COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003728/2026 del 18/02/2026
Firmatario: Giuliano Masina, Ilaria Simoni
COMUNE DI FISCAGLIA

COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA – SUEI

VERBALE DI SORTEGGIO N. 5/2026 - *Periodo dal **26/01/2026 al 01/02/2026***
Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività ai sensi dell'art. 14 comma 5, L.R. n. 15/2103, del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e della Determinazione n° 113 del 04/03/2020

In ottemperanza alle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019 e n. 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "*Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m.i. e alla Delibera G.R. n. 76/2014*", con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento dei controlli a campione delle CILA, SCIA e SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*, si dichiara che in data odierna si intendeva procedere all'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività relative al periodo dal **26/01/2026 al 01/02/2026**, secondo le procedure e modalità previste al punto 7.3 delle suddette Determinazioni.

Il campione delle SCIA da sottoporre a verifica è determinato nel rispetto delle Determinazioni n. 594/2019, n. 113/2020 e dell'Atto di coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 ed è costituito dalle istanze pervenute per le quali, nel suddetto periodo, il SUE o il SUAP abbia verificato con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle Determinazioni), ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione, da parte dello Sportello, delle autorizzazioni e degli altri atti di assenso necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4, c. 5; 14, c. 6-bis; 15, c. 3 della L.R. 15/2013.

Nel periodo **26/01/2026 – 01/02/2026** risultano individuate, ai fini della determinazione del campione, le seguenti SCIA:

- **SCIA (pratica SUE n. 1710) n. 1S/2026**, presentata in data 23/01/2026, prot. 1614 del 26/01/2026, a nome del Sig. Zaganelli Vittorio, per intervento di *cambio d'uso da commerciale a residenziale con opere* (efficace dal 31/01/2026 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione, ai sensi dell'art. 14, c. 4 L.R. 15/2013).

In conformità a quanto previsto dalle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020, la quota del 25% delle istanze elencate è pari a 1 × 25% = 0,25; arrotondata all'unità superiore comporta la selezione di n. 1 pratica.

Si dà atto che nell'elenco sopra riportato non sono presenti SCIA facenti necessariamente parte del campione ai sensi del punto 7.3 delle Determinazioni n. 594/2019 e n. 113/2020 (interventi di cui all'art. 13, c. 1, lett. b e c della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore

storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazioni con cambio d'uso comportanti aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche comportanti deroghe alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013).

Pertanto, con riferimento al campione delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 26/01/2026 al 01/02/2026, oltre alle pratiche che devono obbligatoriamente far parte del campione (n. 0), sarà inclusa, mediante sorteggio secondo le modalità previste dal punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratica. Tale numero corrisponde alla differenza tra la quota del 25% (n. 1 pratica) delle istanze precedentemente elencate, individuate ai fini della determinazione del campione secondo quanto previsto dalle Determinazioni n. 594 dell'11/12/2019, n. 113 del 04/03/2020 e dall'Atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014, e il numero delle pratiche da includere obbligatoriamente nel campione (n. 0).

Con riferimento al campione delle SCIA da sottoporre a verifica per il periodo dal 26/01/2026 al 01/02/2026, poiché è presente una sola istanza, non si è proceduto al sorteggio. Il campione risulta pertanto composto dalla seguente pratica, selezionata automaticamente:

- **SCIA (pratica SUE n. 1710) n. 1S/2026**, presentata in data 23/01/2026, prot. 1614 del 26/01/2026, a nome del Sig. Zaganelli Vittorio.

Si procederà quindi all'invio della comunicazione di avvio del procedimento di controllo di merito ai sensi dell'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 a tutte le figure interessate.

Fiscaglia, lì 17.02.2026

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuliano Masina

Il Responsabile del Settore Urbanistica - SUEI
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.