



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n° .....

## VERBALE DI SORTEGGIO N. 11/2023

*Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità*

*ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020*

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 16.05.2023 al 31.05.2023.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (16.05.2023 al 31.05.2023) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCEA n. 177 presentata in data 08/05/2023 prot. 142092 del 09/05/2023, a nome del Sig. Campanari Gian Paolo per l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di servizio ad uso ricovero cavalli e opere minori nell'edificio uso abitazione di cui al PdC n. 1/2021 prot. 8538 del 05/04/2022 - pratica SUE n. 898 (data controllo 31/05/2023);
- SCEA n. 178 presentata in data 11/05/2023 prot. 142521 del 12/05/2023, a nome del Sig. Farinella Riccardo relativa all'intervento di manutenzione straordinaria civile abitazione di cui alle SCIA n. 54S/2022 prot. n. 30820 del 25/11/2022 e n. 20S/2023 prot. n. 142521 del 12/05/2023 - pratica SUE n. 1217 (data controllo 18/05/2023);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ( $2 \times 20\% = 0,4$ ).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 177 presentata in data 08/05/2023 prot. 142092 del 09/05/2023, a nome del Sig. Campanari Gian Paolo per l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

servizio ad uso ricovero cavalli e opere minori nell'edificio uso abitazione di cui al PdC n. 1/2021 prot. 8538 del 05/04/2022;

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 16.05.2023 al 31.05.2023, si dà atto che il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione (n. 1 pratiche) uguagliano o superano il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione (n. 1 pratica). Tenuto conto che nei verbali precedenti la differenza tra il numero di pratiche sottoposte a verifica superava di n. 3 pratiche il 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze presentate, si procede in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche e pertanto non si procederà comunque al sorteggio di una pratica delle restanti.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, commi 7-8-9-10, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 26.07.2023

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Ilaria Simoni

.....

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.