



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n°

## VERBALE DI SORTEGGIO N. 20/2022

*Sorteggio delle Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA)  
ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis, L.R. n. 15/2013 e della Determinazione n° 594 del 11/12/2019*

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 avente ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate art. 7, c. 4, L.R. 15/2013 con le procedure e modalità previste nelle medesime determinazioni al punto 7.1, relative al periodo dal 16.10.2022 al 31.10.2022.

La modalità di determinazione del campione delle CILA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 che sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis L.R. 15/2013 e del punto 7.1 della suddetta determinazione) ovvero dalle comunicazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, L.R. 15/2013 e punti c.7-c.7.1..4 del Modulo 1 Titolo edilizio. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (16.10.2022 al 31.10.2022) le CILA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- CILA (pratica SUE n. 1193) n. 86C/2022 presentata in data 17/10/2022 prot 26909 del 18/10/2022, a nome della Soc. Fiscaglia Real Estate SRL per l'intervento di demolizione fabbricato esistente (efficacia CILA in data 25/10/2022 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);
- CILA (pratica SUE n. 1196) n. 87C/2022 presentata in data 19/10/2022 prot 27224 del 20/10/2022, a nome del Sig. Rosatti Luca per l'intervento di manutenzione straordinaria civile abitazione (efficacia CILA in data 27/10/2022 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);

In conformità alle previsioni della Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 pertanto sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 10% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ( $2 \times 10\% = 0,2$ ).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco non vi sono CILA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.1 della Determinazione n° 594/2019 (CILA di restauro e risanamento conservativo).

Pertanto con riferimento al campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.10.2022 al 31.10.2022, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 0 pratiche), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratiche pari alla differenza tra il 10% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



## *Servizio Urbanistica ed Edilizia*

del campione secondo le modalità definite nella Determinazione n° 594 del 11/12/2019 (n. 1 pratiche) e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 0 pratiche).

Tenuto conto che nei verbali precedenti la differenza tra il numero di pratiche da sottoporre a verifica superava di n. 14 pratiche il 10% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate, si procede in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche e pertanto non si procederà all'estrazione.

Fiscaglia, lì 02/11/2022

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica/Edilizia Privata  
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.