
- Che con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'edilizia residenziale pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di erp, con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- Che con proprio atto n. 15 in data 28/03/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della Tabella A) – Requisiti Per l'Accesso – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp);
- Che con propria determina n. 315 del 25/06/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- Che la Regione E-R, con determinazione n. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- Che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;
- Che con propria determina n. 82 del 15/02/2022 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Accertato:

- Che in data 06/07/2016 con determinazione propria n. 300 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- Che con propria determina in data 26/01/2017 è stata disposta la formazione della prima graduatoria;
- Che in data 17/03/2023 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata, approvata con propria determina n. 199;

Considerato che a seguito di ulteriori verifiche anagrafiche è stato accertato, per un'istanza inserita nell'elenco delle escluse, per la mancanza del requisito di cui alla TAB. A) LETTERA B) del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il **possesso del requisito**;

Accertato quindi che detta istanza deve essere inserita nella graduatoria al 23° posto con punti 12,00;

Considerato che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria rettificata, che riporta esclusivamente il codice anagrafico dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Considerato che il Responsabile del Settore Affari generali, competente per materia, in merito all'istruttoria dichiara:

- Che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica con rispettiva tempistica;
- Che nel corso delle diverse fasi del procedimento, è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del Responsabile del Procedimento;
- Che ci si è attenuti alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- È stato verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, né di propri parenti e affini, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

Richiamate:

- La Deliberazione di C.C. n. 65 del 30.12.2022, immediatamente eseguibile, con cui si è proceduto all'approvazione del D.U.P. 2023/2025;
- La deliberazione di C.C. n. 66 del 30.12.2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 26.01.2023, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione globalizzato (PEG) e l'annesso Piano delle Performance 2023/2025;
- Il Decreto del Sindaco n. 12 del 07.04.2023 avente ad oggetto la conferma della Posizione organizzativa della Sig.ra Stefania Fortini quale Responsabile del Settore Affari Generali;

Visti:

- La Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla Legge Regionale n. 24/2013;
- L'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 – della citata Legge Regionale n. 24/2001;
- Il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2016;
- L'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di erp, pubblicato il 11/07/2016;
- La Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'edilizia residenziale pubblica);
- La propria determina n. 315 del 25/06/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- La determinazione Regione E-R n. 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021"
- La propria determina n. 82 del 15/02/2022 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- L'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicata e approvata in data 17/03/2023 con propria determina n. 199;

Visti infine:

- La Legge n. 241/1990;
- Il D.lgs. 267/2000;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, come modificato con L. 213/7.12.2012;

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa quale parte integrante del presente dispositivo:

- 1) Di rettificare la graduatoria definitiva di assegnazione dei concorrenti, pubblicata il 17/03/2023, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.
- 2) Di rettificare la graduatoria aggiornata e pubblicata il 17/03/2023 con l'inserimento della su richiamata posizione, nella rispettiva categoria di punteggio, secondo l'ordine di data e di numero di protocollo e precisamente: la pratica di ... **omissis** ... individuata col codice anagrafico individuale **41450** verrà collocata al 23° posto della graduatoria a punti 12,00.
- 3) Di dare atto che, a seguito della rettifica di cui ai precedenti punti 1) e 2), la suddetta graduatoria risulta integrata e composto così come da allegato elenco, che si chiama a far parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione di quello approvato in allegato alla precitata determinazione n. 199 del 17/03/2023.
- 4) Di approvare la graduatoria di assegnazione così rettificata, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegato, unitamente all'elenco delle istanze escluse così rettificato, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, per 30 giorni consecutivi.
- 5) Di prendere atto che viene depositato agli atti del Comune l'allegato così come rettificato, denominato "Graduatoria punteggi e condizioni", parte integrante del presente provvedimento, contenente le motivazioni dell'attribuzione dei punteggi.
- 6) Di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti.

- 7) Di dare atto che, in attuazione alla nuova previsione normativa e nelle more dell'adeguamento del Regolamento Comunale, l'assegnazione degli alloggi sarà subordinata all'acquisizione di dichiarazione di impossidenza da parte dei richiedenti;
- 8) Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione.
- 9) Che la presente sia pubblicata all'albo del Comune con decorrenza immediata.
- 10) Di dare atto che:
 - a. Per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al Responsabile del Settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
 - b. Per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e dell'Illegalità approvato con deliberazione di G.C. n. 5 del 22.02.2022;
- 11) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.
- 12) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" presente nella home page del sito istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FORTINI STEFANIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.