COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n° 18799

VERBALE DI SORTEGGIO N. 8/2022

Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività

ai sensi dell'art. 14 c. 5, L.R. n. 15/03 e del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019

e s.m.i di cui alla Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "*Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014*" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività con le procedure e modalità previste nelle medesime determine al punto 7.3 relative al periodo dal 28.02.2022 al 06.03.2022.

La modalità di determinazione del campione delle SCIA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, 14 c. 6bis e 15, c. 3, L.R. 15/2013. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (28.02.2022 al 06.03.2022) le SCIA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCIA (pratica SUE n. 1042) n. 8S/2022 presentata in data 21/02/2022 prot 4600 del 22/02/2022, a nome della Sig.ra Finelli Daniela per l'intervento di ristrutturazione fabbricato residenziale unifamiliare (efficacia SCIA in data 01/03/2022 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);
- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 37/2022) prot. 5537 del 03/03/2022 trasmessa al SUE in data 03/03/2022 prot 5630 (pratica SUE n. 1049 parere n. 4P/2022), a nome Bottoni Mauro e Valendino Vito relativa a sanatoria abusi edilizi immobile a destinazione produttiva (Ricevuta SUAP e trasmissione prot. 5630 del 03/03/2022);
- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 38/2022) prot. 5541 del 03/03/2022 trasmessa al SUE in data 03/03/2022 prot 5638 (pratica SUE n. 1050 parere n. 5P/2022), a nome Bottoni Mauro e Settimo Paola relativa a sanatoria abusi edilizi immobile a destinazione produttiva (Ricevuta SUAP e trasmissione prot. 5638 del 03/03/2022);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 dovrebbero essere sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette (3x25%=0,75).

Si da atto inoltre che nel precedente elenco non vi sono SCIA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.3 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi previsti dall'art. 13 comma 1 lettere b, c, della

COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Servizio Urbanistica ed Edilizia

L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazione edilizia con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013). Vengono inserite d'ufficio le seguenti SCIA in quanto già controllate:

- SCIA (pratica SUE n. 1042) n. 8S/2022 presentata in data 21/02/2022 prot 4600 del 22/02/2022, a nome della Sig.ra Finelli Daniela per l'intervento di ristrutturazione fabbricato residenziale unifamiliare;
- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 37/2022) prot. 5537 del 03/03/2022 trasmessa al SUE in data 03/03/2022 prot 5630 (pratica SUE n. 1049 parere n. 4P/2022), a nome Bottoni Mauro e Valendino Vito relativa a sanatoria abusi edilizi immobile a destinazione produttiva;
- SCIA (proveniente dal portale SUAP pratica n. 38/2022) prot. 5541 del 03/03/2022 trasmessa al SUE in data 03/03/2022 prot 5638 (pratica SUE n. 1050 parere n. 5P/2022), a nome Bottoni Mauro e Settimo Paola relativa a sanatoria abusi edilizi immobile a destinazione produttiva;

Pertanto con riferimento al campione delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 28.02.2022 al 06.03.2022, si da atto che il numero delle pratiche inserite nel campione (n. 3 pratiche) superano il 25% di quelle presentate (n. 1 pratica) ma non è possibile procedere comunque al sorteggio previsto dalla DGR n. 76/2014) in quanto non vi sono pratiche restanti tra quelle individuate per la determinazione del campione. Nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione, si procederà ad una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare (n. 2 pratiche pari alla differenza tra il numero di pratiche sottoposte a verifica con il presente verbale e il 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate oltre a quelle derivanti dai precedenti verbali n. 1 pratiche), al fine di mantenere costante il carico di lavoro delle strutture comunali addette alle verifiche.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 28.07.2022

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ilaria Simoni

Comune di Fiscaglia
Servizio Urbanistica ed Edilizia
P.zza XXV Aprile, 8 Migliaro – 44027 Fiscaglia (FE)
Tel. 0533 654150 – Fax 0533 655003

Ferrara terra e acqua